

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'AVANTPROJECTE DE LA
NOVA BIBLIOTECA AL BARRI DE MARIANAO PER A L'AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

INDEX	pàg.
1 INTRODUCCIÓ.....	3
1.1 GENERALITATS	3
1.2 ANTECEDENTS	3
2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE	4
2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS	4
2.3 COST DE REFERÈNCIA.....	5
3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS. 6	6
3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE.....	6
3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE.....	6
3.3 AUTORIA DELS TREBALLS	8
4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	9
4.1 CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE	9
4.1.1 <u>Memòria</u>	10
4.1.2 <u>Annexos a la memòria</u>	12
4.1.2.1 Annex de sostenibilitat i confort.....	12
4.1.2.2 Annex de reutilització de materials	14
4.1.2.3 Annex de mesures de seguretat	14
4.1.2.4 Annex d'accessibilitat.....	15
4.1.2.5 Estudi geotècnic.....	15
4.1.3 <u>Plànols</u>	15
4.2 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA.....	17
4.3 CONTINGUT DE LA VISUALITZACIÓ.....	17
5 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS.....	17
6 DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL	19
6.1 9.1 Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual.....	19
7 ALTRES.....	19
7.1 DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE	19
8 ANNEX 2. MATERIALS.....	19

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

Gerència de Serveis d'Equipaments,
Infraestructures Urbanes i Patrimoni
Arquitectònic

Servei d'Equipaments i Espai Públic

1 INTRODUCCIÓ

1.1 GENERALITATS

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i d'enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi.

Defineix les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i concreta la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic o la tècnica que redacti el treball, perquè pugui ser acceptat pel SEEP, un cop en quedi garantida la qualitat, coherència i homogeneïtat.

1.2 ANTECEDENTS

Sant Boi de Llobregat és un municipi del Baix Llobregat amb una extensió de 21,94 km² i una població de 84.830 habitants (2023) que es manté força estable en els darrers anys. És la segona ciutat amb més habitants de la comarca del Baix Llobregat i la tretzena de Catalunya.

Per tal d'oferir un servei bibliotecari adequat a tot el municipi, el Pla Local de Biblioteques i de Lectura Pública de Sant Boi de Llobregat, proposa la creació d'una xarxa urbana formada per una biblioteca central i dues biblioteques de proximitat.

Actualment, Sant Boi de Llobregat disposa de la biblioteca central Jordi Rubió i Balaguer i de la biblioteca de proximitat Maria Aurèlia Capmany.

Marianao, amb 32.000 habitants, gairebé un 40% del total del municipi, és el districte més poblat de Sant Boi de Llobregat i bona part de la població del districte es troba allunyada de les dues biblioteques existents a la ciutat.

La creació d'una biblioteca de proximitat al barri de Marianao, al Districte 2 Marianao, Can Paulet i Pedres Blanques, completa la cobertura bibliotecària a Sant Boi de Llobregat, donant compliment al Mapa de Lectura Pública de Catalunya.

2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

- Avantprojecte de la nova biblioteca al barri de Marianao (cal que incorpori l'enderroc de les construccions existents que s'escaiguin en funció de la proposta).
- Avantprojecte d'urbanització de la part de solar no edificada.
- Treballs complementaris que inclou el contracte: estudi geotècnic i visualització de la proposta.

2.2 PROGRAMA D'USOS / ACTUACIONS

El programa funcional corresponent a la biblioteca, ha estat elaborat per la Gerència de Serveis de Biblioteques de la Diputació de Barcelona, i queda recollit al document "Biblioteca de Marianao Sant Boi de Llobregat Programa funcional. Maig 2024".

La nova biblioteca disposarà d'una superfície total de programa de 1.270m², equivalents aproximadament a 1650m² construïts i s'ubicarà en un solar situat al carrer Lluís Pascual Roca 99, cantonada amb carrer Pi i Margall, a l'extrem sud del barri de Marianao. La superfície de la parcel·la és de 1.418,26m² i la topografia de la finca en el seu interior és pràcticament plana.

La pròpia finca no disposa de cap protecció patrimonial però el carrer Pi i Maragall, amb el qual limita, té una catalogació com a conjunt urbà. Concretament es tracta de l'element **nº 63 Conjunt Urbà C/ Pi i Maragall** del "Catàleg i Pla Especial de protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del casc antic" i per tant li són d'aplicació les determinacions establertes per a aquest element i el mateix Pla Especial.

Segons les determinacions del Pla General Metropolità, l'emplaçament està classificat com a sòl urbà consolidat, qualificació 7b, Sistema d'Equipaments de nova creació.

L'edificació a les àrees d'equipament s'han d'ajustar a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubiquin. Amb aquesta finalitat, caldrà determinar les diferents condicions urbanístiques en un Pla

Especial Urbanístic (PEU), que redactarà l'ajuntament un cop disposi d'aquest avantprojecte.

A la finca hi ha diverses edificacions, recollides i descrites al document "Inventari de preexistències", que l'avantprojecte haurà de tenir en compte, valorant quines manté i incorpora en la proposta, amb l'objectiu de posar en valor la història i la memòria del lloc i quines no es conserven, per tal de millorar l'entorn immediat i/o la funcionalitat de l'espai.

El nou edifici contindrà les següents àrees: zona d'acollida i promoció, zona general, zona infantil, zona de treball intern, pati exterior i les zones logístiques i de circulació necessàries per al funcionament de l'equipament.

Cal tenir present que Sant Boi de Llobregat és una ciutat cuidadora, per tant, aquest nou equipament, a més de biblioteca serà un punt de trobada. La proposta ha de ser prou flexible com per poder mantenir la biblioteca oberta mentre el pati exterior està tancat i poder fer servir el pati fora de l'horari de biblioteca. La sala polivalent i algun dels espais de suport també han de poder funcionar independentment de l'horari de la biblioteca.

La voluntat municipal és que la proposta sigui un equipament sostenible i fàcil de gestionar amb pocs recursos. Ben integrada en l'entorn i que tingui present la urbanització de l'entorn immediat de la parcel·la, resolent els accessos a l'edificació i creant espai públic de qualitat.

2.3 COST DE REFERÈNCIA

El cost de referència estimat (PEC amb IVA INCLÒS) de l'obra a projectar és el següent:

- Edificació: 4.000.000€ (PEC amb IVA inclòs).
- Urbanització: 120.000€ (PEC amb IVA inclòs).

3 CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

3.1 BASES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la posterior redacció del projecte executiu, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 de 8 de novembre, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.

3.2 PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PROJECTE

El projecte haurà de seguir la política del SEEP d'aplicar criteris de salut en tots els seus àmbits d'actuació. Per tant, haurà de generar valor afegit, procurant afavorir la salut de l'usuari, evitant el sedentarisme i creant espais confortables a nivell lumínic, de temperatura, d'humitat i de soroll. Buscarà el contacte, visual o funcional, amb les zones verdes properes i potenciarà la incorporació de vegetació a l'edifici i al seu entorn. S'utilitzaran materials saludables, amb baixes emissions de Compostos Orgànics Volàtils (en endavant COV) i es facilitarà la ventilació per assegurar la bona qualitat de l'aire interior.

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives generals de la construcció, normativa específica d'aplicació, normativa urbanística i ordenances municipals vigents en la data de lliurament del projecte.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal. Adaptar-se al programa d'actuacions definit al punt 1.2. del present plec.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions d'oci, esportives i culturals; serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos als equipaments han de ser fàcilment identificables i visibles.

- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica, a ser possible per damunt de l'estricta compliment normatiu.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar, tenint present que determinades solucions constructives poden incrementar a la llarga de forma desmesurada els costos de gestió i manteniment.
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació dels criteris de disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Facilitar l'accés a l'edifici amb mitjans de transport tous (com la bicicleta, el patinet o els desplaçaments a peu) estudiant la mobilitat des d'altres punts del municipi i instal·lant aparcaments per bicicletes i patinets dins o fora de l'edifici.
- Incorporar els criteris de construcció saludable, tenint en compte els materials utilitzats, el confort i el foment de la vida activa.
- L'edifici haurà de millorar, en el que sigui possible, el seu entorn, contribuint a reduir l'efecte illa de calor (amb cobertes verdes, materials clars i permeables...) i oferint serveis als vianants (banys accessibles des del vestíbul).
- Incloure la perspectiva de gènere i interseccionalitat en el projecte, amb l'objectiu de promoure la universalitat d'accés i utilització dels equipaments públics per tothom, sense discriminació per raó de gènere, raça, edat, religió, procedència o altres.
- Incloure la dimensió de desenvolupament sostenible, incorporant i visibilitzant com es contribueix als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) adoptats com a acord global en les agendes internacionals, especialment els següents:
 - l'objectiu 3, garantir una vida sana i promoure el benestar per tots en totes les edats; i més específicament contribuint al objectiu 3.9, mitjançant la reducció de morts i malalties provocades per la

contaminació de l'aigua, aire i el sòl, mitjançant la gestió de recursos naturals de manera eficaç.

- objectiu 5, Aconseguir la igualtat de gènere i apoderar totes les dones i nenes
 - l'objectiu 7, garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; i més concretament els objectius 7.2 i 7.3 augmentant el percentatge d'energia renovable i de millora en eficiència energètica respectivament.
 - l'objectiu 11, fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilients i sostenibles;
 - l'objectiu 13, adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes i
 - l'objectiu 15, promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, concretament mitjançant l'objectiu 15.9 d'integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat ecològica
-
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ajuntament i diferenciades totalment dins del projecte.
 - Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referència definit al punt 2.3.

3.3 AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora. En qualsevol cas, a la còpia en paper, ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut, la certificació energètica i l'Estudi de gestió de residus.

En el cas que en els plecs de clàusules administratives particulars del projecte, en l'apartat de solvència tècnica, es demani la presència d'altres tècnics o tècniques especialistes, les seves funcions seran:

- Especialista en estructures: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb el sistema estructural de l'edifici.
- Especialista en instal·lacions en equipaments: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb el sistema d'instal·lacions de l'edifici.

- Especialista en la implantació de mesures mediambientals en equipaments: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb la reducció de l'impacte de l'edifici en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici, tendint cap a un edifici de consum gairebé nul i contemplar la descarbonització en el cicle de vida de l'actuació.
- Especialista en acústica en l'edificació: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb el confort acústic i el control d'emissions acústiques.
- Especialista en la redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos: tindrà la funció de definir tot allò relacionat amb control econòmic de l'actuació.

L'Estudi geotècnic ha d'anar signat i visat pel col·legi professional corresponent, excepte si l'arquitecte té la voluntat de visar la totalitat del projecte en el seu col·legi professional.

4 DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La no-inclusió de qualsevol part de la documentació s'ha d'acordar amb l'òrgan promotor, segons la naturalesa del projecte i la solució concreta que el projecte plantegi, el qual també ha de decidir els lliuraments parcials a realitzar, si s'escau.

Així mateix, el contingut dels documents que a continuació es llisten no és limitatiu, i segons la naturalesa del projecte pot ser necessària documentació complementària per tal que l'obra a realitzar quedi correctament definida i pugui ser dirigida per d'altres tècnics competents diferents del redactor del projecte.

4.1 CONTINGUT DE L'AVANTPROJECTE

En aquesta fase, s'ha de comprovar que es respectin totes les normatives de compliment obligatori.

El seu contingut ha de:

- Concretar el projecte en planta i volum.
- Concretar la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo, si s'escau.
- Verificar el compliment de les normatives vigents (o aquelles que pugui afectar l'obra en el moment previst de la construcció).
- Establir les relacions funcionals dels elements del programa i les superfícies.

- Proposar disposicions tècniques que es puguin programar i, eventualment, les qualitats tècniques que cal aconseguir.
- Concretar un calendari de realització de l'obra.
- Efectuar un pressupost previst de la obra i dels honoraris corresponents als treballs objecte de contracte.
- Definir els punts de connexió amb els serveis existents.

La documentació d'aquest avantprojecte s'ha d'ajustar al següent esquema general.

4.1.1 Memòria

Dades generals

1. Identificació i objecte del projecte: Títol del projecte, objecte de l'encàrrec, ubicació, referència cadastral, etc.

2. Indicar agents que intervenen, amb les seves dades: promoció, gestió, redacció, etc.

3. Informació prèvia, antecedents i condicionants d'origen

- Dades de l'emplaçament i l'entorn físic, dades de l'edifici existent en cas de reforma, rehabilitació o enderroc,
- informes previs realitzats, condicionants de patrimoni, condicionants arqueològics, etc., si s'escau
- Anàlisi esquemàtic de la mobilitat amb bicicleta, patinet o a peu per accedir a l'edifici des d'altres punts del municipi,
- Anàlisi esquemàtic de la proximitat de zones verdes utilitzables o visibles des de l'edifici,
- Anàlisi, si s'escau, de la contaminació ambiental i acústica de l'entorn per si són necessàries mesures per sobre l'estrictament normatiu,
- definició del marc legal i normativa d'aplicació que condicionen el projecte.
- Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la redacció de l'avantprojecte, amb la seva descripció i el logotip de l'ODS que correspongui.

4. Descripció del projecte

4.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

- Descripció del projecte i la seva implantació en relació a l'entorn-Ordenació i urbanització dels espais exteriors (adequació general del terreny i moviments de terres, accessibilitat, intervenció dels bombers, etc.)

4.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, protecció del patrimoni, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau

- Planejament vigent. Classificació del sòl i qualificació urbanística. Usos permesos
- Paràmetres urbanístics normatius segons la tipologia d'ordenació i justificació del compliment
- Protecció del patrimoni
- Altres

4.3 Descripció de l'edifici.

- Configuració general: forma, volumetria, altura, número de plantes, accessos, etc.
- Programa funcional: ús característic i resta d'usos
- Descripció bàsica dels sistemes constructius de l'edifici, del sistema estructural i el sistema d'instal·lacions.

4.4 Descripció de l'enderroc

- Identificació de superfícies i volums a enderrocar
- Descripció bàsica de la volumetria i dels sistemes constructius de l'edifici
- Descripció de la metodologia d'enderroc

4.5 Descripció de la urbanització

- Identificació de l'àmbit a urbanitzar
- Descripció del tipus d'urbanització: materials, desnivells, vegetació, mobiliari urbà, xarxes,...

4.6 Relació de superfícies útils i construïdes

- Superfícies útils dels diferents espais, de cada planta i per usos
- Superfície construïda total i de cada planta
- Superfície a urbanitzar
- Altres

4.7. Descripció de la descomposició de l'avantprojecte en projectes parcials i etapes per elaborar-lo i executar-lo.

5. Resum del pressupost:

Pressupost d'obra aproximat, desglossat per capítols (i per fases, si s'escau) i indicant:

PEM* material)	A	(pressupost d'execució
Despeses generals	B = 13% de A	
Benefici industrial	C = 6% de A	
SUMA	D = A+B+C	
PEM Seguretat i Salut E		
PEC (Pressupost de licitació de l'obra)	D + E	
IVA (21%)	F	
PEC més IVA	G = D+E+F	

*Ha d'incloure la legalització de les instal·lacions i les escomeses, el control de qualitat i la gestió de residus.

També s'indicarà:

Pressupost per coneixement de l'administració, incloent-hi honoraris de redacció de projecte executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut, certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat, expropiacions, equipament...

I costos unitaris:

Preu per metre quadrat construït.

Preu per metre quadrat urbanitzat, si s'escau.

La documentació ha d'anar signada pel tècnic/a redactor/a.

4.1.2 Annexos a la memòria

S'adjuntaran els annexos que siguin aplicables al projecte, d'acord amb el SEEP.

4.1.2.1 Annex de sostenibilitat i confort

Sostenibilitat

En aquest annex quedaran recollides les mesures que contempla el projecte per damunt de les normatives vigents, amb l'objectiu de reduir l'impacte de l'edifici en el medi ambient i/o afavorir la reducció dels consums de l'edifici i tendir cap a un edifici de consum gairebé nul (nZEB) altament sostenible i que contempli la descarbonització en tot el cicle de vida de l'edifici, referides a:

01. Descripció de l'estratègia passiva de l'edifici:

- Emplaçament: justificacions de disseny i/o aprofitament de l'entorn
- Geometria i orientació edifici
- Materials construcció utilitzats: amb distintiu ecològic, reciclatge de materials, minimització de residus, etc.
- Definició de l' envolupant i tancaments (façanes, cobertes, tancaments, particions verticals i horitzontals)

02. Descripció de sistemes tècnics i instal·lacions de calefacció, refrigeració, ventilació, il·luminació i sistema de gestió, monitorització i control.

03. Descripció de les fonts d'energia utilitzades i possibles aportacions d'energies renovables.

04. Definició de patrons d'operació i manteniment de l'edifici i implicació amb els ocupants de l'edifici (usuari, treballadors) , per un ús responsable i saludable de l'edifici i les seves instal·lacions.

Cal tenir present que l'edifici, s'ha de projectar tendint a un consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Building), per tant, el consum d'energia primària no renovable serà de l'ordre de 50 kWh/m²*any com a màxim, excepte que per causes degudament justificades, i amb el vistiplau del promotor, aquests valors no siguin assolibles. En qualsevol cas, no s'excedirà mai dels valors indicats al CTE DBHE vigent.

Així mateix, s'inclouran en aquest apartat les mesures que s'han tingut present per tal de contribuir a l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, especialment des objectius 7, 11,13 i 15: ; garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a tots; fer que les ciutats siguin inclusives, segures, resilents i sostenibles; adoptar mesures per combatre el canvi climàtic i els seus efectes; i integrar en la planificació local els valors dels ecosistemes i la diversitat biològica.

Confort

S'inclourà la dimensió de desenvolupament sostenible en aquest treball, contribuint a l'objectiu 3 dels Objectius de Desenvolupament Sostenible: garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.

En aquest annex quedaran recollides, si s'escau, les mesures que contempla el projecte per assolir els paràmetres òptims de confort dels usuaris, sense risc per la seva salut. Es tindrà en compte:

- la ventilació,
- l'aïllament de l'edifici del soroll i de la contaminació ambiental exterior
- la regulació tèrmica interior
- la humitat,
- la il·luminació natural
- l'ús de materials no tòxics i de baixa emissió de substàncies químiques i COVs.
- L'ús de la vegetació per millorar el confort dels usuaris i potenciar els seus efectes positius sobre el medi ambient i la salut.

4.1.2.2 Annex de reutilització de materials

Aquest annex inclourà un Estudi previ de reaprofitament dels materials existents i valorització de residus de l'edifici objecte d'enderroc total o parcial. El contingut de l'estudi serà el següent:

- Anàlisi de tota la documentació disponible, visites a l'edificació a desmuntar/desconstruir necessàries per a aprofundir en el coneixement i comprensió dels elements que la componen.
- Inventari dels materials i elements de l'edificació a desmuntar/desconstruir, amb estimació de volums, estat de conservació i identificació prèvia dels condicionants per a la seva reutilització, reciclatge o gestió dels residus.
- Descripció detallada dels treballs de desmuntatge/desconstrucció a realitzar
- Proposta/exemples de reutilització i reciclatge dels materials i elements.

4.1.2.3 Annex de mesures de seguretat

Inclourà la justificació del compliment de la normativa vigent (CTE documents DB-SI i DB-SUA) de condicions d'evacuació i protecció contra incendis i de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis.

Inclourà plànols gràfics de compliment de la normativa, i com a mínim els d'evacuació, instal·lacions de protecció contra incendis i el de condicions d'aproximació i accés de bombers.

4.1.2.4 Annex d'accessibilitat

El projecte ha de preveure l'accessibilitat des d'un punt de vista global, seguint els criteris del disseny per a tothom en totes les zones i espais projectats, així com en l'ús de les instal·lacions i el mobiliari. En aquest apartat es justificarà el compliment de la normativa vigent en aquest aspecte.

4.1.2.5 Estudi geotècnic

Aquest estudi es realitzarà d'acord amb la capacitat portant i assentaments previsibles, el contingut determinat al Codi Tècnic de la Edificació, DB-SE-C, apartat 3 i constarà del preceptiu visat col·legial.

4.1.3 Plànols

Plànols de plantes, alçats, seccions i acabats a l'escala necessària per definir formalment la proposta i tots els necessaris per a la preparació dels expedients i altres autoritzacions administratives. Com a mínim, calen els següents plànols:

- Situació en l'entorn: amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.
- Emplaçament: topografia, vegetació, edificis existents, etc.
- Condicions urbanístiques: justificació urbanística, alineacions, cotes principals, aplicació ARM, etc.
- Urbanització: xarxa viària, escomeses, preexistències, afectacions, moviments de terres, tanques perimetrals de solar, espais exteriors, accessos al solar, etc.
- Plantes generals de la proposta: distribució, ús, programa funcional i cotes. Reflectiran la configuració geomètrica, espacial i funcional del projecte i s'indican:
- Tancaments, patis, elements fixos, recintes, reserves geomètriques per a l'estructura i passos generals de les instal·lacions.

- Codificació de les dependències.
 - En planta de coberta es reflectiran a més: pendents, carener i aiguafons, punts de recollida d'aigües, sobreeixidors, patis, lluerns, claraboies, previsió d'ubicació de recintes d'instal·lacions, maquinària d'aire condicionat, captadors solars o fotovoltaics, etc.
 - Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte i cotes de justificació de les normatives (d'ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)
 - Amb quadres de superfícies
- Alçats i seccions generals:
- Reflectiran la configuració geomètrica, espacial, paisatge urbà i s'indican:
 - Característiques generals dels sistemes constructius (tipus de façana, acabats, elements singulars, etc.)
 - Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte, cotes generals (alçàries de plantes –construïda i útil–alçàries totals, etc.) i de justificació de normatives (urbanística, paisatge urbà, servituds, ús, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, etc.)
- Pre-Esquemes de les instal·lacions.
- Pre-Esquemes de l'estructura i sistemes constructius singulars.
- Plànols de seguretat en cas d'incendi, indicant:
- Intervenció de bombers i evacuació exterior de l'edifici
 - Compartimentació de l'edifici i resistència al foc de l'estructura
 - Evacuació

- Plànols de descripció de les fases, si s'escau.

4.2 CONTINGUT DEL DOCUMENT D'INFORMACIÓ BÀSICA

Aquest document és el mitjà per presentar les dades més rellevants del projecte al promotor o promotora municipal. Ha de resumir el projecte en un text breu i clar i explicar l'actuació de manera resumida amb l'ajut d'un text clar i els gràfics necessaris.

Ha d'incloure gràfics de l'emplaçament, l'estat actual i l'edifici projectat, amb indicació de les estances i les superfícies. Ha d'explicar, de forma resumida, els objectius del treball i les millores socials que implica així com els objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) que s'han tingut en compte, incorporant-ne els logotips corresponents. Si cal, explicarà les actuacions desglossades per fases. També ha de contenir un quadre de costos totals, desglossat per fases, si n'hi ha.

El seu contingut s'ajustarà en cada cas d'acord amb el Servei d'Equipaments i Espai Públic.

4.3 CONTINGUT DE LA VISUALITZACIÓ

L'objectiu de la visualització del projecte és donar una imatge del resultat final als ciutadans. És per això que ha de ser representativa de l'actuació, fàcil de comprendre i molt visual. Ha de contenir:

- 2 plafons amb les plantes del projecte, imatges fotorealistes en color de l'actuació i l'entorn i imatges interiors, comparacions de la situació abans i després del projecte, dades principals del projecte, ODS contemplats, etc.
- Inclusió dels logotips dels Objectius de Desenvolupament Sostenible que s'han tingut en compte en la redacció del treball.

5 FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

1. **Primer lliurament:** contindrà totes les plantes de l'edifici, havent incorporat a la proposta de concurs les modificacions fruit de les

deliberacions del jurat i que el tècnic/a gestor/a de la Diputació haurà traslladat a l'equip redactor. El lliurarà en format digital (pdf i dwg).

2. **Prelliurament de l'Avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada als apartats "contingut de l'avantprojecte", "contingut del Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà en format digital pdf.

3. **Lliurament de l'avantprojecte:** contindrà tota la documentació especificada en l'apartat "Contingut de l'avantprojecte", "contingut del Document d'Informació Bàsica" i "Contingut de la visualització" d'aquest plec. Es lliurarà:

a. Paper (només si l'ajuntament ho requereix) :

- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del projecte executiu. El format ha de ser DIN A4, l'enquadernació, la tipografia i les caràtules de la documentació s'han d'ajustar al «Manual d'estil» del SEEP. Els plànols han d'anar doblegats en mida DIN A4.
- Com a màxim es sol·licitarà una còpia del Document d'informació bàsica. Format DIN A3, seguint el «Manual d'estil» del SEEP.
- En cas que s'hagin sol·licitat elements de visualització, es lliuraran els plafons sol·licitats, en un suport rígid de cartó ploma i en format DIN A1, segons les especificacions del «Manual d'estil» del SEEP.

b. Digital:

- Es lliurarà digitalment l'Avantprojecte, el Document d'Informació Bàsica i els Plafó/ns de visualització en format digital, originals i pdfs, amb el contingut i les característiques especificades al «Manual d'estil». Els documents pdf aniran signats digitalment.

6 DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

6.1 9.1 Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual

Aquesta contractació inclou la cessió dels drets d'explotació de forma exclusiva a favor de la Diputació de Barcelona dels diferents continguts elaborats pel contractista i, en especial, els drets de comunicació pública, reproducció, distribució o transformació. La cessió s'entén fins a domini públic i per a l'àmbit territorial de tot el mon.

7 ALTRES

7.1 DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE LLIURAR AL/LA REDACTOR/A DEL PROJECTE

La tècnica gestor/a del SEEP facilitarà a l'adjudicatari/ària la documentació següent:

- Topografia
- Normativa urbanística
- Programa funcional, maig 2024
- Inventari de preexistències
- «Manual d'estil» del SEEP.

8 ANNEX 2. MATERIALS

Es recomana la consulta de les pàgines web:

- Plataforma de materiales GBCE
- Healthy Building network
- Friendly materials

Per a la selecció de materials saludables per a l'edificació a construir.

a) Materials prohibits:

Plom i amiant.

Escumants i blocs d'escumes amb CFC, SFG i HCFC: l'ús més important dels HCFC (hidroclorofluorocarbonis) i CFC (clorofluorocarbonis) és com a escumant: esprai de poliuretà i blocs d'escuma.

Fusta tropical no certificada amb certificats reconeguts oficialment com ara el FSC (Forest Stewardship Council) o el PEFC (Sistema Paneuropeu de Certificació Forestal).

Fustes tractades amb creosota o resines sintètiques: l'entrada en vigor de l'Ordre PRE/2666/2002 prohibeix l'ús de fustes tractades amb creosota en qualsevol obra que estigui en contacte freqüent amb la pell.

b) Materials a substituir:

Policlorur de vinil (PVC). S'ha de substituir per alternatives ambientalment més viables sempre que sigui possible, com ara el polietilè i el polipropilè en les conduccions de sanejament; el polietilè i el cautxú per al cablatge elèctric i de telecomunicacions; o el linòleum, el cautxú, el suro i la fusta certificada (també per a finestres) en el cas de paviments.

Acabats amb emissions de COV. Les pintures, els dissolvents i els adhesius emeten compostos orgànics volàtils (COV) que són font de contaminació interior als edificis perjudicial per a la salut. Per tant, les pintures naturals són preferibles a les acríliques de base aquosa i aquestes a les sintètiques (que són les que contenen més quantitat de COV).

Fustes tractades amb creosota. Se n'ha d'evitar l'ús a causa dels seus efectes nocius per al medi ambient.

Aïllants provinents de materials derivats del petroli o aïllants amb elements perjudicials per a la capa d'ozó (CFC o HCFC). Es poden substituir per suro, llanes minerals, cel·lulosa, poliestirè expandit (EPS), etc.

c) Materials recomanats:

Es recomana l'ús de materials amb distintius ecològics reconeguts oficialment. Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, ha de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14024/2001, o tipus III, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 INE:

AENOR Medio Ambiente

Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)

Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)

Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya

Etiqueta ecològica de la Unió Europea (EU Ecolabel)

Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)

NF Environnement

Environmental Choice

ANAB-IBO-IBN

Altres certificats reconeguts oficialment

En general es recomana afavorir l'ús de materials reciclats i reutilitzats, materials del lloc i materials naturals. Es recomana la utilització d'aparells d'aire

condicionat domèstic i d'electrodomèstics de classe A d'eficiència energètica (segons les especificacions de la Directiva 2002/31/CE).

En la pavimentació exterior o de patis es recomana la utilització de paviments porosos o zones no pavimentades amb capacitat d'infiltració, amb un albedo superior al 50%.

d) Residus:

En el disseny de l'edifici s'han de tenir en compte aspectes que permetin minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció, ús i desconstrucció de l'edifici:

Compensació de volums d'excavació.

Ús de preindustrialitzats

Especejats i dimensions d'acord amb els estàndards disponibles, etc.

Elecció de materials i sistemes constructius que facilitin la recuperació i separació de components monomaterials per al reciclatge.

Disposició obligatòria d'un espai que permeti emmagatzemar per separat els diferents tipus de residus que s'originin en el període d'ús de l'edifici.

Utilització de productes obtinguts del reciclatge de residus per a subbases, paviments, pannells aïllants i altres usos.

Reutilització dels residus petris, generats per un possible enderroc o demolició previs a la fase de projecte, per a soleres, fonamentació, etc.

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0018287
Tipus documental	Bases
Títol	Plec prescripcions tècniques particulars avantprojecte biblioteca Marianao Sant Boi de Llobregat

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Patricia Gaspa Gamundi (TCAT)	Signa	11/12/2024 10:37

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
a8d8fa279f3fd5192fcb	https://seuelectronica.diba.cat	

