

DESCRIPCIÓ ELEMENTS EXISTENTS A LA FINCA C/ Lluís Pascual Roca nº 97 PER LA FUTURA BIBLIOTECA DE PROXIMITAT AL BARRI DE MARIANAO DE SANT BOI DE LLOBREGAT

1. Àmbit

L'àmbit del present Pla Especial es situa al barri de Marianao, al Districte 2 del municipi de Sant Boi de Llobregat.

L'emplaçament de la biblioteca es troba al carrer Lluís Pascual Roca nº 97 del barri de Marianao limitat pels carrers Lluís Pascual Roca, Francesc Pi i Maragall, carretera del Bori i carrer Raurich.



La parcel·la on s'ubicarà la futura biblioteca es situa al xamfrà del carrer Lluís Pascual Roca amb el carrer Francesc Pi i Maragall, aquesta parcel·la es de forma rectangular però l'adaptació amb la trobada d'aquests carrers li atorga una forma pròpia de les parcel·les situades en xamfrans o cantonades.

ADREÇA	SECCIÓ	ILLA	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE PARCEL·LA
Lluís Pascual Roca nº97	8	231	9178601DF1797G	1.418,26m ²

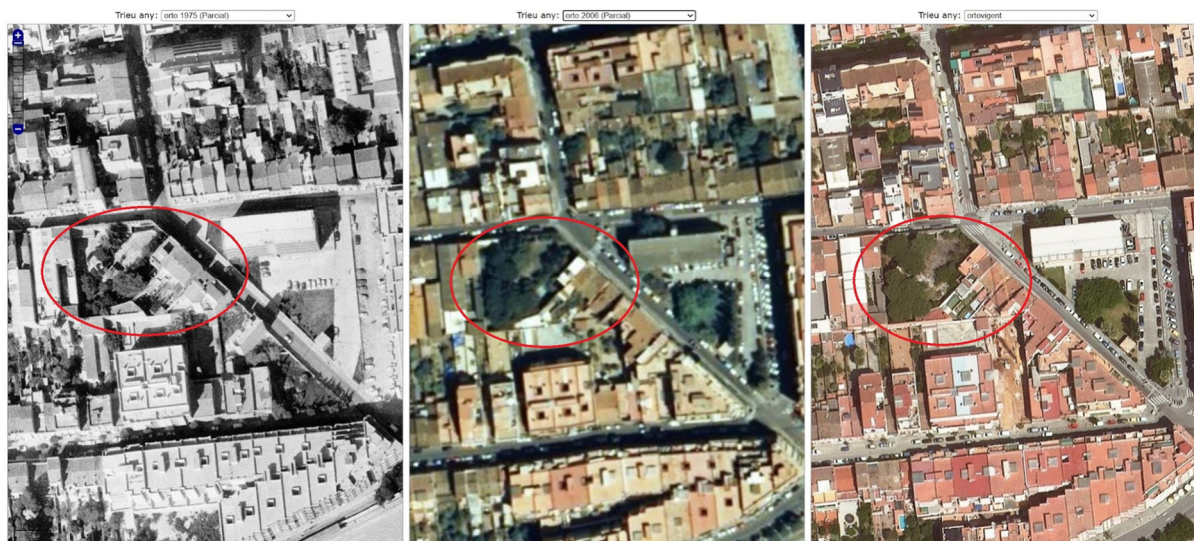
S'han agafat com a referència les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i la superfície de l'àmbit és de 1.418,26 m². Segons cadastre la superfície de la parcel·la és de 1.418m².



2. Descripció detallada de la parcel·la.

Tot i que es desconeix la història de la finca que albergarà la nova biblioteca al carrer Lluís Pascual Roca nº 97 si que es pot confirmar per la seva tipologia, construccions i elements que es tracta d'una finca de característiques singulars que ha arribat pràcticament intacta als nostres dies.

Segons dades cadastrals l'edifici principal data del 1936. Consultades les imatges aèries no s'aprecien canvis rellevants a la parcel·la i aquest fet fa que es considerin pràcticament originals quasi tots els elements que hi ha en l'actualitat a la finca.

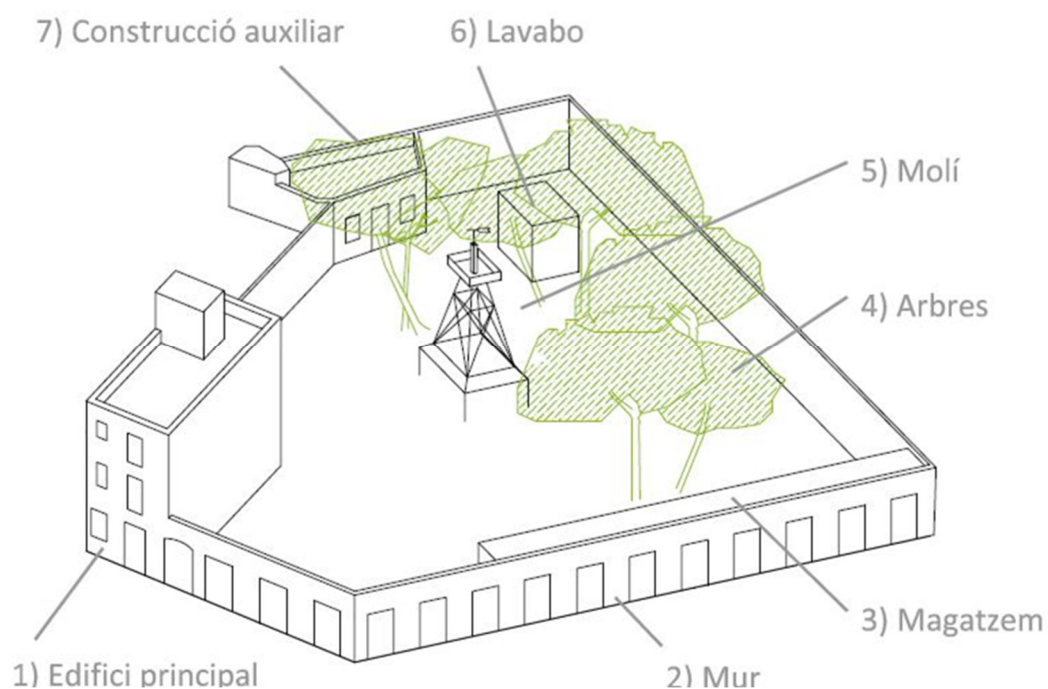


Es tracta d'una finca rectangular que adapta la seva forma al xamfrà on es troben els carrers Francesc Pi i Maragall i Lluís Pasqual Roca.

La topografia de la finca en el seu interior és pràcticament plana sent la seva cota mitja la cota 23.36 m sent aquesta uns 0,40-1 metres superior a la cota del carrer.

La pròpia finca no disposa de cap protecció patrimonial però el carrer Pi i Maragall amb el qual limita té una catalogació com a conjunt urbà, concretament es tracta de l'element **nº 63 Conjunt Urbà C/ Pi i Maragall** del "CATÀLEG I PLA ESPECIAL de protecció i Rehabilitació del PATRIMONI ARQUITECTÒNIC PLA ESPECIAL de Protecció i Rehabilitació del CASC ANTIC" i per tant li és d'aplicació les determinacions establertes per aquest element i el mateix Pla Especial .

En la finca existeixen diverses edificacions, cadascuna amb les seves singularitats i característiques. Per facilitar-ne la seva comprensió i ubicació s'ha realitzat l'esquema següent:



1) Edifici principal

La finca disposa d'un edifici de planta baixa i dues plantes pis de 69,7m² construïts per planta fent un total de 216m² construïts en tot l'edifici. Segons cadastre, aquesta edificació data de 1.936 i correspon a una tipologia residencial entre mitgeres pròpia de l'època i la zona.



2) Mur

La finca està delimitada per un mur situat al límit de la parcel·la amb el carrer. Aquest mur té una longitud de 47,70 metres i una alçada variable d'uns 5,70 metres. Aquest mur està dividit amb 6 trams, cada tram està ornamentat amb unes obertures tapiades emmarcades per unes pilastres i frontons triangulars. El mur queda rematat de manera uniforme per un fris ornamentat amb tríglifs i mètopes i rematat per una cornisa que aporta uniformitat i valor arquitectònic a l'espai públic. El fet d'estar situat en un xamfrà fa que sigui percebut des de diferents carrers.



c/ Lluís Pasqual Roca

c/ Francesc Pi i Maragall

3) Magatzem

Dins de la finca, enganxat al tram de mur del carrer Francesc Pi i Maragall hi ha una construcció de planta baixa de 25,70 x 3,60 metres. Tot i que no es té cartografia ni documentació històrica de la finca sembla ser que l'ús d'aquesta construcció era per emmagatzemar llenya i residus forestals de la pròpia finca.



4) Arbres

La finca conté en el seu interior uns quants arbres de grans dimensions. L'espècie predominant són pins majoritàriament en bon estat que generen una ombra molt buscada i difícil d'aconseguir a dia d'avui al centre de la ciutat. Entre la vegetació interior de la finca també es troba un cedre i altres arbustos i plantes.



5) Molí

A la part central de la finca trobem un molí d'aigua, s'està tramitant la seva catalogació patrimonial. Algunes finques de l'entorn proper disposen d'unes construccions que aprofitaven la força del vent mitjançant molins per extreure aigua de pous. Aquestes construccions poc a poc han anat desapareixent.



6) Lavabo

En la part central de la finca, davant de la construcció auxiliar hi ha una construcció de planta baixa amb uns lavabos i un accés a un soterrani.



7) Edificació Auxiliar

A la part posterior de la finca es genera un racó on es situa una edificació de planta baixa amb accés al terrat. Per la seva tipologia edificatòria es correspondria a una construcció auxiliar amb ús recreatiu que permetia albergar moments de joc i entreteniment amb convidats sent un espai tancat i cobert complementari al jardí.

