



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA ESPORTIVA DE L'ESTANY (CAMP REGATES, MOTA I SORTIDA TRIATLÓ), EN EL MARC DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ DE BANYOLES – CIUTAT DE L'AIGUA, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

Expedient del projecte: X2025013150  
Expedient de contractació: X2026000536

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT**

Aquesta contractació s'emmarca dins el Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles. Aquest Pla, presentat a la convocatòria extraordinària de 2022 dels Plans de Sostenibilitat Turística de Destinacions (PSTD), va ser aprovat en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme del 14 de desembre de 2022, conforme a la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme de 19 de desembre de 2022, publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022.

El Pla forma part del Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions de Catalunya, aprovat en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions del Component 14, Inversió 1, Submesura 2, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió europea – Next Generation EU.

El Pla de sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua, dona compliment als criteris i objectius de l'Estratègia de sostenibilitat Turística en Destinacions (ESTD), aprovada a la Conferència Sectorial de Turisme de 28 de juliol de 2021, i les condicions del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del PRTR. Els PSTD tenen per objectiu principal transforma i modernitzar el sector turístic a través de la sostenibilitat i la digitalització i les seves actuacions elegibles s'estructuren en 4 eixos prioritaris: transició verda i sostenible, millora de l'eficiència energètica, transició digital i competitivitat.

Aquesta contractació forma part de l'actuació 14 – Millora zona esportiva estany (camp regates, mota i sortida triatló), inclosa a l'eix 4 de Competitivitat, amb la finalitat de millorar la professionalització en la gestió del Pla i aconseguir que aquest tingui un major impacte transformador de la destinació mitjançant la integració del sector públic i privat en el procés del seu desplegament.

<b>Instrument Europeu de Recuperació</b>	Next Generation EU
<b>Programa Next Generation EU</b>	Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR)



<b>Pla del Govern Espanyol</b>	Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
<b>Política Palanca</b>	V. Modernització i digitalització del teixit industrial i PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora
<b>Component</b>	14. Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic
<b>Mesura</b>	Inversió 1. Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat
<b>Submesura</b>	2. Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD)
<b>Convocatòria Programa PSTD</b>	Extraordinària 2022
<b>Ens Local</b>	Ajuntament de Banyoles
<b>Eix del Pla de Sostenibilitat</b>	4. Competitivitat
<b>Actuació del Pla</b>	14. Millora zona esportiva estany (camp regates, mota i sortida triatló)

El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022).

Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.
- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.

Aquestes fites i objectius són finalitats a assolir en moments determinats de temps i permeten verificar els resultats d'assoliment. Per poder mesurar el seu progrés i la determinació del compliment corresponent, l'ajuntament de Banyoles fa el seguiment dels requeriments bàsics segons el qüestionar de comprovació fixat als Annex II.B.3 i l'Annex III.A de l'Ordre HFP/1030/2021. Per aquest motiu, l'empresa contractista té l'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del Pla.



Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de les obres de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades les obres necessàries per executar la millora ambiental i paisatgística de marge sud de l'Estany de Banyoles; millora dels murs de pedra perimetrals de l'estany, protecció contra l'erosió que provoquen les onades de l'aigua de l'estany durant els temporals de fort vent de tramuntana, delimitació del passeig per als vianants i la millora paisatgística de la zona.

El conjunt d'actuacions que es portaran a terme són les següents:

- Treballs previs: Neteja i desbrossada del terreny, retirada d'arbrat, retirada de mobiliari deficient, enderroc del passos sobre les sèquies i dragatge de les sèquies.
- Recuperació i recrescut del murs de pedra perimetrals de l'estany.
- Nous contramurs, per crear una zona de protecció davant les onades provocades durant el temporals de fort vent de tramuntana.
- Dregatge de les sèquies i millora del perfil de la secció d'aigua, amb la formació de bancades/plataformes inundables a ambdós marges fluvials per permetre augmentar la capacitat de pas d'aigua i el creixement de vegetació aquàtica natural.
- Obertura de les sèquies i nous passos sobre aquestes.
- Creació d'un vial per a vianants, paral·lel al carril bici, que uneixi el Passeig Francesc Darder amb el Passeig Dalmau
- Creació de vials d'accés als 6 cables dels camps de regates.
- Millora de les zones de prats resultants amb aportació de terres pel modelat i anivellament que permeti l'evacuació de les aigües d'escorrentia superficials i la posterior sembra.

Es justifica per la manca de mitjans propis suficients i adequats per dur a terme aquestes obres.

El projecte bàsic i executiu incorpora:

#### DOCUMENT I. MEMÒRIA i ANNEXOS

##### MEMÒRIA

- 1- Objecte del projecte
- 2- Particularitats relatives al pla de recuperació, transformació i resiliència
- 3- Introducció
- 4- Situació, emplaçament i àmbit d'actuació
- 5- Situació actual
- 6- Descripció general del medi natural
- 7- Descripció de les actuacions i restauració ambiental i paisatgística
- 8- Estudi de l'organització i desenvolupament de l'obra
- 9- Serveis existents
- 10- Estudi de seguretat i salut
- 11- Pla de treballs
- 12- Justificació de preus
- 13- Revisió de preus
- 14- Classificació del contractista
- 15- Pla de control de qualitat



- 16- Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició
- 17- Declaració d'obra complerta
- 18- Garantia de l'obra
- 19- Pressupost per al coneixement de l'administració
- 20- Documents del projecte
- 21- Conclusions

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- Annex 01. Estudi geotècnic
- Annex 02. Càlculs estructurals
- Annex 03. Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex 04. Pla de treballs
- Annex 05. Pla de control de qualitat
- Annex 06. Justificació de preus
- Annex 07. Estudi de gestió dels residus de la construcció i demolició
- Annex 08. Reportatge fotogràfic

DOCUMENT II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1- Índex i situació general
- 2- Emplaçament
  - 2.A. Emplaçament sobre cartogràfic
  - 2.B. Emplaçament sobre ortofotomapa
- 3- Estat actual
  - 3.A. Estat actual sobre cartogràfic
  - 3.B. Estat actual sobre ortofotomapa
- 4. Actuacions
  - 4.A. Treballs previs
  - 4.B. Planta general
  - 4.C. Seccions tipus
  - 4.D. Detalls constructius

DOCUMENT III. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DOCUMENT

DOCUMENT IV. PRESSUPOST

- 1- Amidaments
- 2- Quadre de preus I
- 3- Quadre de preus II
- 4- Pressupost

El contractista executarà les obres d'acord amb el que s'estableix en l'esmentat projecte i la resta de documents que formin part del contracte.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el projecte.

**SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Amb aquest projecte es pretén executar la millora ambiental i paisatgística de marge sud de l'Estany de Banyoles; millora dels murs de pedra perimetrals de l'estany, protecció contra l'erosió que provoquen les onades de l'aigua de l'estany durant els temporals de fort vent de tramuntana, delimitació del passeig per als vianants i la millora paisatgística de la zona.



Les actuacions per tal d'adequar l'àmbit, millorar ambientalment i paisatgísticament els sectors i integrant-los al patrimoni natural en el qual s'emplaça, inclouen:

- Neteja i esbrossada de la superfície amb plantació aquàtica existent i la tala de l'arbrat amb estat deficient i els afectats per l'execució de l'obra (5 ut's)
- Es retirarà el mobiliari urbà existent a l'àmbit (3 uts de bancs de formigó i 1 ut de paperera amb els seus peus i daus de fonamentació).
- Enderroc passos sobre les sèquies per posteriorment procedir a la obertura de les sèquies i realitzar nous passos elevats. Es construiran dues passeres per a vianants, una a la zona de l'institut i l'altre a la Fon Pudosa
- Es realitzarà el dragatge de la llera de les sèquies per tal de millorar el perfil de la secció d'aigua permetent augmentar la capacitat de pas d'aquestes.
- Al llarg del perímetre de l'estany, es procedirà a la rehabilitació, recuperació i recrescut del mur de pedra mitjançant paredat de carreu de pedra calcària.
- Per tal de crear una zona de protecció davant les onades provocades durant els temporals de fort vent de tramuntana i així evitar la degradació de la zona de prat es considera la formació d'uns contramurs
- A ambdós marges resultants de la millora dels perfils i obertura de les sèquies, es realitzarà un petit espai de plataforma que quedarà inundada per permetre el creixement de plantes aquàtiques.
- Per tal de garantir la continuïtat del pas de vianants, es delimitarà un nou tram de vial que enllaçarà el Pg. Francesc Darder amb el Pg. Dalmau
- Es durà a terme l'adequació, millora i revegetació de les zones de prat resultants de l'actuació

Aquest projecte (expedient X2024010997) ha estat redactat pel tècnic Sr. Josep Farreró i Solés (Enginyer Agrònom col·legiat núm. 658), de l'empresa MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, S.L.P., i es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 30 de desembre de 2025.

### **Informe de supervisió**

D'acord amb el que estableix l'art.235 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector Públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

En els projectes amb un pressupost de licitació inferior a 500.000 € l'informe de supervisió tindrà caràcter facultatiu, a excepció que es tracti d'obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

El projecte de les obres per a l'adequació de la infraestructura esportiva de l'Estany de Banyoles (camp regates, mota i sortida triatló) no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i per tant l'informe de supervisió té caràcter facultatiu.

### **CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i



2014/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

<b>45262311-4</b>	<b>Treballs d'estructures de formigó</b>
45247111-1	Treballs de construcció de sèquies
45232451-8	Treballs de drenatge i de superfície
45246510-1	Treballs de construcció de passarel·les de fusta
45233161-5	Treballs de construcció de camins de vianants
45112700-5	Treballs de paisatgisme en zones verdes

**DIVISIÓ EN LOTS:**

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, ja que les diferents actuacions han de solapar-se en el temps i cal coordinar molt bé la execució de les diferents partides d'obra, de diferent tipologia, per tal de optimitzar els recursos i poder complir els terminis previstos, així com causar la mínima afectació a la circulació de vianants i bicicletes per aquesta zona, en que veurà limitat temporalment l'accés.

**TERCER.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El termini d'execució de les obres s'estableix en 2 mesos a comptar des del primer dia hàbil següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

**QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de 113.812,55 €, amb el següent desglossament:

94.059,96 €, pressupost net.  
19.752,59 €, en concepte de l'Impost sobre el Valor afegit (IVA), al tipus del 21 %.

El pressupost d'execució material del projecte s'ha obtingut a partir dels costos inclosos en el diferents capítols del pressupost del projecte, a partir de la valoració detallada de les unitats d'obra.

El pressupost d'execució material per les obres és de 79.041,98 €.

El pressupost per contracte resulta d'incrementar el PEM en el 13% en concepte de despeses generals d'estructura i 6% en concepte de benefici industrial, i afegint el 21% d'IVA.

PEM	79.041,98 €
DGE (13%)	10.275,46 €
BI (6%)	4.742,52 €
SUBTOTAL	94.059,96 €
IVA (21%)	19.752,59 €
<b>PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>113.812,55 €</b>



El pressupost per contracte per les obres és de **113.812,55 €**.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a la partida pressupostària següent:

2025.00.43900.61900.ROM23. FMRRC14I01. COMPETITIVITAT. MILLORA ZONA ESPORTIVA

Pressupost base de licitació						
Any	Org	Prog.	Econòmic	Import net	%IVA (21)	Import Total
2025	00	43900	61900	94.059,96 €	19.752,59 €	<b>113.812,55 €</b>

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de **112.871,95 €** IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte		
VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
94.059,96 €	18.811,99 €	<b>112.871,95 €</b>
Total VEC		<b>112.871,95 €</b>

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Per tal de complir els objectius temporals del CID, relatius als terminis establerts per la normativa europea per a contreure la despesa i per a executar-la, és necessari que aquest procediment es faci per urgència, vista la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat primer.

La contractació no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i per procediment d'urgència d'acord amb el que disposa l'article 52 del RDL 36/2020.

Així, el termini per la presentació de proposicions serà de 10 dies naturals.

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.



## **SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCIERA

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresa.

Import igual o superior a: 169.307,82 € (1,5 VEC).

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA).

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

### B) SOLVÈNCIA TÈCNICA

Relació de les obres executades en el decurs dels últims 5 anys, que siguin del mateix objecte contractual o grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, i en concret a les que facin referència a actuacions de drenatge i de construcció de sèquies així com dels treballs d'estructures de formigó, avalades per certificats de bona execució, que incloguin import, dates ubicació i descripció de les actuacions.

Import mínim: Caldrà haver realitzat un mínim de 3 obres de les característiques similars a les de l'objecte del contracte, una de les quals ha de ser per import superior a 80.000 € i la suma de les 3 per import mínim de 160.000 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat de bona execució que inclogui import, dates, ubicació i descripció de les actuacions.

En cas que els treballs s'hagin realitzat per una UTE caldrà que els certificats especifiquin el % de cada una de les empreses que formen la UTE.

Així mateix, en cas de treballs realitzats durant més d'una anualitat, caldrà que els certificats especifiquin l'import executat corresponent a cada una de les anualitats



S'entén per obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte aquelles que incorporin elements actuacions de drenatge i de construcció de sèquies així com dels treballs d'estructures de formigó (o codi CPV 45262311-4).

### SOLVÈNCIA TÈCNICA PER EMPRESES DE NOVA CREACIÓ

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:

- a) El licitador haurà de disposar del següent personal tècnic, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 5 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions.

- 1 Cap d'obra: titulat Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques o el seu equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 115.000).

- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de TRES (3) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 115.000).

- Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: Experiència 3 anys ; Curs Bàsic en Prevenció de Riscos Laborals.

- b) El licitador haurà declarar la maquinària, el material i l'equip tècnic de què disposa per a la correcta execució del contracte, indicant expressament que té garantit el subministrament de tot el material necessari per poder executar les obres en el termini previst corresponent.

Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa del personal tècnic amb la titulació i experiència exigida en aquest apartat mitjançant la presentació de:

- Pel que fa a la titulació: mitjançant la presentació dels corresponents títols oficials i la realització dels cursos formatius corresponents.



- Pel que fa a l'experiència: mitjançant la presentació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin l'experiència del personal, on constin les prestacions realitzades, les tasques desenvolupades, la data d'inici i finalització de l'obra, i el nom de l'empresa o entitat per la qual hagin treballat

Així mateix, s'haurà de presentar l'acreditació que l'empresa disposa de la maquinària, material i equip tècnic per a la correcta execució del contracte mitjançant la presentació de la documentació acreditativa pertinent.

Justificació:

Aquestes solvències tècniques es consideren adequades per garantir que l'empresa té prou experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

#### CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a alguna de les següents:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
B	2	1
E	4	1

La classificació s'acreditarà mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Economia i Hisenda, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria esmentats.

#### COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació requerida, en virtut del que preveu l'article 76.2 de LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 8 anys; titulat Superior en Enginyeria o Arquitectura, Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent (Màster) que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions. La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 15 hores setmanals com a mínim.
- 1 Cap d'Obra: Arquitecte Tècnic o Grau d'Enginyeria Tècnica o equivalent que habiliti segons els plans d'estudi vigents per a l'exercici de les referides professions, amb un mínim de CINCO (5) anys d'experiència havent participat com a cap d'obra en un mínim de cinc obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000). La dedicació a



l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de 20 hores setmanals com a mínim.

- 1 Encarregat/da d'Obra: amb un mínim de CINCO (5) anys d'experiència havent participat com a encarregat d'obra en un mínim de tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000). La dedicació a l'execució de l'objecte del contracte haurà de ser de jornada completa.

- 1 Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals: en posició de la formació acreditativa de Prevenció de Riscos Laborals, amb CINCO (5) anys d'experiència com a recurs preventiu del contractista i haver participat, en qualitat de tècnic/a de prevenció de riscos laborals, en tres obres anàlogues (PEC, IVA exclòs > 175.000).

S'entén per obres anàlogues les definides a l'apartat B d'aquest punt sisè de la memòria.

### **SETÈ.- CRITERIS D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES**

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu, segons allò previst a l'article 145 de la LCSP.

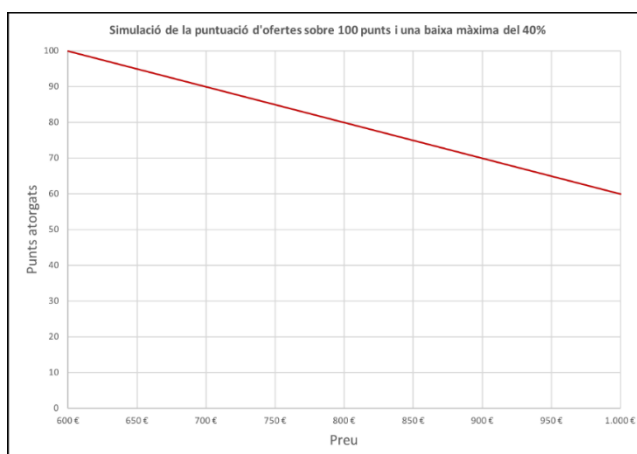
Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat, i amb major repercussió positiva en l'àmbit d'actuació, es considera convenient aplicar els següents criteris de valoració sobre un total màxim de 100 punts, tots ells de valoració automàtica:

#### **1. Oferta econòmica:** Fins a un màxim de 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la millor oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA. La fórmula per obtenir la puntuació serà la fórmula lineal equilibrada:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació





Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple, si una oferta iguala l'import de licitació, tindrà una penalització en % de punts igual al percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

**2.- Millora: SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ; 20 punts**

La millora fa referència al subministrament i plantació de les plantes i els arbres que es recullen a les partides 01.06.03 i 01.06.04 del pressupost del projecte, per tal de millorar la restauració de l'entorn natura on s'actua.

Treballs a realitzar	Puntuació
Millora 1: Subministrament i plantació amb primer reg de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carex pendula en alvèol forestal de 300 cm3: 670 ut's</li> <li>- Cladium mariscus d'alçària de 30 a 40 cm en alvèol forestal de 300 cm3: 670 ut's</li> <li>- Lythrum salicaria d'alçària de 15 a 20 cm en alvèol forestal de 200 cm3: 167 ut's</li> <li>- Juncus inflexus en alvèol forestal de 200 cm3: 167 ut's</li> <li>- Salix Alba de perímetre de 16 a 18 cm, amb l'arrel nua, amb excavació de clot de plantació 100x100x60 cm, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, i retirada de terres sobrants. Inclou aspratge doble mitjançant dos rols de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2,5 m. de llargària clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú: 5 ut's</li> </ul>	20 punts

**Pressupost: 4.801,20 € (IVA inclòs)**

Justificació: Amb aquesta actuació es pretén millorar les mesures paisatgístiques de la zona on s'actua, dotant l'entorn de l'Estany de Banyoles de noves plantes i arbrats autòctons amb una estètica similar a la vegetació que existeix actualment.



**VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, exclòs l'IVA.

TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia mínim de l'obra s'estableix en 1 any.

**NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS**

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El compliment de la oferta en tots els seus termes.
- El compliment de les fites i objectius establertes.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials
- L'empresa contractista ha de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021, de 29 de setembre, pel qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- D'acord amb l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de 7 de novembre de 2025, exp. C-7604-25, de la Direcció General de Patrimoni Cultural:
  - o Que, en els recrescuts dels murs de pedra, s'utilitzin materials compatibles amb els existents, i s'eviti la utilització de materials aliens a la construcció tradicional existent.
  - o Que es dugui a terme sota control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsòl que es puguin produir durant l'execució del projecte.

**DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

MODIFICACIONS PREVISTES: Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pels següents motius:

	Modificacions possibles
Modificació 1	Cas de que es trobessin serveis o instal·lacions imprevistes que condicionin la realització de les obres i que impliquin una modificació substancial del projecte
Modificació 2	Possibilitat d'esllavissada o de moviment de terres per causes imprevistes i necessitat d'actuacions diferents a la prevista
Modificació 3	Intervencions addicionals en cas que es trobi alguna resta arqueològica que calgui deslocalitzar, protegir o intervenir-hi d'alguna



	manera
Modificació 4	Possibilitat de modificació de l'actuació per causa de la troballa d'arrels d'arbres protegits que no es puguin tallar o eliminar
Modificació 5	D'acord amb l'informe ambiental integrat del vector medi natural, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics d'aquest Departament observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats

No tindran la consideració de modificacions els excessos d'amidaments i la inclusió de preus nous fixat contradictòriament, en els termes que disposa l'article 242.4 de la LCSP.

**ONZÈ.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

En cas que tots els licitadors ofereixin la millora, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En altre cas, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte el següent:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que totes les empreses licitadores ofereixin de la mateixa manera tots els criteris d'adjudicació (a excepció del preu), el càlcul de la oferta anormal es durà a terme mitjançant el que disposa l'art.85 del Real decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

## **DOTZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES**

**Variants:** No.

### **Forma de pagament:**

Mitjançant factures mensuals, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

### **Revisió de preus:**

No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

### **Condicions especials d'execució:**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

De caràcter social:

- L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, durant la vigència del contracte, per les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, segons el conveni d'aplicació.

De caràcter ambiental:

- La correcta gestió dels residus derivats de la construcció d'acord amb la normativa reguladora d'aquest àmbit.  
S'acreditarà mitjançant la presentació dels certificats de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.
- D'acord amb l'informe ambiental integrat del vector medi natural, número GI20250466, del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica:



- Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.
- En el cas de treballs susceptibles de generar i manipular elements que puguin caure a l'aigua i dipositar-se al fons, caldrà implementar mitjans que impedeixin la caiguda de materials, runes i substàncies dins de l'aigua.
- Tot i que es tracta d'un espai força transformat, amb l'objectiu d'evitar possibles molèsties sobre la fauna d'entorns pròxims, es recomana que els treballs es realitzin fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna, el qual, en general, es considera que va del 15 de març al 15 de juliol.
- S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.
- Quant al material a plantar, s'ha de garantir que siguin espècies autòctones pròpies de l'entorn i s'ha d'indicar la seva regió de procedència
- Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, productes per tractar la fusta, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.

Aquestes condicions especials d'execució estan considerades obligacions essencials als efectes del que disposa l'art.211 de la LCSP.

### **Subcontractació:**

Per a l'execució d'aquesta obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.

### **Altres:**

Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim de 300.000 € per sinistre i any.

**Aleix Arranz Gaseni**, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Banyoles, **Ximena Fossa Boix**, cap de departament de via pública i medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles, i **Miquel Noguer Planas**, com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

*DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT*