

Exp.: 2026-16

Tipus: serveis

Procediment: Obert

Objecte: Servei de redacció d'estudi geotècnic per al campus de Salut Clínic-UB

Promotor: Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

1. Antecedents

Aquest informe té com a finalitat principal justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació que es promou per tal de donar compliment al que s'estableix en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell de 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Tal com s'estableix en l'article 116.1 d'aquesta Llei, l'informe serà publicat en el perfil de contractant de l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB) allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

La Direcció d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica (DIEB) de l'HCB, és la unitat organitzativa responsable de les actuacions que inclouen les obres, instal·lacions, els seus equipaments, la gestió d'espais, el patrimoni, la seguretat i les comunicacions així com del manteniment predictiu, preventiu i correctiu dels edificis, les seves instal·lacions i equipaments, assegurant el compliment de tots els requisits legals i tècnics.

En el marc de l'activitat de la DIEB ha sorgit la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de redacció d'estudi geotècnic per al Campus de Salut Clínic-UB.

2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

A través del corresponent procediment es pretén contractar el servei de redacció d'estudi geotècnic per al Campus de Salut Clínic-UB.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el servei de redacció d'estudi geotècnic per al Campus de Salut Clínic-UB constitueix una informació tècnica essencial i prèvia per al desenvolupament adequat del projecte constructiu. L'estudi geotècnic és imprescindible per conèixer les característiques del terreny, determinar la viabilitat de les solucions estructurals, dimensionar fonamentacions i preveure condicionants que puguin afectar la seguretat, el cost i la planificació de l'obra. Així, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), es considera que la subscripció de la contractació que es promou és necessària per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Hospital.

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò previst a l'article 156 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de 66.957 €.

La naturalesa jurídica del contracte és la de serveis, per tant, els contractes que s'adjudiquin seran contractes administratius de serveis i es regiran pel que estableixen els articles 17 i 25 de la LCSP.

La codificació de la classificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la de 5075000-7 (Serveis de manteniment d'ascensors).

3. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f), de la LCSP, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat contractant per raons d'insuficiència de mitjans materials i humans per poder assumir el compliment de les taques objecte del contracte.

En el cas concret de l'HCB, no es disposa ni d'equipament geotècnic especialitzat (sondeigs a rotació, equips SPT, pressiòmetres, penetrometries dinàmiques, sistemes d'extracció i conservació de mostres inalterades, ni laboratoris acreditats per al control de qualitat de l'edificació), ni tampoc de personal tècnic amb la qualificació i experiència necessàries per a l'execució de treballs de camp i d'interpretació geotècnica del nivell requerit al PPT.

Per aquests motius, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot dur a terme amb els mitjans propis de l'entitat contractant, resulta del tot necessari contractar els serveis d'una empresa especialitzada en geotècnia que garanteixi el correcte desenvolupament de totes les operacions previstes en els plecs.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte que, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP, s'estableix en funció de la naturalesa de les prestacions, s'estableix en 6 setmanes mesos des de l'1 d'abril de 2026, o a partir del dia següent al de la seva formalització si aquesta data fos posterior, i no es preveuen pròrrogues.

5. Divisió en lots del contracte

La divisió del contracte en lots no és possible d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, perquè l'estudi geotècnic constitueix un encàrrec tècnic únic i indivisible, en què les fases de camp, els assaigs de laboratori i l'anàlisi final estan totalment interrelacionades i requereixen coherència metodològica i una única responsabilitat tècnica. La fragmentació de la prestació generaria riscos de manca de traçabilitat, inconsistències en les dades obtingudes i duplicitats de mitjans, comprometent la fiabilitat i integritat de l'estudi geotècnic. Igualment, la necessitat d'integrar les dades i paràmetres obtinguts en un únic informe final fa imprescindible que la seva elaboració sigui assumida per un únic operador especialitzat, motiu pel qual la divisió en lots no aportaria cap millora en termes d'eficiència, qualitat o competència efectiva en el mercat.

6. Pressupost Base de Licitació

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Atenent a què el P.B.L. ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa com a pressupost de licitació l'import següent:

ENTITAT	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
HCB	66.957,00 €	14.060,97 €	81.017,97 €

7. Valor Estimat del Contracte (VEC)

En concret, i per a la tramitació d'aquest contracte, el Valor Estimat del Contracte s'ha calculat tenint en compte el valor real total dels contractes successius similars adjudicats durant l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs, ajustats en funció dels canvis de quantitat o valor previstos per als dotze mesos posteriors al contracte inicial. En tot cas, aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant. A més, s'ha tingut en compte que es preveu una modificació de fins a un 20 per cent del preu inicial del contracte i que aquesta es pugui produir en període de pròrroga del contracte, així mateix s'estableix 3 pròrrogues de 12 mesos cadascuna.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense iva)	66.957,00 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	13.391,40 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)		80.348,40 €

8. Criteris de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional

Tal com estableix l'article 74 de la LCSP, per subscriure contractes amb el sector públic les empreses han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per part de l'òrgan de contractació. Els requisits mínims de solvència i la documentació requerida per acreditar aquests requisits són els que s'indicanen en l'anunci de licitació i s'especificaran en el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

La solvència que s'ha exigit compleix amb l'apartat 2 de l'article 74 de la LCSP, atès que es troba vinculada a l'objecte del contracte, a més de què els requisits que es demanen són proporcionals. Així, es requereix una solvència econòmica i financera orientada a assegurar una execució adequada del contracte, però respectant el límit que estableix l'article 87 de la LCSP de què el volum anual de negocis mínim anual exigit no excedeixi d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Pel que fa als requisits de solvència tècnica o professional, s'ha tingut especial cura per tal que s'orientin a garantir que l'execució del contracte es farà per una empresa amb idoneïtat i qualificada, en la mesura que disposi d'experiència per donar resposta a la necessitat.

En conseqüència s'han seleccionat criteris de solvència que compleixen amb el següent:

- Es troben relacionats amb la magnitud i la naturalesa del contracte i són proporcionals a aquesta;
- S'han determinat tenint en compte les necessitats específiques del contracte;
- Són pertinents al contracte i no són abstractes;
- S'han formulat de manera senzilla i clara;

A continuació s'especifiquen els requisits i mitjans que es demanen per lot:

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Lot únic:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes:

- Import igual o superior a: Import igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs).

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la manera següent:

- Volum anual de negocis: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

Justificació: Aquesta Direcció entén que, si l'empresa licitadora ha executat contractes dins l'àmbit del que ara es licita, i per un import almenys equivalent al valor del present contracte, queda acreditada la seva suficient solvència econòmica per gestionar-lo adequadament. El requeriment establert respon a la necessitat que els operadors econòmics garanteixin que disposen de la capacitat econòmica i financera necessària per assumir amb garanties l'execució d'un servei que, per la seva naturalesa, exigeix comptar amb maquinària especialitzada, equips de perforació, laboratoris acreditats, personal tècnic qualificat i una estructura operativa capaç de mobilitzar-se en terminis curts.

Aquesta tipologia d'estudi geotècnic requereix un operador amb una base econòmica sòlida que asseguri la continuïtat, qualitat i fiabilitat de totes les fases del servei, evitant riscos d'interrupcions, incompliments o manca de recursos tècnics durant l'execució. Alhora, el requisit de solvència es formula aplicant el principi de proporcionalitat, de manera que no restringeixi injustament la competència i s'ajusti a les característiques i risc del contracte.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

- S'haurà d'acreditar que l'import anual acumulat dels serveis l'any de més execució sigui igual o superior a 90.000 euros.

Justificació: Aquesta solvència tècnica es considera adequada i proporcional a l'objecte del contracte, atès que la prestació consisteix en l'execució d'un estudi geotècnic complet, que requereix la realització de sondeigs mecanitzats, assaigs in situ, presa de mostres inalterades, assaigs de laboratori acreditats i la redacció d'un informe integrat amb interpretació tècnica experta. Es tracta d'un servei d'alta especialització que només pot ser garantit per operadors econòmics amb experiència recent i demostrable en estudis de naturalesa i abast similars.

La presentació d'una relació de serveis o treballs similars realitzats en els últims tres anys permet verificar que l'empresa licitadora disposa del coneixement tècnic, la metodologia i la capacitat operativa necessaris per assumir amb garanties els treballs descrits al Plec de Prescripcions Tècniques. L'exigència d'un import anual acumulat igual o superior a 90.000 euros en l'exercici de major activitat s'estableix com un llinar raonable que assegura que l'empresa ha desenvolupat estudis geotècnics d'una magnitud comparable, sense imposar requisits desproporcionats que puguin restringir la competència.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

- Un Redactor de l'informe final, que podrà ser un Enginyer C.C.P., un Enginyer T.O.P., un Geòleg o titulat tècnic equivalent amb una experiència mínima de 5 anys en elaboració d'informes similars.
- Un tècnic responsable dels treballs de camp, que podrà ser un enginyer C.C.P., un Enginyer T.O.P., un Geòleg o titulat tècnic equivalent amb una experiència mínima de 5 anys en treballs similars.

La complexitat i especialització de l'estudi geotècnic exigeixen garantir que l'empresa adjudicatària disposi de personal qualificat i amb experiència contrastada. La correcta execució dels sondeigs, assaigs in situ i presa de mostres requereix un tècnic responsable de camp amb un mínim de cinc anys d'experiència, ja que qualsevol errada en aquesta fase compromet directament la fiabilitat de les dades. Igualment, la interpretació dels resultats i la definició dels paràmetres geotècnics del terreny requereixen un redactor de l'informe final amb formació específica i experiència acreditada, atesa la transcendència que aquest document tindrà en el disseny del futur Campus de Salut Clínic-UB. L'adscripció prèvia d'aquests perfils assegura qualitat tècnica, coherència metodològica i minimitza riscos d'incompliments, garantint que el contracte sigui executat per professionals competents.

9. Criteris d'adjudicació

El contracte de serveis s'adjudicarà a través d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu. La millor relació qualitat/preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics (el preu) i qualitatius (en el procés prestació del servei) amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitat d'aquest Hospital. Aquests criteris d'adjudicació s'estableixen en l'annex 1 d'aquest document i en el PCAP, i han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats en l'article 145.5 de la LCSP.

10. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques del PCAP.

Per tot això;

SOL·LICITO A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ

- I. Que s'iniciï la redacció del Plec de Prescripcions Tècniques i del Plec de Clàusules Administratives Particulars en els termes que es proposa en aquest informe.
- II. Que s'iniciïn els tràmits per certificar l'existència de crèdit, si és el cas.

Barcelona,

Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i
Enginyeria Biomèdica de l'HCB

ANNEX 1: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris i puntuacions:

I. VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B): MÀXIM 30 PUNTS.

1. Memòria Tècnica (fins a 15 punts)

El licitador presentarà una Memòria tècnica dels treballs a realitzar, en la qual de forma clara i concisa, s'exposi la seva proposta sobre el contingut i desenvolupament dels mateixos, de manera que es pugui conèixer l'abast dels treballs i es mostri el coneixement i la problemàtica del treball a realitzar, en coherència amb els mitjans proposats i les prescripcions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Caldrà descriure l'organització general del servei, detallant la totalitat dels mitjans materials i humans disponibles, incloent-hi currículum vitae dels tècnics proposats.

La memòria ha de contenir un organigrama explicatiu de la dedicació dels tècnics per a la realització de les diferents activitats compreses en el treball, amb assignació de responsables i definició i abast dels documents a generar.

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts el contingut i desenvolupament dels treballs a realitzar, la justificació de la metodologia emprada per a l'execució dels treballs i la seva coherència amb els mateixos. Es valorarà igualment el caràcter multidisciplinari de l'equip proposat i la capacitat d'executar els treballs per mitjans propis.

Justificació del criteri: Aquest criteri es justifica perquè permet valorar la qualitat, coherència i viabilitat tècnica de la proposta, així com la capacitat professional i organitzativa del licitador. La memòria és el document essencial per verificar que l'empresa pot executar el servei amb garanties.

2. Programa de Treball (fins a 5 punts)

El licitador presentarà un Programa de treball en forma de diagrama o representació gràfica quedant clarament definides les activitats a desenvolupar i la seva durada. El programa de treball es basarà en el programa de la Memòria Tècnica.

Es valorarà fins a un màxim de 5 punts el contingut, coherència, detall i concreció dels treballs, valorant, si s'escau, la garantia del compliment del termini ofert.

Justificació del criteri: Es valora per assegurar que la planificació temporal és realista, coherent amb la metodologia proposada i adequada al termini ofert. Un programa ben estructurat redueix riscos de demora i garanteix una execució ordenada.

L'extensió màxima de la documentació tècnica serà de 20 pàgines A4 en total.

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la oferta tècnica presentada en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'han d'ordenar les diferents propostes valorades per ordre decreixent i aplicar la fórmula que tot seguit s'indica per obtenir la puntuació final dels diferents criteris sotmesos a un judici de valor:

Fórmula:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

Aquesta fórmula s'aplicarà per a cadascun dels criteris establerts sotmesos a un judici de valor per tal d'obtenir la puntuació total d'aquests criteris.

S'estableix un llindar mínim del 85% de la puntuació per a cada criteri que es valorarà i posteriorment es puntuarà. Això comporta que si cap licitador assoleix aquest llindar un cop valorades les ofertes tècniques, la fórmula no s'aplicarà al/s criteri/s la valoració del/s qual/s no superi el llindar i, per tant, la puntuació final del criteri vindrà donada pel valor obtingut en la fase de valoració de les ofertes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Totes les puntuacions obtingudes en qualsevol dels criteris tindran un màxim de 2 decimals.

II. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): FINS A 80 PUNTS

1. Oferta econòmica (Fins a 80 punts)

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Totes les puntuacions obtingudes en qualsevol dels criteris tindran un màxim de 2 decimals