

INFORME DE NECESSITATS

Expedient: 01/2026

Descripció dels treballs: Prestació dels serveis de vigilància i seguretat privada del Mercat Central de Tarragona, dels Mercats Marxants, i de Fires organitzades per MERCATS DE TARRAGONA, SA.

Justificació de la necessitat: Donar cobertura al servei de caràcter fixe i periòdic de vigilància de les ubicacions esmentades en l'apartat anterior.

Objecte del contracte: Servei de vigilància i seguretat privada del Mercat Central de Tarragona, dels Mercats Marxants, i de les Fires organitzades per Mercats de Tarragona, en concret: Seguretat privada del Mercat Central; Seguretat privada del Mercadet setmanal de la Plaça Corsini, Seguretat privada dels Mercadets de Rambla Nova, Bonavista, Torreforta, Sant Pere i Sant Pau, Sant Salvador, Voltants de la Catedral, Plaça del Fòrum, Plaça dels Carros, La Mora; Seguretat privada de les fires organitzades anualment per MERCATS DE TARRAGONA, SA a les ubicacions corresponents: Fira de Pasqua (Passeig de les Palmeres), Fira d'Abril (Pàrquing Asfaltat de Bonavista), Fira DO de vi (Plaça Corsini), Fira Tarragona Marida (Passeig de les Palmeres), Fira de l'Oli (Plaça Corsini), Fira de Nadal (Rambla Nova), Fira de l'Artesania (Rambla Nova).

Tipus de contracte: Contracte de Serveis

CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són: 79710000-4 (Serveis de seguretat), 79713000-5 (Serveis de guàrdies de seguretat), 79714000-2 (Serveis de vigilància)

Existència de partida pressupostària: Existeix partida pressupostària suficient i adequada per atendre les obligacions econòmiques en relació a aquest contracte: Sí, segons resposta del Departament Econòmic.



Justificació del procediment de licitació: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el que es preveu en els articles 156 a 158 de LCSP i altres disposicions concordants, i es troba subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'Article 22 LCSP, atès que és un contracte de serveis el valor estimat del qual és superior a 216.000€.

Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació és de VUIT-CENTS VINT-I-VUIT MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE AMB TRENTA-UN EUROS, amb el desglossament següent:

Any	Base Imposable	21% IVA	TOTAL AMB IVA
Durada inicial del contracte			
2026	339.102,49 €	71.211,52 €	410.314,01 €
2027	345.884,54 €	72.635,75 €	418.520,29 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			828.834,31 €

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Per calcular l'import del contracte s'han tingut en compte preus de mercat, així com altres costos directes i indirectes.

Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en els costos directes i indirectes derivats de l'objecte del contracte. Als efectes de la determinació dels costos directes i indirectes del contracte, s'ha pres com a referència la *Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 (BOE núm . 299, de 14 de desembre de 2022)*, tenint en compte l'Annex de salaris i altres retribucions, en concret les categories de *Vigilant de seguretat* (Personal Operatiu Habilitat), i *Operador de seguretat* (Personal Operatiu No habilitat), així com prenent de referència l'import abonat mitjançant la facturació realitzada per part de MERCATS DE TARRAGONA, SA en concepte de prestació del servei de vigilància i seguretat privada durant l'exercici comptable 2025.

COSTOS	%	IMPORT
Despeses materials	14%	95.898,18 €
Costos salarials	70%	479.490,92 €
Despeses generals	10%	68.498,70 €
Benefici industrial	6%	41.099,22 €
IVA (21%)		143.847,28 €



TOTAL	100%	828.834,31 €
-------	------	--------------

Valor estimat del contracte: El Valor Estimat del Contracte (VEC) als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de DOS MILIONS CENT DISSET MIL SIS-CENTS QUARANTA-TRES AMB CINQUANTA-SIS EUROS € (IVA exclòs), d'acord amb el desglossament següent:

Any	Base Imposable	20% MODIFICACIÓ
Durada inicial del contracte		
2026	339.102,49 €	67.820,50 €
TOTAL 2026		406.922,99 €
2027	345.884,54 €	69.176,91 €
TOTAL 2027		415.061,45 €
TOTAL DURADA INICIAL DEL CONTRACTE	684.987,03 €	136.997,41 €
		821.984,44 €
Pròrrogues		
2028	352.802,23 €	70.560,45 €
TOTAL 2028		423.362,68 €
2029	359.858,27 €	71.971,65 €
TOTAL 2029		431.829,92 €
2030	367.055,44 €	73.411,09 €
TOTAL 2030		440.466,53 €
TOTAL PRÒRROGUES	1.079.715,94 €	215.943,19 €
		1.295.659,13 €
VEC		2.117.643,56 €

Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de dos (2) anys.

Pròrrogues: tres (3) anys.

Divisió en lots: No procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades a continuació.

Justificació de la no divisió en lots: En cas de divisió es dificultaria la seva correcta execució, en la mesura que el servei de seguretat privada objecte del present Plec implica el Mercat Central, els Mercadets, i les Fires, i per tal de prestar un servei correcte, és necessària una correcta coordinació entre aquestes tres diferents línies de negoci, les quals es troben integrades en l'Article 2 dels Estatuts de Mercats de Tarragona. La divisió en lots del servei objecte del present Plec comportaria una descoordinació operativa, atès que la prestació del servei per cadascuna d'elles es basa en dur a terme la vigilància dins les necessitats de cada ubicació.





Classificació de la contractista: D'acord amb l'article 77 de la LCSP la classificació empresarial dels empresaris com a contractistes d'obres o com contractistes de serveis serà exigible per a acreditar la seva solvència en determinats supòsits. En el present contracte, per a ser admès a la present licitació es proposa acreditar la següent classificació de contractista de l'estat: Grup M, Subgrup 2, Categoria 3.

Grup-Subgrup	Categoria segons RD 1098/2001 i RD 773/2015
Grup M, Subgrup 2	Categoria 3

Solvència econòmica i financera: Les empreses licitadores haurien d'acreditar les solvència econòmica i financera mínimes següents: Declaració de volum anual de negocis, assegurança de responsabilitat civil amb un import assegurat mínim de 650.000€.

Solvència tècnica i professional: Les empreses licitadores haurien d'acreditar les solvència tècnica i professional mínimes següents: Acreditar la classificació exigida (Grup M, Subgrup 2, Categoria 3), o; Haver prestat com a mínim, un dels següents serveis: un mínim de dos (2) serveis similars consistents en vigilància en Mercadets en els darrers cinc (5) anys (s'entendrà per similar un servei de vigilància d'un mercadet setmanal en via pública amb un mínim de 200 parades); un mínim de 5 serveis similars consistents en vigilància de Fires en els darrers cinc (5) anys (les Fires hauran de tenir un mínim de deu (10) expositors); Haver prestat un servei de vigilància en un mercat municipal en els darrers cinc (5) anys.

Criteris d'adjudicació:

- **Subjectes a judici de valor:** Es valorarà la proposta de Prestació del Servei/Memòria.
- **Criteris d'adjudicació automàtics:** Oferta econòmica; Borsa gratuïta d'hores; Oferta preu/hora serveis extraordinaris.

Justificació de les fórmules de valoració: Per donar compliment a l'article 145 de la LCSP s'ha vist necessari realitzar la distribució de la valoració de la següent manera; un 60% de la valoració als efectes econòmics, i un 40% al Pla de prestació del servei de l'empresa adjudicatària. La justificació de la fórmula escollida recau en el volum de recursos humans que seran necessaris i que han de desenvolupar la seva activitat





laboral diària. Per aquest motiu s'ha fet ús de la fórmula detallada que permet tenir una puntuació exacta en referència a valoració i al percentatge destinat.

Condicions especials d'execució: Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari: L'empresa adjudicatària ha de garantir durant tota la vigència del contracte al personal adscrit al servei l'aplicació i manteniment de les condicions salarials i laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial de vigilància i seguretat vigent i les que tinguin caràcter contractual en base als plecs que regulin el present contracte i a la seva oferta; El contractista quedarà vinculat quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte; L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta; Especificar, a sol·licitud de MERCATS DE TARRAGONA, SA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret; Designar una persona responsable del bon funcionament dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb MERCATS DE TARRAGONA, SA i el responsable del contracte; Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix; Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, en el seu cas, a sol·licitud de MERCATS DE TARRAGONA, SA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual; Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte; Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones; Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per MERCATS DE TARRAGONA, SA i que es troba disponible a la pàgina web de l'empresa.





Responsable del contracte: La persona responsable del contracte que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP serà el Sr. Daniel Milà i Zaragoza, amb càrrec Gerent de Mercats de Tarragona.

Insuficiència de mitjans: La prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals:** En plantilla de personal/catàleg de llocs de treball de Mercats de Tarragona no consta el perfil professional necessari per atendre les funcions de seguretat privada, i **insuficiència de mitjans materials:** Mercats de Tarragona no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, resulta necessària la contractació de seguretat privada.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència en compliment del previst a l'article 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A la ciutat de Tarragona, en data que consti en la signatura electrònica

DANIEL MILÀ I ZARAGOZA

Gerent de MERCATS DE TARRAGONA, SA

DANIEL MILÀ
ZARAGOZA -
DNI
39699009C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
DANIEL MILÀ
ZARAGOZA - DNI
39699009C (TCAT)
Fecha: 2026.01.21
13:33:32 +01'00'

