

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 1 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025004083

Títol: CONTRACTACIO DEL MANTENIMENT, CONSERVACIO I GESTIO DE LA FINCA RUSTICA
SITUACIO A CAN CABIROL

Memòria Justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils, l'any 2019 va adquirir una finca situada en sòl rústic a Can Cabirol, a l'extrem nord d'aquest, a saber de la finca registral 62/A del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, que es correspon a les finques cadastrals 17205A012000370000KL i 17205A012000270000KW, amb l'objectiu de crear una zona d'esbarjo i lleure prop del nucli urbà, en sòl no urbanitzable, per tal de realitzar activitats en aquest espai, de lleure, parc d'aventures, activitats esportives vinculades amb la natura així com els esdeveniments i festes que es realitzen al municipi, la Festa Major, fires populars, aplecs... .

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació en la Institució

Actualment en la finca referida, objecte del present expedient de contractació, es duen a terme les tasques de manteniment i conservació per mitjà d'un servei extern el qual finalitza en breu, es va realitzar una contractació externa atenent la impossibilitat que amb els mitjans humans i tècnics de l'Ajuntament de Sils no era possible dur-les a terme, continuant essent necessari dur a terme dites tasques de manteniment i conservació pes seu bon estat i la no degradació d'aquesta de manera externa, atenent que a data d'avui encara no ha estat possible dur a terme el projecte previst en aquesta.

III.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Sils, no disposa ni de personal ni de mitjans especialitzats per dur a terme els serveis objecte de la contractació proposada, el manteniment i conservació de la finca rústica propietat d'aquest Ajuntament situada a Can Cabirol, no és possible que la brigada municipal pugui dur a terme dits serveis, atès que a data d'avui la situació i volum de feina d'aquesta no permet poder dur a terme de forma periòdica i efectiva la conservació i manteniment de la finca així com la seva gestió agrícola, així mateix amb la maquinària que té l'Ajuntament no pot realitzar dites actuacions; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Sils no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal i/o per insuficiència de personal especialitat i qualificat per prestar els serveis descrits, alhora que no es pot contractar nou

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació del referits serveis atès que l'Ajuntament de Sils no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme el mateixos.

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

IV.1. És objecte del contracte la prestació del servei de manteniment i conservació de la finca registral 62/A del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, que es correspon a les finques cadastrals 17205A012000370000KL i 17205A012000270000KW, que es troba situada en sòl rústic a Can Cabirol i la qual es divideix en una zona boscosa, una zona de conreu i zona de marges i regs, així com la seva gestió/explotació.

CPV: 77312000-0 (serveis de desbrossament) i 45111220-6 (treballs de desbrossament).

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

- 1.- Desbrossament
- 2.- Segà
- 3.- Poda i manteniment de l'arbrat
- 4.- Neteja i retirada de vegetació
- 5.- Manteniment de marges
- 6.- Manteniment dels regs existents
- 7.- Conreu de la finca

Dites prestacions s'executen segons cadascuna de les zones de la finca, a saber de l'establiment de les següents actuacions individualitzades per zona o necessitat :

Actuació 1

En aquest àmbit s'hauria de fer desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de les restes vegetals dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres existents amb una densitat màxima de 10.00m entre els peus existents, esporgat de branques a una alçada de ½ part d'alçada, i desbrossament amb mitjans manuals del perímetre del límit dels habitatges i/o parcel·les.

Actuació 2

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics amb una temporalitat de dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres amb una densitat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 3 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

mínima de 6.00m o 8.00m entre ells, esporgat de branques a una alçada de 1/3 part d'alçada, els arbres adults es realitzarà una poda de formació amb la neteja del peu i tronc a una alçada mínima de 4.00m.

Actuació 3

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de restes vegetals amb una amplada mínima de 4.00m totals d'amplada trimestralment, inclourà l'esporga dels arbres dels laterals del camí.

Actuació 4

Els treballs a portar a terme serien la neteja i desbrossament del rec.

Actuació 5

Els treballs a realitzar son la neteja i aclarida de plantes del marge de la riera, respectant els arbre adults i arbres de ribera, l'esporga dels arbres existents a una alçada del peu de 4.00m mínim i una densitat de 15 a 20m entre ells. S'ha de contemplar la trituració de les restes vegetals.

Actuació 6

Les feines a realitzar son el desbrossament i trituració de restes vegetals del marge del camí, esporga dels arbres i trituració de restes vegetals.

Actuació 7

Aprofitament agrícola del camp, evitant el cultiu d'arbres forestals i llenyoses, així com el d'arbres fruiters.

La freqüència de les actuacions 1 i 2 serà de dues vegades a l'any, preferentment la primera als mesos abril i/o maig i la segona al novembre i/o desembre, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Respecte la freqüència de l'actuació 3, 4, 5 i 6 aquesta serà anual, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Finalment pel que fa a l'actuació 7 aquesta es realitzarà segons el criteri de l'adjudicatari a tenor del conreu que s'hi dediqui.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 4 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

Als efectes d'evitar molèsties als veïns, l'horari de començar els treballs serà les 8:00 fins a les 19:00h en la zona boscosa limítrofa amb el sòl urbà així com els marges d'igual circumstàncies, i només es treballarà de dilluns a divendres, respectant els festius.

Els llocs on es desenvolupen les feines i hi hagi transit de vianants/ciudadans hauran d'estar degudament senyalitzats amb rètols mòbils d'obra i, si cal, cintes de prohibició de pas que adverteixin de les tasques que s'estan realitzant.

IV.2.- Anàlisi d'execució per lots

L'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les raons d'oportunitat següents:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, que donen a terme la seva unificació a una millor coneixença dels espais, arbres, vegetació a tractar.
- Una única organització. És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

V.- ANÀLISI TÈCNICA

V.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència:

Solvència econòmica i financera

Condició de solvència:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 5 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import igual a 15.353,00€ (IVA exclòs).

Solvència tècnica i professional

Condició de solvència única:

Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst en el Plec de clàusules administratives particulars.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència única:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 6 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

1. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte en el transcurs de, com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

2. Quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar com a realitzat durant l'any natural de més execució del període citat un import anual acumulat igual o superior a 5.373,20€ (IVA exclòs).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència que tot seguit es detalla, sense que en cap cas li sigui aplicable el que estableix la condició de solvència única prevista anteriorment.

Condició de solvència per empreses de nova creació:

L'experiència de la persona de la que es disposarà per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència per empreses de nova creació:

El currículum de vida de la persona que es proposa adscriure al servei.

Requisit d'admissió de la condició de solvència per empreses de nova creació:

Disposar com a mínim d'experiència en la realització de tasques relacionades amb l'objecte del contracte de 12 mesos.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 7 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



V.2.- Criteris per l'adjudicació

Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (100 punts)

Els criteris aplicables són escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les empreses licitadors, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent els següents:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

Ponderació/puntuació:

Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (100 punts)

Fórmula: ((oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar)

S'estableix com a **criteri únic d'adjudicació el preu**, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que els subministraments i serveis a ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el preu més barat en el seu total.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'apliquen els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 8 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



V.3.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran, respecte el preu, els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

V.4.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

V.4.1.- Condicions especials

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels residus que es generin i s'utilitzin durant la durada del servei; així com de la gestió i aplicació adequada de la prestació del servei segons la normativa mediambiental en el supòsit dels tractament fitosanitaris.

- Requeriments de caràcter social:

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

V4.2.- Obligacions essencials

L'adjudicatari ostenta les següents obligacions, que s'elevan a obligacions essencials:

- L'adjudicatari haurà d'adscriure a la prestació del servei el personal necessari pel seu desenvolupament
- L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor, qui mantindrà reunions amb el responsable del contracte municipal per analitzar les incidències produïdes.
- L'empresa contractista adjudicatària està obligada al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 9 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

d) Haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

VI.- ANÀLISI ECONÒMICA

VI.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

VI.1.1- Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació és de 3.721,96€/anuals (IVA inclòs), amb el desglossament següent:
 3.076,00€ pressupost net i 645,96€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, que correspon al valor màxim del servei.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació. S'estableix el cost de les actuacions a realitzar de forma desglossada següents:

Actuació 1 i 2

Hores maquinària: 48€/h x 62h = 2.976,00€ (IVA no inclòs).

Actuació 3, 5 i 6

Hores maquinària: 48€/h x 40h = 1.920,00€ (IVA no inclòs).

Actuació 4

Hores maquinària: 48€/h x 10h = 480,00€ (IVA no inclòs).

Es determina un cost total anual dels serveis a realitzar de 5.376,00€/anuals (IVA no inclòs).

I s'estableix els beneficis i aprofitament anual de la finca, que podrà gestionar i quedar-se l'adjudicatària, en un import de 2.300,00€/anuals

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 10 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Atenent els cost dels serveis a realitzar de 5.376,00€/anuals i els beneficis a obtenir de l'aprofitament de la finca en 2.300,00€/anuals, s'estima el cost anual dels serveis en un pressupost de 3.076,00€/anuals més 645,96€ d'IVA.

VI.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

El Valor estimat del contracte és de 36.844,80€, sumant el benefici de l'explotació agrícola de les finques, i justificant-se a raó de:

- Durada del contracte (1 any): 7.676,00€
- Pròrrogues 1+1+1 any: 23.028,00€
- Modificacions 20% : 6.140,80€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

VI.2.- Càrrec pressupostari

La despesa relativa a aquest contracte és de caràcter plurianual. I es finançarà amb càrrec a la partida de l'any 2026 núm. 18 1722 21001 (Infraestructures i bens naturals: neteja), del Pressupost de l'Ajuntament.

VI.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 11 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



**Ajuntament
de Sils**

VII.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VII.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert amb criteris d'adjudicació econòmics.

VII.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i es de serveis atès que es pretén la prestació d'uns serveis de manteniment conservació d'una finca rústica, i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VII.3.- Durada

La durada d'aquest contracte serà de 1 any.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 12 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, per tres anys més (1+1+1), i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

L'Ajuntament de Sils podrà procedir a la resolució del contracte en qualsevol moment, ja sigui durant l'execució de la durada del contracte com en qualsevol de les seves prorrogues, per necessitat de la finca, garantint a l'adjudicatari poder recollir la collita/conreu que en el aquell moment es trobi plantada/conreat.

VII.4.- Subrogació de personal

L'empresa adjudicatària no s'ha de subrogar el personal amb centre de treball de l'empresa que presta el servei actualment, no hi ha personal destinat en exclusiva al servei, ni es produeix la transmissió de cap element material per a la realització del servei, per la qual cosa no hi ha successió d'empresa.

VII.5.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà del servei realitzat efectivament i serà de pagament anual, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que el subministrament o els treballs realment s'han entregat o executat efectivament, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025004083).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 13518f33-3927-4641-90ee-e6e5a9a67ff0 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_33946104 Data d'impressió: 13/02/2026 10:06:56 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 19/01/2026 12:35 2.- FRANCISCO JAVIER MASFERRER MASSO (TCAT) (Regidor/a), 21/01/2026 20:49



Ajuntament de Sils

DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931

DIR3 Oficina comptable. L01171931

DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament,