

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025004083
Codi Segur de Verificació: 3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407 Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56	



Expedient núm.: X2025004083

Títol: CONTRACTACIO DEL MANTENIMENT, CONSERVACIO I GESTIO DE LA FINCA RUSTICA
SITUACIO A CAN CABIROL

Plec de prescripcions tècniques

**Plec de prescripcions tècniques pel servei de manteniment i conservació i gestió de la finca
rústica situada a Can Cabirol**

1.- Generalitats i abast del plec

L'Ajuntament de Sils té en la seva propietat una finca rústica situada a Can Cabirol composta per les finques cadastrals següents:

- polígon 12 parcel·la 37 de Sils (17205A012000370000KL)
- polígon 12 parcel·la 27 de Sils (17205A012000270000KW)

Dita finca necessita d'un seguit d'actuacions de manteniment i gestió a realitzar, és susceptible de ser mantinguda de forma periòdica i amb intervencions sistemàtiques de control de la capa herbàcia, de la zona boscosa i neteges successives en la seva totalitat així com el conreu de la mateixa, en la seva part conreable, amb l'objectiu de la seva no degradació i neteja.

El present Plec de prescripcions tècniques particulars constitueix un conjunt d'instruccions per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de la finca referida.

Els treballs s'executaran d'acord amb l'establert en el present plec en una superfície total de 13 hectàrees 25 àrees i 25 centiàrees (132.525m2).

2.- Característiques

2.1.- Objecte i àmbit del servei

L'objecte del present plec és la contractació de la prestació del servei de manteniment i conservació de la finca situada a Can Cabirol composta per les finques cadastrals polígon 12 parcel·la 37 de Sils (17205A012000370000KL) i polígon 12 parcel·la 27 de Sils (17205A012000270000KW).

Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



Ajuntament de Sils

La referida finca es divideix en diferents zones:



Llegenda:

- Marca la zona de seguretat dels habitatges i el bosc amb poca densitats d'arbres.
- Marca la zona arbrada, majoritàriament amb roures i alzines sureres.
- Marca el camí de vianants utilitzat per la gent per anar a caminar des de l'Avinguda Barceloneta fins el camí veïnal B7 (del pont de l'autopista fins a al veïnat Barceloneta).
- Marca el camí veïnal B7 (del pont de l'autopista fins al veïnat Barceloneta), surt des de l'Avinguda Barceloneta.
- Marca el rec d'evacuació de les aigües pluvials del terreny.
- Marca el marge de la riera de Vallcanera i camí de l'itinerari.

2.2.- Abast del servei

Les tasques de manteniment i conservació es realitzaran depenent de cadascuna de les zones de la finca:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



Ajuntament de Sils

- Zona bosc
- Marges i laterals del tram de l'itinerari Vallcanera que limita amb les finques
- Manteniment de la zona de cultiu amb la seva gestió i conreu.

2.3.- Tasques a realitzar

Actuació 1 (línia vermella).

Aquesta zona d'actuació marca el perímetre de seguretat de les parcel·les i habitatges (uns 25.00m) incloent la parcel·la que hi ha al lateral de la zona d'esbarjo anomenada "Pumptrack". En aquest àmbit s'hauria de fer desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de les restes vegetals dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres existents amb una densitat màxima de 10.00m entre els peus existents, esporgat de branques a una alçada de ½ part d'alçada, i desbrossament amb mitjans manuals del perímetre del límit dels habitatges i/o parcel·les.

Actuació 2 (línia verda).

Aquest àmbit és zona forestal.

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics amb una temporalitat de dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres amb una densitat mínima de 6.00m o 8.00m entre ells, esporgat de branques a una alçada de 1/3 part d'alçada, els arbres adults es realitzarà una poda de formació amb la neteja del peu i tronc a una alçada mínima de 4.00m.

Actuació 3 (línia groga).

Aquesta zona marca el camí de vianants.

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de restes vegetals amb una amplada mínima de 4.00m totals d'amplada trimestralment, inclourà l'esporga dels arbres dels laterals del camí.

Actuació 4 (línia blava).

La línia blava marca el recorregut del rec de la finca.

Els treballs a portar a terme serien la neteja i desbrossament del rec,.

Actuació 5 (línia taronja).

Aquesta zona marca el marge de la riera de Vallcanera i camí de l'itinerari.

Els treballs a realitzar són la neteja i aclarida de plantes del marge de la riera, respectant els arbres adults i arbres de ribera, l'esporga dels arbres existents a una alçada del peu de 4.00m mínim i una densitat de 15 a 20m entre ells. S'ha de contemplar la trituració de les restes vegetals.



Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



Ajuntament de Sils

Actuació 6 (línia fúcsia).

Aquesta línia marca el tram de camí veïnal.

Les feines a realitzar són el desbrossament i trituració de restes vegetals del marge del camí, esporga dels arbres i trituració de restes vegetals.

Actuació 7 (zona agrícola).

És la zona destinada a conreu.

Aprofitament agrícola del camp, evitant el cultiu d'arbres forestals i llenyoses, així com el d'arbres fruiters.

3.- Condicions tècnic-facultatives

Seràn d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa:

- Llei, regles i normatives vigents sobre Seguretat i Salut en el Treball
- Normativa vigent en Sanitat Vegetal: Reial Decret 1702/2011, Reial Decret 1311/2012 (Marc per aconseguir l'ús sostenible dels productes fitosanitaris)
- Normativa municipal urbanística i ambiental.

4.- Obligacions i responsabilitat del contractista direcció i inspecció de les feines.

El manteniment i conservació de la finca ha de respondre a aquells aspectes que a continuació es relacionen, per així garantir les millors condicions d'aquesta.

L'Ajuntament de Sils designarà un tècnic que exercirà la funció de director d'obra facultatiu; aquest podrà donar les indicacions particulars precises per a concretar aquells detalls que no es trobin reflectits en el present Plec, així mateix aquest tècnic també realitzarà la inspecció tècnica dels treballs de conservació i manteniment de la finca.

L'adjudicatari restarà obligat a complimentar totes i quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats pugin ser-li comunicats per la direcció facultativa.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant l'execució de les obres, aquesta persona serà l'única responsable davant el director facultatiu i haurà d'estar a peu d'obra sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions que s'estiguin realitzant.



Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Página 5 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



Ajuntament de Sils

La justificació dels treballs portats a terme es justificaran mitjançant l'aportació dels corresponents albarà de treball, aquest podrà ser en paper o directament amb suport informàtic, però en tot cas haurà de quedar especificat els següents apartats:

- Dia/dies de les actuacions.
- Zona treballada.
- Actuacions realitzades.
- Fotografies de l'estat final.

5.- Execució de les feines

Actuació 1

En aquest àmbit s'hauria de fer desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de les restes vegetals dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres existents amb una densitat màxima de 10.00m entre els peus existents, esporgat de branques a una alçada de ½ part d'alçada, i desbrossament amb mitjans manuals del perímetre del límit dels habitatges i/o parcel·les.

Actuació 2

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics amb una temporalitat de dues vegades a l'any, amb el manteniment dels arbres amb una densitat mínima de 6.00m o 8.00m entre ells, esporgat de branques a una alçada de 1/3 part d'alçada, els arbres adults es realitzarà una poda de formació amb la neteja del peu i tronc a una alçada mínima de 4.00m.

Actuació 3

Els treballs a realitzar haurien de ser desbrossament amb mitjans mecànics i trituració de restes vegetals amb una amplada mínima de 4.00m totals d'amplada trimestralment, inclourà l'esporga dels arbres dels laterals del camí.

Actuació 4

Els treballs a portar a terme serien la neteja i desbrossament del rec,.

Actuació 5

Els treballs a realitzar són la neteja i aclarida de plantes del marge de la riera, respectant els arbres adults i arbres de ribera, l'esporga dels arbres existents a una alçada del peu de 4.00m mínim i una densitat de 15 a 20m entre ells. S'ha de contemplar la trituració de les restes vegetals.



Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



Ajuntament de Sils

Actuació 6

Les feines a realitzar són el desbrossament i trituració de restes vegetals del marge del camí, esporga dels arbres i trituració de restes vegetals.

Actuació 7

Aprofitament agrícola del camp, evitant el cultiu d'arbres forestals i llenyoses, així com el d'arbres fruiters.

La freqüència de les actuacions 1 i 2 serà de dues vegades a l'any, preferentment la primera als mesos abril i/o maig i la segona al novembre i/o desembre, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Respecte la freqüència de l'actuació 3, 4, 5 i 6 aquesta serà anual, si es cregués convenient una modificació d'aquests terminis s'haurà d'informar a la Corporació i es decidirà conjuntament.

Finalment pel que fa a l'actuació 7 aquesta es realitzarà segons el criteri de l'adjudicatari a tenor del conreu que s'hi dediqui.

Als efectes d'evitar molèsties als veïns, l'horari de començar els treballs serà les 8:00 fins a les 19:00h en la zona boscosa limítrofa amb el sòl urbà així com els marges d'igual circumstàncies, i només es treballarà de dilluns a divendres, respectant els festius.

Els llocs on es desenvolupen les feines i hi hagi transit de vianants/ciutadans hauran d'estar degudament senyalitzats amb rètols mòbils d'obra i, si cal, cintes de prohibició de pas que adverteixin de les tasques que s'estan realitzant.

6.- Responsabilitats

L'adjudicatari es farà totalment responsable de tots els danys que pugui ocasionar en el desenvolupament d'aquests treballs, quedant així mateix obligat a la seva restitució. Restarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.

7.- Incompliment dels punts anteriors

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriors donarà lloc a l'aturament de l'obra fins que la direcció facultativa consideri solucionat el problema.



Codi Segur de Verificació:
3efd73d5-b914-431a-85ba-ce914db564c4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171931_2026_34074407
Data d'impressió: 13/02/2026 10:08:35
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Fátima Ramos Plaza (SIG) (Arquitecta tècnica), 28/01/2026 10:56



**Ajuntament
de Sils**

8.- Proposta econòmica

8.1.- Cost de la totalitat de actuacions a realitzar de conservació i manteniment

Per la totalitat de la mà d'obra, transports, maquinària i material necessaris per realitzar les actuacions descrites en la clàusula 5 del present plec, s'estableix un pressupost del cost de les mateixes de:

Actuació 1 i 2

Hores maquinària: 48€/h x 62h = 2.976,00€ (IVA no inclòs).

Actuació 3, 5 i 6

Hores maquinària: 48€/h x 40h = 1.920,00€ (IVA no inclòs).

Actuació 4

Hores maquinària: 48€/h x 10h = 480,00€ (IVA no inclòs).

Pressupost total del servei/anual : 5.376,00€ (IVA no inclòs).

8.2.- Beneficis de l'aprofitament agrícola

Es relaciona un import de beneficis i aprofitament del conreu que es porti a terme als camps, d'un import de 2.300,00€ /anual.

8.3.- Pressupost total licitació.

S'estableix un pressupost total de licitació de 3.721,96€ (IVA inclòs), a raó de 3.076,00€ de base imposable més 645,96€ en concepte d'IVA (21%) a saber del pressupost total del servei anual, menys el benefici i aprofitament del conreu, més l'IVA corresponent.

Document datat i signat electrònicament;