



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient núm. X2025001291

El secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 9 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“Adjudicació del contracte de concessió del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Maçanet de la Selva (X2025001291)

Antecedents

1.- El Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 24 d'abril de 2025 va adoptar l'acord d'aprovar l'expedient de contractació i aprovar la licitació per a l'adjudicació de la concessió del servei públic d'abastament d'aigua potable de Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert ordinari no subjecte a regulació harmonitzada.

En el mateix acord s'establia que l'anunci de licitació no es publicaria al perfil de contractant fins que no s'aprovesin definitivament l'estudi de viabilitat econòmic financera i l'ordenança sobre prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari que regulen les tarifes del servei, sempre que d'aquestes aprovacions no es derivés la necessitat de modificar l'expedient de contractació de la concessió.

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 26 de juny de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 28 de juliol de 2025 a les 14.00 h. No obstant, amb data 18 de juliol de 2025 es va publicar la correcció d'un error material, establint una ampliació del termini de presentació d'ofertes fins el 8 d'agost de 2025 (únicament per presentació d'ofertes).

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

4.- Amb data 02/09/2025 les 11.30 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADOR	
FCC AQUALIA, SA	A26019992
FACSA-TRANSPARENTA	A12000022
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	A08000234



Ajuntament de Maçanet de la Selva

AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU

A96859137

5.- Amb data 01/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar posposar fins al 24 d'octubre de 2025 el termini per a l'emissió de l'informe subjecte a judicis de valor, atenent la complexitat i l'especialització de les qualificacions tècniques del projecte.

6.- Amb data 21/10/2025 a les 9.00 h, la Mesa de contractació va acordar concedir una segona pròrroga del termini previst per a la valoració de les ofertes, amb la finalitat de garantir una avaluació rigorosa, objectiva i ajustada als criteris de valoració establerts. Així mateix, va establir a convocatòria de la Mesa per a l'obertura del sobre C, transcorregudes 24 hores des de la finalització dels criteris sotmesos a judici de valor.

7.- Mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR002792, de 20 de novembre de 2025, es va adoptar fixar com a data de signatura i valoració de l'informe sotmès a judicis de valor, el proper dia hàbil posterior al 21 de novembre de 2025, en presència de la totalitat dels membres del Comitè d'experts i de la Mesa de contractació.

8.- Consta l'informe sotmès als criteris avaluable mitjançant judicis de valor signat pel Comitè d'experts amb data 04/12/2025, el qual es publica al Perfil del contractant, pel seu coneixement i efectes oportuns.

9.- Amb data 04/12/2025, a les 12.00 hores la Mesa de contractació va acordar aprovar el contingut de l'informe redactat pel Comitè d'experts format pels Srs. Aleix Cervantes López, enginyer industrial, Josep González Ballesteros, advocat i Xavier Frigola Mercader, enginyer de camins, canals i ports, emès i signat en data 04/12/2025 i va atorgar la puntuació següent, en relació amb els criteris avaluable mitjançant judicis de valor:

Licitador	Puntuació
FCC AQUALIA, SA	33,48
FACSA-TRANSPARENTA	35,09
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	38,90
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA	33,24

10.- El dia 05/12/2025 a les 10.00h la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre C i va acordar sotmetre la documentació a un informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels licitadors.

11.- .- El dia 30/12/2025, la Mesa de contractació es reuneix per a la lectura de l'informe emès per l'empresa Senders Financers, SL, i procedeix a aplicar els criteris consistents en fórmules matemàtiques previstes al PCAP a les ofertes presentades pels licitadors.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Criteri 1. Reducció de la taxa interna de retorn (TIR).

Empresa licitadora	Puntuació màxima (P)	Om (Oferta més baixa)	Ov (Oferta que és valora)	IL (TIR màxima ofertable)	VP (Factor de ponderació)	Puntuació obtinguda
UTE FACSA-TRANSPARENTA	20	1.060%	2.785%	5.085%	1.2	14.35
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	20	1.060%	2.784%	5.085%	1.2	14.35
FCC AQUALIA SA	20	1.060%	2.930%	5.085%	1.2	13.87
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	20	1.060%	1.060%	5.085%	1.2	20.00

Criteri 2. Percentatge únic de baixa respecte als preus d'execució material que s'aplicaran a les inversions

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Bv (Percentatge de baixa que es valora)	Bm (Percentatge de baixa més gran ofert)	Pv (Puntuació obtinguda)
UTE FACSA-TRANSPARENTA	20	25.00%	45.00%	11.11
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	20	45.00%	45.00%	20.00
FCC AQUALIA SA	20	28.00%	45.00%	12.44
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	20	40.00%	45.00%	17.78

Criteri 3. Increment del període de garantia de les obres.

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Oferta	Puntuació obtinguda
UTE FACSA-TRANSPARENTA	15	anys addicionals	15
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	15	anys addicionals	15
FCC AQUALIA SA	15	anys addicionals	15
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.U.	15	anys addicionals	15

Verificació de la possible anormalitat de les ofertes

Criteri	TIR	Baixa PEM	Garantia adicional
	1	2	3
UTE FACSA-TRANSPARENTA	2.7850%	25.00%	5 anys
AQLARA Ciclo Integral del Agua SAU	2.7840%	45.00%	5 anys
FCC AQUALIA SA	2.9300%	28.00%	5 anys
Sociedad General de Aguas de Barcelona S.A.	1.0600%	40.00%	5 anys
Mitjana aritmètica	2.3898%	34.50%	

12.- D'acord amb l'exposat, la Mesa, per unanimitat, va aprovar el contingut de l'informe sobre verificació de la correcció econòmico-financera de la TIR oferta i de la coherència global de l'oferta en relació amb els Estudis de Tarifes presentats pels licitadors, redactat pel Sr. Andreu Lopez, en representació de l'empresa Senders Financers, SL i l'assumeix com a criteri de la Mesa.

Així mateix, es va requerir als licitadors següents, en compliment d'allò que disposa l'article 149 de la LCSP, per a què en el termini de **deu dies hàbils** acreditessin que les seves ofertes no es troben incurses en anormalitat mitjançant l'aportació dels documents següents:

- Sociedad General de Aguas de Barcelona, SA:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Quant al criteri 1: els comptes anuals corresponents al darrer exercici tancat.
- Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.
- Aqlara, Ciclo integral del Agua, SAU:
 - Quant al criteri 2: les condicions especialment avantatjoses que permeten la presentació de l'oferta formulada.

13.- Amb data 16/01/2026 a les 10.00h la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels requeriments presentats per les empreses citades anteriorment, dona compte de la documentació presentada pels licitadors requerits i tramet la informació a l'economista per tal d'analitzar i valorar la justificació de la documentació presentada amb relació a les ofertes presumptament anormalment baixes.

14.- Amb data 28/01/2026 a les 10.00h la Mesa de contractació es reuneix per a la lectura de l'informe emès per l'empresa Senders Financers, SL "Informe de valoració de la justificació de les ofertes presumptament anormalment baixes realitzades per part de les empreses AQLARA Ciclo Integral del Agua, SAU (criteri 2) així com Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU (criteris 1 i 2) i l'assumeix.

És per això que atès que es conclou de forma favorable la justificació presentada per part dels dos licitadors requerits, s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta de classificació i es proposa l'adjudicació del contracte de concessió del servei públic d'abastament d'aigua potable de Maçanet de la Selva al classificat en primer posició, Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU amb NIF A08000234.

15.- Vist que la Comissió Informativa del Ple, en sessió extraordinària celebrada el 2 de febrer de 2026, ha dictaminat favorablement aquesta proposta.

Fonaments de dret

- Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.
- Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
- Els articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert.

Per tot el que s'ha exposat el Ple adopta els acords els següents acords:

Primer.- APROVAR LA CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades i acceptades a la licitació del contracte de concessió del servei d'abastament d'aigua potable de Maçanet de la Selva:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Licitador	Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (màx. 45 punts)	Criteris subjectes a fórmules matemàtiques (màx. 55 punts)	Puntuació total
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU	38,90	52,78	91,68
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, SAU	33,24	49,35	82,59
FACSATRASPARENTA	35,09	40,46	75,55
FCC AQUALIA, SA	33,48	41,31	74,79

Segon.- ADJUDICAR el contracte de concessió del servei d'abastament d'aigua potable de Maçanet de la Selva a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (AGBAR), amb CIF A08000234, per ser la millor oferta relació qualitat – preu, amb el detall següent:

Reducció de la taxa interna de retorn (TIR)	1,060%
Percentatge de baixa respecte als PEM que s'aplicaran a les inversions	40%
Increment del període de garantia	5 anys
Durada de la concessió	25 anys
Pròrrogues	Sí. Pròrrogues bianuals, màxim 10 anys. La pròrroga estarà justificada per les necessitats d'amortització de les inversions efectivament realitzades
Anualitats	2026-2051
Garantia definitiva	1.867.687,59 € (Un milió vuit-cents seixanta-set mil sis-cents vuitanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims)

Tercer.- REQUERIR al licitador SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, perquè **en el termini de deu dies hàbils** a comptar des de la notificació, acrediti les condicions establertes a la clàusula 32 del PCAP, que són les següents:

1. Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
2. Certificat o document de la Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
3. Documentació nacional d'identitat per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi. Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa i objecte social.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4. Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides.
5. Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'estipulat a la clàusula 12 del PCAP, que és la següent:
 - a. L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.
 - b. El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà d'1.500.000 d'euros per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 600.000 euros.
 - c. L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:
 - i. Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.
 - ii. Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.
 - iii. La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.
 - d. La pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'administració contractant per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.
6. En el cas que l'empresa tingui relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en actuacions il·legals, presentarà els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

En cas que comptin amb 50 o més treballadors:

7. Acreditar que almenys el 2% de la plantilla està composta per persones amb discapacitat, segons estableix el Reial Decret Legislatiu 1/2013 pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. Alternativament l'empresa licitadora podrà acreditar el seu compliment a través de les mesures alternatives previstes pel Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril del Ministeri de Treball i Afers Socials.
8. Obligació de tenir un pla d'igualtat conforme al disposat a l'article 45 de la Llei 3/2007, de 22 de març, per a igualtat de dones i homes.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

En cas de subcontractació:

9. Haurà d'acreditar-se l'aptitud del subcontractista amb el qual el licitador s'ha compromès a treballar.
 - a. Declaració responsable d'adjudicatari en la que comuniqui la part a subcontractar, import, dades del subcontractista així com que aquest reuneix les condicions de capacitat, solvència econòmica i tècnica, i no esta incurs en prohibició de contractar amb el sector públic.

En cas de recórrer a la solvència de mitjans externs:

10. De conformitat amb l'article 75 LCSP (integració de la solvència amb mitjans externs), cadascuna d'elles també haurà de presentar una declaració responsable en al què hi figuri la informació pertinent per aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació. En aquest supòsit, l'Ajuntament podrà sol·licitar al licitador que vulgui integrar en la seva solvència mitjans externs, que presenti el compromís per escrit d'aquestes empreses del seu compromís d'aportar-los.

Quart.- REQUERIR a l'àrea de serveis econòmics de l'Ajuntament, d'acord amb allò establert a la clàusula 32 del PCAP, per tal que porti a l'expedient la documentació següent, als efectes d'acreditar la solvència del licitador proposat com adjudicatari:

1. Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària en període executiu amb l'Ajuntament.
2. Certificació d'inscripció al RELI o ROLECE

Cinquè.- ADVERTIR que de no complir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu mitjançant els procediments establerts legalment. En aquest supòsit es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, en l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Sisè.- ESTABLIR les condicions especials d'execució del concessionari següents:

- El contractista es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents del contracte actual públic seran íntegrament declarats i tributs conforme a la legislació fiscal vigent, prohibint-se expressament la utilització de domicilis i la seva consegüent tributació en algun país del llistat de paradisos fiscals establerta per l'OCDE, bé sigui de manera directa o a través d'empreses filials. L'incompliment del que s'estableix en aquesta clàusula és causa de resolució del contracte.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- El contractista haurà de aplicar les millors tècniques disponibles en la realització de les seves prestacions, a fi i efecte d'assolir la minimització dels consums energètics i dels residus generats.
- Comunicació inclusiva. L'empresa concessionària, en l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació i en especial:
 - Garantirà un ús de llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuosos amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - Farà un ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitarà l'exaltació de la violència i fomentarà la diversitat cultural, fugint d'estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- Obligacions socials del concessionari i personal concessionari, així com de protecció de dades previstes a les clàusules 14, 15 i 16 del PCAP.

Setè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Sr. **Joan Ignasi Carles Ledesma**, secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Vuitè.- FORMALITZAR el contracte corresponent mitjançant document administratiu. La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors de conformitat amb allò previst a l'article 153 de la LCSP.

Novè.- PUBLICAR aquest acord d'adjudicació al Perfil del Contractant.

Desè.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura del present contracte.

Onzè.- COMUNICAR als interessats que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida."



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Aquest acord s'ha aprovat amb onze (11) vots a favor i dues (2) abstencions:

Vots a favor (11)

Natàlia Figueras Pagès, SOM MAÇANET – CM
Eduard Serra Garcia, SOM MAÇANET – CM
Ana Fàbregas Güell, SOM MAÇANET – CM
Jordi Munsó Torres, SOM MAÇANET – CM
Lidia Campeny Tarrés, SOM MAÇANET – CM
Julia Barceló Puig, SOM MAÇANET – CM
Frederic Xavier Wolf Montes, SOM MAÇANET – CM
Josep M Oller Lladó, SOM MAÇANET – CM
Maria Rosa Casas Sabater, SOM MAÇANET – CM
Joaquin Serra Martí, SOM MAÇANET – CM
Laura Corral Guijo, SOM MAÇANET – CM

Abstencions (2)

Marta De Egea Hinojosa, MésxMç – ERC – AM
César Augusto Miralles Gonsálbez, PSC – CP

I, perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització i funcionament de les Entitats Locals i al resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

Signat electrònicament,