

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2026-72	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Penedès		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú (Codi Centre: 08031681. Codi ENS: 02471).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	103.626,58	-	-
Pressupost licitació	103.626,58	21.761,58	125.388,16
Termini d'execució	60 dies		

Antecedents

- En data 15 de desembre de 2025, s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència i la despesa que comporta per un import total de 125.388,16 € IVA inclòs.
- En data 16 de desembre de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 9 de gener de 2026, a les 20:00 hores.
- En data 15 de gener de 2026, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentat per les empreses licitadores i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb.
 - LANCER SPACE, SL, representada pel senyor Ibrahim el khalil Naieb el Asri.
 - RAS, 21, SL, representada pel senyor Manuel Maclina Comino.
 - PLAN YOUR FUTURE, SL, representada pel senyor José Rafecas Petit.
 - GENERAL FACILITIES, SL, representada pel senyor Javier Codina Collado.
 - MACAPLAC, SL, representada pel senyor Jonathan Andurell Hernandez.
 - Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.





4. En data 16 de gener de 2026, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe, totes les empreses es consideren adients excepte les següents pels motius que s'hi indiquen:

- L'empresa GENERAL FACILITIES, SL: redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.
- L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL: redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning no es pot determinar la durada de exacta de l'obra, però si es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.

Segons l'informe, la reducció del termini d'execució que es desprèn del programa de treball presentat per algunes empreses difereix del manifestat a l'oferta econòmica. Per tant, es puntuarà la reducció de termini que es desprèn del programa de treball, d'acord amb el previst a l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix la licitació.

5. En data 21 de gener de 2026, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa GENERAL FACILITIES, SL, perquè la durada de l'obra segons el pla de treball aportat (61 dies) excedeix el termini màxim d'execució (60 dies).
 - Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, perquè amb el planning no es pot determinar la durada de exacta de l'obra, però es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú (exp. ED-2026-72), a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF B65710246, en ser l'empresa que ha obtingut una major puntuació i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 102.630,22 €, IVA inclòs (84.818,36 € es corresponen al preu del contracte i 17.811,86 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2026, un termini d'execució de 55 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la





validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6. En data 22 de gener de 2026, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, l'acreditació d'estar d'alta en l'Impost sobre activitats econòmiques i la constitució de la garantia definitiva i de la garantia complementària.
7. En data 30 de gener de 2026, l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
8. En data 2 de febrer de 2026, es requereix esmena de la documentació presentada, que PLAN YOUR FUTURE, SL, respon dins de termini.
9. En data 5 de febrer de 2026, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i s'acorda qualificar-la positivament.
10. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives que regeix la licitació, quan a la prevalença de la reducció de termini que es desprèn del programa de treball per sobre de la indicada a l'oferta econòmica.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
7. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45



8. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

- Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini:
 - LANCER SPACE, SL, representada pel senyor Ibrahim el khalil Naieb el Asri.
 - RAS, 21, SL, representada pel senyor Manuel Maclina Comino.
 - PLAN YOUR FUTURE, SL, representada pel senyor José Rafecas Petit.
 - MACAPLAC, SL, representada pel senyor Jonathan Andurell Hernandez.
- Excloure l'empresa GENERAL FACILITIES, SL, perquè la durada de l'obra segons el pla de treball aportat (61 dies) excedeix el termini màxim d'execució (60 dies).
- Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, perquè amb el planning no es pot determinar la durada de exacta de l'obra, però es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.
- Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex núm. 2.
- Adjudicar del contracte relatiu a les obres d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú (exp. ED-2026-72), a favor de l'empresa PLAN YOUR FUTURE, SL, amb NIF B65710246, en ser l'empresa que ha obtingut una major puntuació i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 102.630,22 €, IVA inclòs (84.818,36 € es corresponen al preu del contracte i 17.811,86 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2026, un termini d'execució de 55 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, 3 anys d'ampliació del termini de garantia de les obres i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
- Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45

Pàgina 4 de 9



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
El director de Serveis

	Doc. original signat per: Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029	Data creació còpia: 11/02/2026 09:50:45 Pàgina 5 de 9
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK		



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2026-72 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2026-72 relatiu a les obres de d'adequació d'espais interiors de 4 aules per fer-ne 2 tallers a l'Institut Lluch i Rafecas de Vilanova i la Geltrú

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

General Facilities SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es comprova que la durada de l'obra es de 61 dies naturals, excedint el termini màxim d'execució.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació dels treballs de ram de paleta.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45

Pàgina 6 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Macaplac SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 5 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Oumeskur Construcciones y Obras SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning no es pot determinar la durada exacta de l'obra, però si es desprèn que la finalització dels treballs estaria al voltant de la setmana cinquena, executant l'obra en un termini que no es considera viable. Alhora, es finalitzen tasques com els acabats i la neteja final, prèvies a l'execució de la nova distribució i adequació d'espais o les instal·lacions, no considerant-se coherent la seqüència de treballs descrits.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Plan Your Future SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 5 dies de reducció. Aquest termini és viable.



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45

Pàgina 7 de 9

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Ras 21 SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 5 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de les instal·lacions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Cap d'Àrea d'obres

Jose Luis
Esteban Barrio
DNI
(TCAT)

Signat digitalment per
Jose Luis Esteban Barrio -
DNI (TCAT)
(Data: 2026.01.16 10:50:36
+0100')

**Cap de Servei de Gestió de Construccions
Escolars, de la Direcció General de Centres
Públics.**

Maria Teresa
Minguez Masó - DNI
(TCAT)

Signat digitalment per Maria
Teresa Minguez Masó - DNI
(TCAT)
(Data: 2026.01.16 10:59:14
+0100')



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45

Pàgina 8 de 9

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2026-72 QUADRE DE PUNTUACIONS

Licitador	Representant	Proposició econòmica € IVA exclòs	Puntuació preu (màxim 50 p)	Millora del termini de garantia de les obres	Puntuació millora del termini de garantia de les obres (màxim 35 p)	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (3 punts per cada dia de reducció) (màxim 15 p)	TOTAL	Baixa temerària
PLAN YOUR FUTURE, SL	José Rafecas Petit	84.818,36 €	50,00	3	35,00	5	15,00	100,00	NO
LANCER SPACE, SL	Ibrahim el khalil Naieb el Asri	94.745,78 €	45,21	3	35,00	6	15,00	95,21	NO
MACAPLAC, SL	Jonathan Andurell Hernandez	95.129,20 €	45,03	3	35,00	5	15,00	95,03	NO
RAS, 21, SL	Manuel Maclina Comino	95.730,23 €	44,74	3	35,00	6	15,00	94,74	NO



Doc. original signat per:
Ignasi Simón Ortoll 11/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 11/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0RC9AV4H2XAVPDULX21O7KUQGH0HAK

Data creació còpia:
11/02/2026 09:50:45

Pàgina 9 de 9