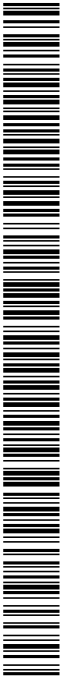


DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026000621
Codi Segur de Verificació: 3bcd8af0-a7d8-4443-b97c-ab29c69200e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_26784923 Data d'impressió: 12/02/2026 16:14:55 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 04/02/2026 13:06 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 04/02/2026 13:14	



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)



SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

**MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA**

2026/000001/2399 (X2026000621)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026000621
Codi Segur de Verificació: 3bcd8af0-a7d8-4443-b97c-ab29c69200e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_26784923 Data d'impressió: 12/02/2026 16:14:55 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 04/02/2026 13:06 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 04/02/2026 13:14	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

ÍNDEX

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

- 1.1_ Objecte
- 1.2_ Estat actual
- 1.3_ Justificació de la proposta
- 1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar
- 1.5_ Característiques tècniques
- 1.6_ Termini d'execució dels treballs

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

- 2.1_ Pressupost desglossat
- 2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.1_ Objecte

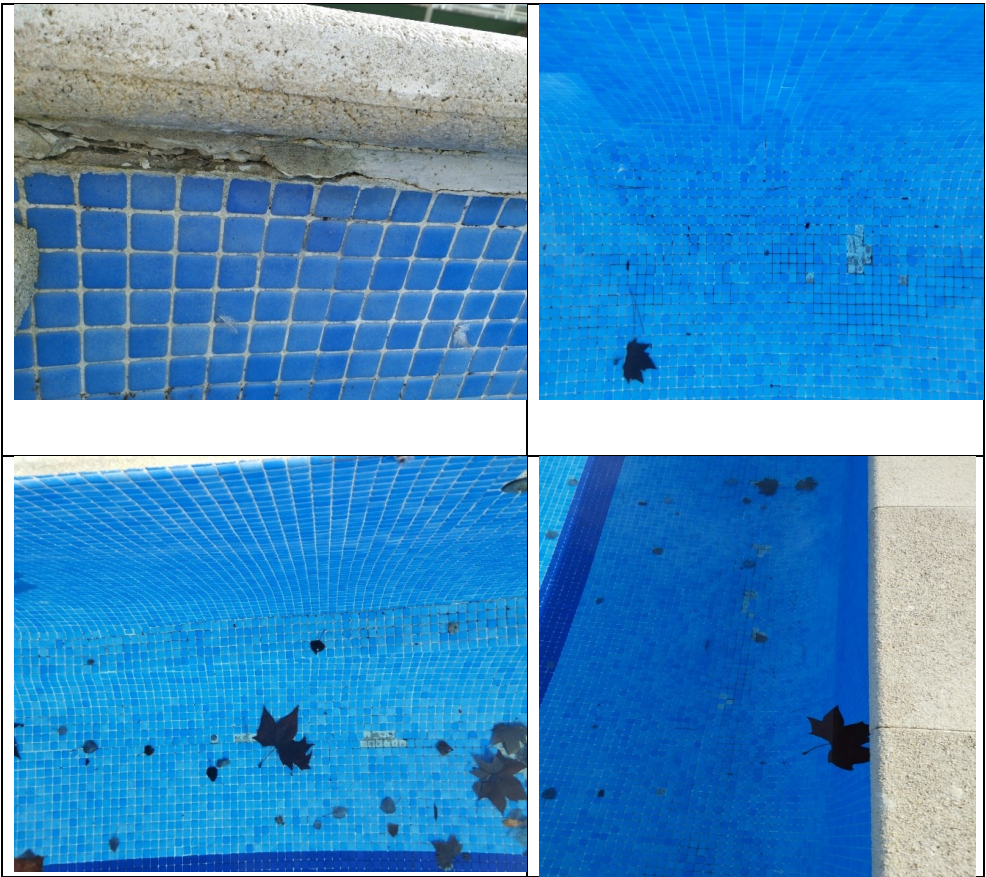
L'objecte de la present memòria és la definició de les actuacions a realitzar per a la reparació del vas de la piscina gran del complex municipal de la zona esportiva del municipi de Sant Joan de Vilatorrada.

1.2_ Estat actual

La piscina gran del complex municipal de la zona esportiva del municipi de Sant Joan de Vilatorrada presenta una sèrie d'aspectes dins el vas de la mateixa, on cal procedir a realitzar reparacions.

Actualment destaca:

- 1* Falta de material generalitzat en tot el revestiment de rajola de "gresite" del vas.
- 2* Zones amb conjunt de rajoles arrancades.
- 3* Zona perimetral superior amb rejuntat esquerdat i manca de rejuntat.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026000621
Codi Segur de Verificació: 3bcd8af0-a7d8-4443-b97c-ab29c69200e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_26784923 Data d'impressió: 12/02/2026 16:14:55 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 04/02/2026 13:06 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 04/02/2026 13:14	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

1.3_ Justificació de la proposta

La proposta de la present memòria valorada pretén reparar el vas existent de la piscina gran, per tal de :

- 1* Garantir la seguretat dels usuaris de la piscina. El fet de trobar zones sense rajola i/o amb rajola arrencada, suposa un perill per als usuaris, de cara a sofrir danys : talls, etc....
- 2* Allargar la vida útil de la piscina. El fet que manqui beurada, així com zones sense rajola, i manca de sellat perimetral superior, afecta negativament a l'envelliment de la piscina, afavorint un ràpid deteriorament de la mateixa.

1.4_ Descripció de les actuacions a realitzar

Les actuacions previstes per reparació del vas de la piscina mitjana són les següents:

- I. Realització de neteja prèvia de la piscina, per tal d'eliminar restes de material orgànic que pugui existir entre les juntes de les rajoles.
- II. Subministrament i col·locació de rajola tipus " gresite", de color igual a l'existent, a les zones on s'ha després la rajola i per tant hi manca rajola.
- III. Subministrament i col·locació de beurada a tot el parament vertical i horitzontal de la piscina.(Tota la zona enrajolada)
- IV. Repicat del rejuntat superior del perímetre de la piscina, entre el final de la rajola i la peça de coronament, a les zones no desbordants(30 ml). Actualment es troba esquerdat i en certes zones després.

1.5_ Característiques tècniques

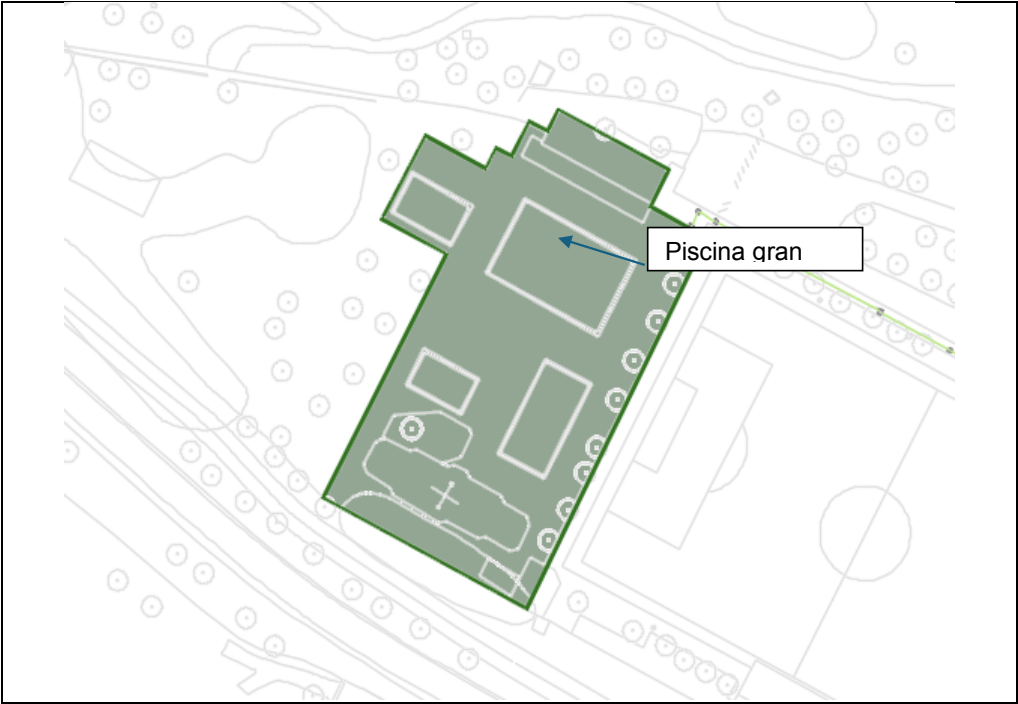
Dimensions: 24,60 m x 15 m
Profunditat: 1,10 metres extrem A, 1,40 metres extrem B, i 1,90 metres zona central (segons plànol)
Forma: rectangular
Perímetre: 79,2 ml



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

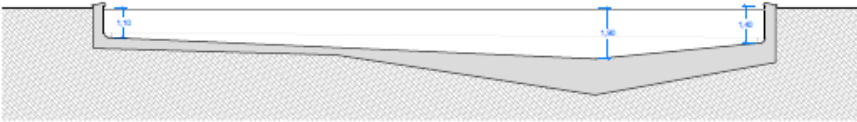
S'acompanya la present memòria d'un plànol de la situació de l'emplaçament:



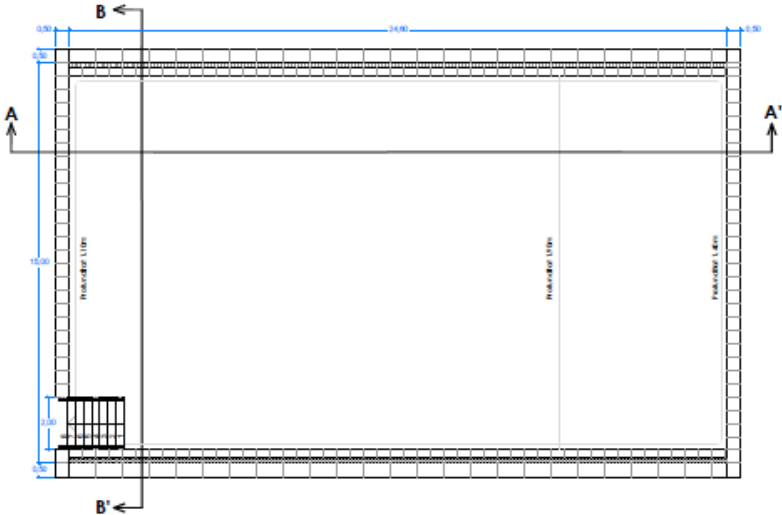
MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

S'acompanya la present memòria d'un plànol amb les mides de la piscina gran, planta i secció:



SECCIÓ A-A'



PLANTA

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2026000621
Codi Segur de Verificació: 3bcd8af0-a7d8-4443-b97c-ab29c69200e4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_26784923 Data d'impressió: 12/02/2026 16:14:55 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES 1.- Marc Vilà Serena (TCAT) (Coordinador d'Obres), 04/02/2026 13:06 2.- Marc Barons Torras (TCAT) (Regidor d'Urbanisme, Obres i Manteniment), 04/02/2026 13:14	

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

Les feines inclouran tots els treballs necessaris per a la seva correcta execució i acabat.

La gestió dels residus generats durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa encarregada de l'execució de les obres.

1.6_ Termini d'execució dels treballs

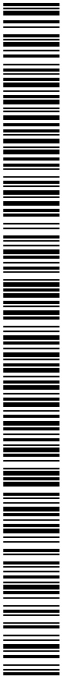
L'execució dels treballs es preveu que es pugui executar amb un termini màxim de 15 dies.

Caldrà coordinar-ho amb els treballs de buidat de la piscina per part de l'Ajuntament.

Caldrà executar els treballs de cara al mes d'Abril 2026, i en qualsevol cas hauran d'estar finalitzats els mateixos 1 mes abans de l'apertura de la piscina per a l'any 2026 (15 de Juny de 2026)

Coordinador d'obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
Signat i datat electrònicament





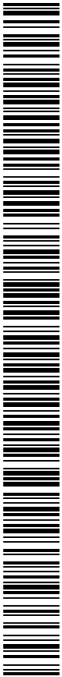
MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

DOCUMENT 2 – VALORACIÓ ECONÒMICA

2.1_ Pressupost desglossat

Actuació	PBL
Subministrament i col·locació de beurada, mitjançant morter impermeable d'alta resistència, inclòs part proporcional de nova col·locació de peces de rajola desenganxades i part proporcional de rejuntat superior, de la trobada de la rajola amb la peça de coronació dels laterals no desbordants (30 ml). S'inclou neteja prèvia de juntes de rajoles. Amidament total= 481,80 m2 (paraments verticals i horitzontal) Preu m2= 20,5 eur/m2	9.876,90 €
TOTAL PBL	9.876,90 €



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ DE LA PISCINA GRAN DE SANT JOAN DE VILATORRADA

2026/000001/2399 (X2026000621)

2.2_ Pressupost per a coneixement de l'administració

A continuació, s'incorpora el resum del pressupost de l'actuació completa:

RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost base de licitació (PBL)	9.876,90 €
IVA 21%	2.074,15 €
Total pressupost base de licitació + IVA (PBL+IVA)	11.951,05 €
Total pressupost per a coneixement de l'administració (PCA)	11.951,05 €

Coordinador d'obres de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
Signat i datat electrònicament