

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BESCANÓ RELATIU A L'EXPEDIENT 1403-2025-1613 MITJANÇANT EL PROCEDIMENT HARMONITZAT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.- VALORACIÓ DEL SOBRE C.

Número d'expedient:	1403-2025-1613
Lloc:	Ajuntament de Bescanó
Data:	10 de febrer de 2026
Hora:	09:00h
Acte:	No públic (clàusula 12.1 PCAP)

Assistents:

- **PRESIDENT:** Sr. Xavier Vinyoles i Compta, alcalde de l'Ajuntament.
- **VOCALS:**
 - Sra. Anna M. Linares Bravo, secretària interventora de l'Ajuntament.
 - Sra. Pilar Bayé i Valls, funcionària de l'Ajuntament.
- **SECRETÀRIA:** Sra. Cristina Ribas Casademont, tècnica d'administració general de l'Ajuntament.

Han estat convidats els representants dels grups municipals a l'oposició i no han assistit.

Constitució Mesa

En data 6 de febrer de 2026 es va requerir a la licitadora SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. per tal que aclarís l'abast temporal de l'oferta presentada en el termini de tres (3) dies hàbils.

En data 9 de febrer de 2026 la licitadora esmentada ha presentat, dins termini i en la forma escaient, resposta al requeriment efectuat (ENTRA-2026-742).

A les 09:00 hores del dia 10 de febrer de 2026 s'ha constituït novament la mesa de contractació per tal de valorar la resposta de la licitadora SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.



Com a qüestió preliminar a l'inici de la sessió, i d'acord amb el que preveu l'art. 64 LCSP, els membres integrants de la mesa manifesten que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context d'aquest procediment de licitació. Atès que existeix el quòrum previst en l'article 326.6 LCSP, la mesa es dona per vàlidament constituïda.

Valoració de l'aclariment de l'oferta presentada per SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.

En resposta al requeriment efectuat, la licitadora ha presentat l'Annex 3 degudament complimentat i conforme el qual s'aclareix que la seva oferta és de 594.000€, mentre que la proposta de bossa d'hores per imprevistos la manté a "360 hores/any".

S'observa que l'oferta econòmica de 594.000€ es correspon a multiplicar els 297.000€ inicials per a dues anualitats del contracte, amb la qual cosa no s'han modificat els elements fonamentals de l'oferta.

Per aquest motiu, la mesa de contractació **ACORDA:**

Primer.- ACCEPTAR l'aclariment de l'oferta que ha presentat la licitadora SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.

Segon.- CONSIDERAR que la proposta de bossa d'hores per imprevistos és de 720 hores per a les dues anualitats del contracte. I **APLICAR** el mateix criteri a totes les licitadores que en la seva oferta hagin expressat la xifra de la bossa d'hores per imprevistos per any, de manera que aquesta es duplicarà coincidint amb les dues anualitats del contracte.

Tercer.- PROCEDIR a la valoració del contingut del sobre C per a puntuar i classificar les ofertes presentades.



La mesa procedeix a analitzar la qualitat de les ofertes mitjançant els criteris de valoració automàtica com l'oferta econòmica (màxim de 50 punts) i la proposta de bossa d'hores per imprevistos (màxim de 20 punts).

Oferta econòmica presentada

NOM EMPRESA	NIF	Oferta econòmica
M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.	B17889072	569.900,00€
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	594.000,00€
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	552.304,46€
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	B60579240	598.386,37€
MULTIANAU, S.L.	B50819507	599.900,00€
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	B15591357	599.824,39€
CORAL CLEANING, S.L.	B66915257	590.755,42€
CLANSER, S.A.	A25040759	598.491,25€
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	B61399408	592.211,80€



Proposta de bossa d'hores per imprevistos presentada

<i>NOM EMPRESA</i>	<i>NIF</i>	<i>Nombre d'hores ofert</i>
<i>M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.</i>	B17889072	100
<i>SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.</i>	B25301631	720
<i>TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.</i>	B58637745	1.000
<i>MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.</i>	B60579240	650
<i>MULTIANAU, S.L.</i>	B50819507	2.200
<i>NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.</i>	B15591357	5.000
<i>CORAL CLEANING, S.L.</i>	B66915257	180
<i>CLANSER, S.A.</i>	A25040759	2.300
<i>LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.</i>	B61399408	2.500



A continuació es procedeix a puntuar l'oferta econòmica d'acord amb el mètode de valoració previst en els plecs.

Puntuació de l'oferta econòmica

<i>NOM EMPRESA</i>	<i>NIF</i>	<i>Oferta econòmica</i>	<i>Puntuació</i>
M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.	B17889072	569.900,00€	48,55
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	B25301631	594.000,00€	46,55
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	552.304,46€	50
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	B60579240	598.386,37€	46,20
MULTIANAU, S.L.	B50819507	599.900,00€	46,05
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	B15591357	599.824,39€	46,05
CORAL CLEANING, S.L.	B66915257	590.755,42€	46,80
CLANSER, S.A.	A25040759	598.491,25€	46,20
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	B61399408	592.211,80€	46,70



Puntuació de la proposta d'hores per imprevistos

<i>NOM EMPRESA</i>	<i>NIF</i>	<i>Nombre d'hores ofert</i>	<i>Puntuació</i>
<i>M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.</i>	B17889072	100	0,30
<i>SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.</i>	B25301631	720	2,79
<i>TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.</i>	B58637745	1.000	3,91
<i>MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.</i>	B60579240	650	2,51
<i>MULTIANAU, S.L.</i>	B50819507	2.200	8,74
<i>NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.</i>	B15591357	5.000	20
<i>CORAL CLEANING, S.L.</i>	B66915257	180	0,62
<i>CLANSER, S.A.</i>	A25040759	2.300	9,14
<i>LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.</i>	B61399408	2.500	9,94

Classificació provisional de les ofertes

Un cop efectuades les valoracions corresponents als criteris d'adjudicació previstos al Plec de Clàusules Administratives Particulars, tant els sotmesos a judici de valor com els quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, es procedeix a efectuar una classificació inicial de les ofertes presentades, d'acord amb la puntuació total obtinguda per cadascuna de les empreses licitadores.

Aquesta classificació té caràcter provisional i s'efectua sense perjudici de les actuacions posteriors que corresponguin, en particular les previstes en relació amb la comprovació de l'existència de baixes presumptament anormals i, si escau, el requeriment de justificació de les ofertes afectades, d'acord amb el que estableix el Plec i la normativa de contractació pública aplicable.



D'acord amb les puntuacions totals obtingudes per les empreses licitadores en l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la classificació inicial i provisional de les ofertes és la següent:

	<i>NOM EMPRESA</i>	<i>Puntuació memòria tècnica (màx. 30 punts)</i>	<i>Puntuació oferta econòmica (màx. 50 punts)</i>	<i>Puntuació bossa d'hores per imprevisto s (màx. 20 punts)</i>	<i>PUNTUACIÓ TOTAL</i>
1	NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	30	46,05	20	96,05
2	CLANSER, S.A.	30	46,20	9,14	85,34
3	MULTIANAU, S.L.	30	46,05	8,74	84,79
4	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	30	50	3,91	83,91
5	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	25	46,70	9,94	81,64
6	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	30	46,55	2,79	79,34
7	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	30	46,20	2,51	78,71
8	CORAL CLEANING, S.L.	30	46,80	0,62	77,42
9	M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.	25	48,55	0,30	73,85



D'acord amb l'apartat J del quadre de característiques dels plecs, es procedeix a determinar l'existència o no de baixes presumptament anormals.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.



licitadores	Puntuació total criteris avaluables automàticament
M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.	48,85
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	49,34
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	53,91
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	48,71
MULTIANAU, S.L.	54,79
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	66,05
CORAL CLEANING, S.L.	47,42
CLANSER, S.A.	55,34
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	56,64
TOTAL	481,05
MITJANA ARITMÈTICA	53,45
Limit 90% inferior mitjana aritmètica	48,105
M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA, S.L.	48,85
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	49,34
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	53,91
MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	48,71
MULTIANAU, S.L.	54,79
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.	66,05
CLANSER, S.A.	55,34
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L.	56,64
TOTAL	433,63
MITJANA ARITMÈTICA	54,20375
Limit 10% superior mitjana aritmètica	59,624125

D'acord amb el que preveu l'art. 149.4 LCSP, la mesa identifica que l'oferta que ha presentat la licitadora NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L. incórrer en presumpció d'anormalitat, motiu pel qual **ACORDA**:

ÚNIC.- REQUERIR a la licitadora **NORTEX OUTSOURCING GLOBAL, S.L.** amb NIF B15591357 per tal que justifiqui aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als valors següents:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.



d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Amb l'advertiment que, en tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa, perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 LCSP. S'entendrà en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per la licitadora quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La presidència dona per finalitzada la sessió a les 10:00 hores, i en prova de conformitat i als efectes oportuns s'aixeca i signen aquesta acta,

Xavier Vinyoles Compta
President de la mesa

Cristina Ribas Casademont
Secretària de la mesa

Pilar Bayé i Valls
Vocal de la mesa

Anna M. Linares Bravo
Vocal de la mesa

