



**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

Núm. Exp: 1403-2025-1613 / CONTRACTACIÓ

INFORME TÈCNIC

Dades de l'expedient:

Tipus expedient:

Descripció: SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BESCANÓ

Interessat: M PLUS SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA SL

Primer, objecte de l'informe:

Aquest informe té com a objecte valorar els criteris sotmesos a judici de valor (sobre B) segons la memòria tècnica aportada per cadascuna de les empreses licitadores.

Segon, fonaments de dret:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, d'aprovació del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Bescanó (PCAP).

Tercer, valoració de les memòries tècniques:

L'apartat I.2 del Quadre de Característiques del PCAP descriu els criteris sotmesos a judici de valor (sobre B).

Els 3 punts que es valoren de la memòria tècnica són els següents:

- a. Descripció de la planificació màxim 10 punts
Es valorarà el personal i horari assignat a cada professional i edifici i la seva supervisió així com els criteris que justificaran els canvis en l'assignació dels professionals en cada equipament (baixes, vacances...).



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

- b. Gestió del servei màxim 10 punts
Es valoraran els criteris i mecanismes (a nivell de gestió interna, organització, comunicació, etc.) que es proposin i especialment l'ús d'una solució informàtica via web que permeti al responsable del contracte la monitorització i el seguiment de les tasques, horaris i calendaris a executar i comunicar i fer seguiment de incidències.
- c. Supervisió i control de la prestació màxim 10 punts
Es valorarà la proposta de criteris i mètodes d'avaluació del servei prestat per part de l'empresa adjudicatària, així com la disposició d'un sistema de control d'estoc del material i productes a aportar a la prestació. Serà valorable també la proposta de sistema de control de rendiment dels productes i consumibles a subministrar.

La forma d'atorgar la puntuació per a cada punt o criteri és la següent:

- 10 punts, si:
 - S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució, i
 - Les accions estan ben descrites, i
 - Es defineix amb correcció l'afectació temporal, així com els treballs i responsabilitats, l'ordre d'execució de les accions i organització dels treballs proposada és correcta i idònia, i
- 5 punts si presenta alguna de les següents incidències:
 - En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o
 - L'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada.
- 0 punts, si:
 - Manca algun document indispensable, o
 - La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o
 - Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució dels treballs en la qualitat i termini requerits.



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

Després d'analitzar la memòria tècnica de cadascuna de les empreses licitadores, el tècnic que subscriu ha puntuat cadascun dels 3 criteris seguint la forma prevista al PCAP:

Empresa licitadora	Criteri a) Descripció de la planificació.	Criteri b) Gestió del servei.	Criteri c) Supervisió i control de la prestació.	Puntuació total
M Plus Serveis Integrals de Neteja SL	10 punts	5 punts. La documentació presentada no és suficient pel que respecta a la solució informàtica.	10 punts.	25 punts
Serveis de Personal i Neteja SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Tècniques de Neteges SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Multiserveis Ndavant SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Multianau SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Nortex Outsourcing Global SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Coral Cleaning SL	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
Clanser SA	10 punts	10 punts	10 punts	30 punts
La Bruixa Neteges Generals i Manteniments SL	10 punts	5 punts. La documentació presentada no és suficient pel que respecta a la solució informàtica.	10 punts	25 punts