

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

INFORME TÈCNIC DE LES OFERTES ADMESES EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PDU DEL CENTRE D'INNOVACIÓ DEL VEHICLE AUTÒNOM I CONNECTAT

OFERTES PRESENTADES I CRITERIS DE PUNTUACIÓ

En el procediment de contractació s'han presentat un total de tres empreses:

- GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL
- BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP
- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU

La valoració es realitza sobre la documentació dels criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses esmentades.

La puntuació màxima dels criteris sotmesos a judici de valor és de 48 punts. La seva valoració s'ha realitzat d'acord amb els criteris de puntuació establerts en l'apartat H.1.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives de la licitació, i és la següent:

Aspectes a valorar		Puntuació màxima	Criteris de puntuació
1. Coneixement del territori		30,00	
1.1	Es valorarà el coneixement de la realitat actual de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i les seves principals mancances i oportunitats.	15,00	Fins 3 punts: Per la descripció i l'anàlisi crítica dels aspectes rellevants de la realitat actual de l'àmbit del PDU. Fins 3 punts: Per la identificació dels problemes que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit. Fins 9 punts: Per la identificació de les oportunitats que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit.
1.2	Es valorarà el coneixement del planejament vigent i dels diferents treballs i estudis realitzats relacionats amb l'àmbit. En base a aquest i a la realitat actual de l'àmbit, es valorarà la definició d'uns objectius i criteris per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit.	15,00	Fins 6 punts: Per la descripció dels aspectes rellevants del planejament vigent, a considerar per al futur desenvolupament i ordenació de l'àmbit. Fins 9 punts: Definició d'uns objectius i criteris degudament raonats.
2. Metodologia de treball		12,00	



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

2.1	Es valorarà la descripció de la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament dels treballs de redacció del document de planejament i del seguiment de les diferents fases de treball. Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar. Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius del PDU.	12,00	Fins 6 punts: Per la metodologia de desenvolupament dels treballs que es presenti. -Procés d'aproximació i metodologia de construcció del pla. -Metodologia per l'articulació i relació entre els diferents eixos a desenvolupar pel pla. Fins 6 punts: Per la metodologia de coordinació, seguiment i desenvolupament dels treballs, tot relacionant-la amb la tramitació del PDU.
3. Organització Equip de treball		6,00	
3.1	Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació. Es valorarà la metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció del projecte. <i>Nota: No es podran indicar nom i cognoms dels integrants de l'equip de treball, atès que desvetllar informació del sobre C comporta la seva exclusió.</i>	6,00	Fins 3 punts: Per la organització interna de l'equip de treball. -Per la millora de l'equip de treball, 0,5 punts per cada especialista afegit fins a un màxim d'1,5 punts. -Per la dedicació de cada un dels membres de l'equip, 0,1 punts per l'increment del 5% de dedicació global de cada un dels membres de l'equip fins a un màxim d'1,5 punts. Fins 3 punts: Per les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte. -Per una millor comunicació. Puntuació màxima 1,5 punts. per la descripció del Pla de comunicació que expliqui quins seran els canals, la freqüència, les responsabilitats i els formats d'informe: -pla genèric sense calendari: 0 punts. -pla detallat sense responsabilitats definides: 0,5 punts. -pla complet amb calendaris, responsables, formats i mecanismes de seguiment: 1,5 punts. -Per un millor seguiment del projecte, adaptant-se a les previsions del PDU. Puntuació màxima 1,5 punts. -per la descripció d'un calendari poc detallat de reunions de seguiment amb el coordinador del projecte: 0 punts. -per la descripció d'un calendari detallat de reunions de seguiment amb el coordinador del projecte: 0,5 punts. -per la descripció poc detallada dels mecanismes de gestió d'incidències i canvis: 0 punts. -per la descripció detallada dels mecanismes de gestió d'incidències i canvis: 1 punt.



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

L'apartat H.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives estableix que la puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor és de 24 punts.

Amb l'objectiu de garantir una millor distribució de les puntuacions i afavorir la qualitat de les ofertes presentades, s'aplicarà, a la valoració final dels subcriteris anteriors, la fórmula de puntuació establerta en la Directriu 1/2020 per als criteris o subcriteris sotmesos a judici de valor. Aquesta fórmula només s'aplicarà en el cas que la valoració d'una o de més ofertes en els criteris sotmesos a judici de valor (sobre B) superi el 80% de la valoració que es pugui donar com a màxim. En el cas que cap empresa obtingui una valoració superior al 80% en cadascun dels criteris detallats, la puntuació obtinguda en aquest criteri serà igual a la valoració obtinguda.

La fórmula proposada en aquest cas, és:

$$P_{op} = P \cdot \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri

VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntuarà

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Es considera que aquest llindar del 80% (la Directriu 1/2020 preveu un llindar mínim del 50%) per aplicar la fórmula de puntuació de cada criteri, garanteix que només s'apliqui la fórmula de puntuació en el cas que hi hagi ofertes valorades de forma molt positiva en el criteri, afavorint per tant la qualitat de les ofertes.

VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

A continuació consta la valoració dels tres criteris sotmesos a judici de valor (coneixement del territori, metodologia de treball i organització de l'equip de treball), detallada per a cadascuna de les tres empreses presentades al procediment de contractació.

1. Coneixement del territori (fins 30 punts)

1.1. *Es valorarà el coneixement de la realitat actual de l'àmbit del PDU, així com els processos i dinàmiques que presenta el territori i les seves principals mancances i oportunitats (fins 15 punts):*

a) *Per la descripció i l'anàlisi crítica dels aspectes rellevants de la realitat actual de l'àmbit del PDU. (fins 3 punts)*

b) *Per la identificació dels problemes que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit. (fins 3 punts)*

c) *Per la identificació de les oportunitats que s'hi presenten i que es relacionen amb la perspectiva de desenvolupament de l'àmbit. (fins 9 punts)*

1.2. *Es valorarà el coneixement del planejament vigent i dels diferents treballs i estudis realitzats relacionats amb l'àmbit. En base a aquest i a la realitat actual de l'àmbit, es valorarà la definició d'uns objectius i criteris per al desenvolupament urbanístic de l'àmbit (fins 15 punts):*

a) *Per la descripció dels aspectes rellevants del planejament vigent, a considerar per al futur desenvolupament i ordenació de l'àmbit. (fins 6 punts)*

b) *Definició d'uns objectius i criteris degudament raonats. (fins 9 punts)*



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL

1.1. a) S'exposen els motius que afavoreixen el desenvolupament de l'àmbit: el CIVAC com a projecte estratègic pel territori, les condicions socio-econòmiques i la implicació municipal. A banda d'aquests motius generals, en la memòria no es fa referència als aspectes rellevants del territori com podrien ser, topografia, hidrologia, infraestructures, connectivitat ambiental, paisatge, patrimoni, sostenibilitat, etc.
(rep 0,5 punts)

b) Es detallen les principals mancances de l'àmbit: la fragmentació administrativa per confluir diversos municipis; els estudis amb mes de 10 anys d'antiguitat que s'han d'actualitzar; les servituds legals que condicionen el disseny; la proximitat a nuclis de població que implica extreure mesures de compatibilitat ambiental, acústica i visual; i el nou ús que implica reproduir entorns urbans. Els aspectes exposats son, en conjunt, de caire molt genèric, sense que tinguin en compte les particularitats de l'àmbit.
(rep 1 punt)

c) Es detallen les principals oportunitats de l'àmbit: la localització estratègica; la bona accessibilitat amb la previsió d'un nou enllaç a l'AP7; la proximitat al complex IDIADA; la possibilitat d'accedir a ajudes públiques vinculades a transició ecològica, innovació, reindustrialització; la regeneració econòmica i la creació d'ocupació qualificada. Es fa una exposició adequada de les oportunitats del CIVAC a nivell general, però es troben a faltar algunes de més concretes i més directament relacionades amb l'àmbit d'actuació i l'entorn immediat on aquest s'insereix.
(rep 6 punts)

1.2. a) Pel que fa al planejament vigent, s'exposa que els quatre municipis afectats estan condicionats per la planificació supramunicipal del Penedès, sense entrar en més detall, i es fa referència als planejaments municipals corresponents a nivell general i sense referir-se a l'àmbit d'actuació. No es detalla el planejament territorial vigent, ni la classificació del sòl vigent, no s'esmenta el PDU LOGIS Penedès com antecedent directe del PDU CIVAC i consta erròniament el planejament vigent de Sant Jaume dels Domenys, que disposa de NSP i no pas de POUM, tal com s'indica a la memòria.
(rep 0,5 punts)

b) Es detallen els objectius estratègics de desenvolupament: reorientar l'àmbit al nou ús; establir un marc unitari d'ordenació; compatibilitzar el disseny i els usos amb l'entorn; i gestionar el PDU mitjançant un consorci o ens supramunicipal que promogui la participació d'altres administracions i agents estratègics. Es detallen el criteris d'ordenació de l'àmbit: l'ordenació funcional i flexible; el disseny compatible amb les previsions d'ampliació de les infraestructures perimetrals; l'estructuració de l'espai públic i la mobilitat interna prioritzant el mode no motoritzat; la connectivitat externa; la sostenibilitat ambiental; i la flexibilitat del planejament per permetre l'adaptació futura. Els objectius i criteris exposats son, en conjunt, de caire molt genèric, sense que tinguin en compte algunes de les particularitats de l'àmbit d'actuació. En la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada es mostra una primera aproximació de l'ordenació de l'àmbit, que pren com a base l'establerta pel PDU LOGIS Penedès i respecte la qual modifica l'assignació d'usos de les diferents peces, però sense que es plantegi cap variació formal i sense tenir en compte les remarcables diferències entre les característiques del CIVAC i del LOGIS Penedès.
(rep 4 punts)

En total per aquest criteri, rep 12 punts



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP

- 1.1. a) Es descriuen els trets fonamentals del territori on s'ubica l'àmbit: la posició estratègica, municipis afectats; la notable accessibilitat des de les grans infraestructures de mobilitat; l'estructura predominantment rural; el mosaic agrícola i forestal de valor paisatgístic; la fragmentació territorial provocada per les infraestructures; la proximitat del complex IDIADA; i les característiques socioeconòmiques del Baix Penedès. Es fa una descripció dels trets rellevants del territori on s'ubica l'àmbit des d'una perspectiva genèrica, sense detallar altres aspectes més específics com la topografia, la hidrologia, la connectivitat ambiental, el patrimoni, etc.
(rep 1,5 punts)
- b) Pel que fa a la identificació de problemes, s'indica la limitada capacitat de generar ocupació qualificada al Penedès donades les seves característiques socioeconòmiques; la necessitat d'ordenar uns sòls d'interès supramunicipal; garantir una adequada integració ambiental i paisatgística; i articular el CIVAC amb els municipis i infraestructures existents. Es fa una relació correcta d'alguns dels problemes de l'àmbit, però des d'un punt de vista general i sense identificar alguns de més específics de l'àmbit de l'actuació.
(rep 1,5 punts)
- c) Es detallen les oportunitats de l'àmbit: el CIVAC com a gran pol de desenvolupament econòmic del Penedès; l'elevada accessibilitat; la disponibilitat de sòl; el reconeixement internacional associat al complex IDIADA; i l'alineació de les polítiques públiques de reindustrialització, innovació tecnològica i transició ecològica. Es fa una exposició adequada de les oportunitats del CIVAC a nivell general, però es troben a faltar algunes de més concretes i més directament relacionades amb l'àmbit d'actuació i l'entorn immediat on aquest s'insereix.
(rep 6 punts)
- 1.2. a) S'exposen els trets fonamentals del planejament vigent, fent referència al PDU LOGIS Penedès, que resta condicionat a la tramitació de figures planejament municipal com plans generals i plans parcials; i a l'avantprojecte del Pla territorial del Penedès que preveu en l'àmbit una reserva de sòls per a àrees industrials i logístiques. Per bé que s'exposen d'una manera clara els antecedents del LOGIS Penedès que han evolucionat en l'actual previsió del CIVAC, no consta informació detallada dels planejaments territorial i urbanístic vigents.
(rep 3 punts)
- b) Es detallen els objectius i criteris del PDU: la creació del Campus del CIVAC com un projecte unitari, especialitzat i integrat al territori; la generació d'una nova centralitat al Baix Penedès que actuï com a pol d'atracció econòmica i tecnològica; l'adaptació a diferents graus de seguretat, privacitat i confidencialitat; la jerarquització dels espais, diferenciant els àmbits d'accés públic dels d'ús restringit; possibilitar la implantació de tipologies edificatòries flexibles i adaptables; la flexibilitat del planejament; i la concepció del Campus com un projecte profundament integrat en el paisatge. En la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada es mostra una primera aproximació esquemàtica de l'ordenació de l'àmbit, distingint una peça principal central i altres peces secundàries perimetrals, indicant els condicionants territorials com són la proximitat del nucli de Banyeres, l'accessibilitat (AP7 i N340), la connectivitat amb la xarxa de camins rurals i el connector ambiental de la riera de Marmellar.
(rep 9 punts)

En total per aquest criteri, rep 21 punts

5



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

Pàgina 5 de 10

QUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU

- 1.1. a) Es descriuen els trets fonamentals del territori on s'ubica l'àmbit: els nodes principals de l'entorn; els municipis afectats; la unitat de paisatge de la Plana del Penedès on s'insereix l'àmbit; la topografia; la hidrologia; el patrimoni històric; el paisatge agrícola dominat per vinyes i oliveres; la xarxa de camins rurals; i les infraestructures de mobilitat (AP7 i N340) que possibiliten una bona accessibilitat i alhora fragmenten el territori. Els trets fonamentals del territori (relleu, hidrologia, visuals, camins, patró agrícola, infraestructures, recorreguts de vianants, proporció parcel·laria, integració paisatgística d'elements patrimonials) també s'analitzen i s'il·lustren d'una manera més concreta, a la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada.

(rep 3 punts)

- b) S'identifiquen els principals problemes i mancances: l'absència d'un pol urbà dominant; l'impacte paisatgístic i visual de les infraestructures; la manca d'un enllaç a l'AP7 a l'alçada de Banyeres; l'oferta limitada de transport públic; la fragmentació del territori i la discontinuïtat de la xarxa de camins rurals; la geomorfologia del terreny que dificulta el drenatge; i l'existència de dues línies elèctriques d'alta tensió que travessen l'àmbit. La identificació de les mancances de l'àmbit també s'analitza i s'il·lustra a la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada.

(rep 3 punts)

- c) Es detallen les oportunitats estratègiques de l'àmbit: el CIVAC com a gran oportunitat de desenvolupament econòmic del Penedès; la proximitat i la relació amb el complex IDIADA; la creació d'un nou enllaç a l'AP7; la protecció del connector ambiental de la riera de Marmellar; les condicions topogràfiques suaus; la reinterpretació de les vores urbanes com a espais de transició; les possibles alternatives d'evacuació de les aigües residuals; el subministrament d'aigua sostenible; i l'àrea de descans de l'AP7 com a mirador sobre l'àmbit. La identificació de les oportunitats de l'àmbit també s'analitza i s'il·lustra a la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada.

(rep 9 punts)

- 1.2. a) S'exposen els trets fonamentals del planejament vigent, fent referència al planejament territorial, corresponent al Pla territorial de Camp de Tarragona (vigent) i al Pla territorial del Penedès (en redacció); al PDU LOGIS Penedès; a la planificació sectorial d'infraestructures; al catàleg de paisatge del Penedès; al planejament general dels quatre municipis afectats; i a les figures de protecció patrimonial. El planejament vigent també s'analitza i s'il·lustra detalladament a la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada, concretant les categories de sòl del planejament territorial, la classificació i qualificació del sòl, els elements catalogats, i les categories de sòl i directrius establertes pel PDU LOGIS Penedès.

(rep 6 punts)

- b) Es detallen els objectius i criteris del model urbanístic proposat: aportar coneixement donat el caràcter innovador del programa requerit; potenciar una relació més clara entre els ecosistemes urbà, agrícola i terciari; promoure la integració paisatgística; crear un nou eix viari; delimitar grans unitats zonals flexibles; establir regulacions que garanteixin la integració paisatgística de les edificacions; consolidar la xarxa de camins rurals; reforçar la connexió amb l'estació de tren; garantir l'evacuació d'aigües residuals en un nou eix situat en el límit de les dues conques; definir estratègies energèticament més sostenibles i eficients; estudiar la compatibilitat de les dues línies d'alta tensió; i promoure el desenvolupament sostenible. En la documentació gràfica adjunta a la memòria presentada

6



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

Pàgina 6 de 10



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

es mostra una primera aproximació de l'ordenació de l'àmbit, que es desenvolupa mitjançant un eix estructurant on es recolzen diverses peces situades a banda i banda d'aquest. La proposta es mostra d'una manera clara i adequada, explicant-se respecte el seu entorn, tant a nivell local com a nivell territorial.

(rep 9 punts)

En total per aquest criteri, rep 30 punts

2. Metodologia de treball (fins 12 punts)

- 2.1. *Es valorarà la descripció de la metodologia que s'utilitzarà per al desenvolupament dels treballs de redacció del document de planejament i del seguiment de les diferents fases de treball. Es valorarà la coherència i idoneïtat del procediment escollit a l'obtenció dels resultats requerits així com en el grau de detall i qualitat de cadascun dels procediments a implementar. Es tindrà en compte la seva adequació a l'objecte d'aquest contracte i la fiabilitat per a assolir uns resultats rellevants en relació als objectius del PDU (fins a 12 punts):*

a) *Per la metodologia de desenvolupament dels treballs que es presenti. (fins 6 punts)*

b) *Per la metodologia de coordinació, seguiment i desenvolupament dels treballs, tot relacionant-la amb la tramitació del PDU. (fins 6 punts)*

GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL

- 2.1. a) Es proposa una metodologia de desenvolupament dels treballs basada en l'assimilació ordenada d'informes sectorials i municipals, l'organització interna dels treballs amb un responsable que coordina els especialistes corresponents, eines d'ofimàtica amb control de versions i gestió d'un arxiu històric mitjançant una eina GIS. Es fa una descripció massa genèrica de la metodologia de treball, sense posar-la en relació amb les fases i els diferents eixos a desenvolupar pel PDU.

(rep 3 punts)

b) Pel que fa a la metodologia de coordinació dels treballs, es preveuen reunions internes de seguiment periòdiques entre els diferents agents implicats; reunions en les fites clau (tancament de fases, informació pública i aprovacions); el control de la traçabilitat dels documents, l'arxiu sistemàtic i el control de versions; i el registre d'actes de reunions. Es fa una descripció correcta de la metodologia de coordinació dels treballs, però es troben a faltar altres aspectes, a banda de les reunions i el control dels diferents documents que es generin durant la redacció del pla director.

(rep 4 punts)

En total per aquest criteri, rep 7 punts

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP

- 2.1. a) Es proposa una metodologia de treball basada en un procés integrador, flexible i estratègic, pel qual es detallen les diferents fases de desenvolupament del Pla: l'anàlisi i la diagnosi territorial inicial; la definició de l'estratègia i els objectius del PDU per garantir unitat, identitat i integració en el paisatge; la definició d'uns criteris de jerarquització dels espais diferenciant públic, semipúblic i restringit; el desenvolupament d'eixos i continguts del PDU; i la revisió i validació del treball mitjançant tallers i sessions participatives.

(rep 6 punts)

b) Es descriu una metodologia de coordinació i seguiment dels treballs en la que, a partir

7



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

Pàgina 7 de 10

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

dels objectius estratègics definits pel Pla, es garanteix la coordinació continuada i estructurada amb els diferents departaments implicats (Economia i Territori) en les fases de redacció i tramitació del PDU, així com amb l'equip multidisciplinari, mitjançant una coordinació tècnica centralitzada amb protocols clars de comunicació, seguiment continu, integració sistemàtica d'informes i el control, coherència i traçabilitat de documentació.
(rep 6 punts)

En total per aquest criteri, rep 12 punts

OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU

- 2.1. a) Es proposa una metodologia de desenvolupament dels treballs basada en els principis de la metodologia *Agile* per desenvolupar projectes complexos, com és el cas d'un pla director, centrada en la flexibilitat, la col·laboració entre agents i una visió holística; i incorporant un procés participatiu transversal estructurat en tres eixos (informació, participació oberta i participació sectorial). Es fa una descripció adequada de la metodologia de desenvolupament dels treballs, però es troba a faltar la relació amb les fases i els diferents eixos a desenvolupar pel PDU.

(rep 5 punts)

- b) Es descriu una metodologia de coordinació i seguiment dels treballs basada en la col·laboració i comunicació constant mitjançant reunions amb la DGOTUA i la resta d'agents implicats; l'entrega incremental, avançant simultàniament en totes les dimensions del projecte (ordenació, urbanització, viabilitat econòmica, afectacions) des de les primeres fases de disseny, mantenint una visió global i evitant sorpreses en fases avançades de tramitació; i l'adaptabilitat, l'autoorganització, la revisió i la millora continua.

(rep 6 punts)

En total per aquest criteri, rep 11 punts

3. Organització Equip de treball (fins 6 punts)

- 3.1. *Es valorarà l'equip de treball a disposició del contracte i la seva dedicació. Es valorarà la metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció de projecte. Nota: No es podran indicar nom i cognoms dels integrants de l'equip de treball, atès que desvetllar informació del sobre B comporta la seva exclusió (fins 6 punts):*

a) Per la organització interna de l'equip de treball. (fins 3 punts)

b) Per les metodologies i mitjans tècnics que garanteixin una millor comunicació i seguiment del projecte. (fins 3 punts)

GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL

- 3.1. a) Pel que fa a l'organització interna, es proposa, d'una banda, la millora de l'equip tècnic afegint tres especialistes (ambientòleg i dos enginyers civils) i, d'altra banda, l'increment del 5% de dedicació global de sis especialistes (medi ambient, afectacions agràries, paisatge, participació, dinamitzador i relator) en fase d'avanç i de nou especialistes (mobilitat, xarxes d'infraestructures, dret, medi ambient, afectacions agràries, paisatge, participació, dinamitzador i relator) en fase d'aprovació inicial del PDU.

(rep 3 punts)

- b) Pel que fa a la metodologia de comunicació i coordinació amb la direcció el projecte, es



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

defineixen els rols d'actuació (responsable, col·laboració, validació, aprovació, informació) i els agents intervinents (equip redactor, comissió tècnica, tècnics municipals, companyies, propietaris, etc.). Es detalla mitjançant un quadre resum quins són els rols d'actuació de cada agent intervinent en cada fase de tramitació del PDU, en funció del document concret en cada cas.

(rep 3 punts)

En total per aquest criteri, rep 6 punts

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP

- 3.1. a) Pel que fa a l'organització interna, es descriu la capacitat de l'equip per dur a terme la redacció del PDU atesa la seva trajectòria, experiència i composició, amb una plantilla estable de més de 190 arquitectes, urbanistes i especialistes; amb una organització interna que garanteix la coordinació entre disciplines (urbanisme, arquitectura, mobilitat, paisatge, medi ambient, infraestructures). Per a la redacció del document es preveu un equip d'entre 15 i 25 professionals. Addicionalment es preveu un director de projecte (50% dedicació), un urbanista sènior (100% dedicació) i dos arquitectes urbanistes (80% dedicació).

(rep 3 punts)

b) Pel que fa a la metodologia de comunicació i coordinació, es regeix per un pla de comunicació complet amb canals específics, un calendari de reunions, responsabilitats clares, informes normalitzats i mecanismes de seguiment i control del PDU. Es fa una descripció adequada de la metodologia de comunicació i coordinació, però sense aportar un calendari que la relacioni amb les diferents fases de tramitació del PDU.

(rep 2 punts)

En total per aquest criteri, rep 5 punts

QUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU

- 3.1. a) Pel que fa a l'organització interna, s'exposa que l'equip de treball compta amb una coordinadora transversal responsable de la interlocució amb la DGOTUA i de la coordinació dels equips sectorials interns i externs, així com amb un director de qualitat de la documentació que integri el pla director. No es detalla la composició de l'equip de treball, però s'afegeixen dos perfils (coordinació i direcció de qualitat), sense especificar millores en les dedicacions.

(rep 1 punt)

b) Pel que fa a la metodologia de comunicació i coordinació, s'exposa que s'utilitza la metodologia *Last Planner System*, que es fonamenta en rutines de treball, reunions periòdiques i eines de planificació compartides i detallant les fases corresponents. S'aporta un cronograma sintètic del projecte on, per a cadascuna de les fases (inici, avanç, inicial, informació pública i definitiva), es detallen els principals objectius en cada cas.

(rep 3 punts)

En total per aquest criteri, rep 4 punts



Doc. original signat per:
Adrian Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

Pàgina 9 de 10

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició Ecològica
**Direcció General
d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura**

PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Puntuació obtinguda en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor:

LICITADOR	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	12	7	6	25
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	21	12	5	38
OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU	30	11	4	45

Puntuació obtinguda a l'aplicar la fórmula prevista en l'apartat H.1.1 del quadre de característiques del contracte quan la valoració d'una o més ofertes en el subcriteri supera el 80% de la valoració que com a màxim es pot donar en el subcriteri:

LICITADOR	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT SL	12	7	6	25
BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP	21	12	5	38
OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME SLU	30	11	4	45

L'apartat H.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives estableix que la puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor és de 24 punts.

Donat que les tres empreses tenen 24 punts o més, es proposa que siguin admeses per accedir a la següent fase de la licitació.

Adrià Fisas Masferrer

Arquitecte del Servei d'Actuacions
Estratègiques

10



Doc. original signat per:
Adrià Fisas Masferrer
12/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K6YFWLPNI76LQ4ZV03Q756KF0T2K1F7

Data creació còpia:
12/02/2026 15:02:39

Pàgina 10 de 10