

**BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA**

**ACORD MARC TIPUS**

**ACORD MARC PER ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES EN EDIFICIS PER A  
BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL  
CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA No inclòs) AMB MESURES DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**EXP. NÚM. 600.2026.001**

A Barcelona, a la data de la signatura electrònica

## REUNITS

D'una part el senyor **XXXXX**, major d'edat, amb NIF (*número*), i domicili a efectes d'aquest Contracte a Barcelona (08018), a carrer Roc Boronat, 117, 8<sup>a</sup> planta.

I d'altra el/la senyor/a (*nom i cognoms*), major d'edat, amb NIF (*número*) amb domicili a efectes d'aquest Contracte a (*província*), (*adreça*).

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA (en endavant, BIMSA), domiciliada a Barcelona, carrer Roc Boronat, 117, 8<sup>a</sup> planta. NIF A-62320486, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 32.670, foli 203, full núm. B-213.210, inscripció 1<sup>a</sup>. El senyor Ricard Font Hereu actua en la seva condició de Director General de la Companyia d'acord amb l'escriptura de modificació d'apoderament autoritzada per la Notari de Barcelona, senyora María Olga Hernández Hernández, el dia 6 de novembre de 2024, amb el núm. 1.288 del seu protocol.

El/la segon/a en nom i representació de (*nom de l'adjudicatària*) (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a (*província*), (*adreça*), amb NIF (*número*) inscrita en el Registre Mercantil de (*província*) al Tom (*núm.*), foli (*núm.*), full núm. (*núm.*), inscripció (*núm.*). El/la senyor/a (*nom i cognoms*) actua en la seva condició de (*càrrec*) de la Companyia/UTE d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel/per la Notari de (*província*), senyor/a (*nom i cognoms del notari*) el dia (*data complerta*), amb el núm. (*núm.*) del seu protocol.

Ambdós, reconeixent la vigència dels seus apoderaments,

## EXPOSEN

I.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000.

II.- Que BIMSA, és una societat anònima de capital íntegrament municipal, constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat el dia 23 de juny de 2000, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 7 de juliol de 2000 pel Notari de Barcelona José-Luis Perales Sanz, i que es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

III.- Que d'acord amb els seus estatuts, BIMSA es constitueix com una Societat Privada Municipal de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i com instrument de gestió funcionalment descentralitzat d'aquest Ajuntament, en els termes de l'article 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona. Corresponen a aquesta Societat, com entitat funcionalment descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona, l'exercici de les competències i la gestió de l'obra pública municipal d'infraestructura i edificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 2 dels seus estatuts, aprovats en sessió del Plenari del Consell Municipal d'aquest Ajuntament, de 29 de març de 2019, en exercici de les competències de la Junta General d'Accionistes.

III.- BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, ha convocat procediment per a l'adjudicació de l'acord marc corresponent als **TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES D'EDIFICACIÓ PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 70.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de BIMSA en data **XX de XXXXX de XXXX**

IV.- Que (*òrgan que ha adjudicat*) de BIMSA, òrgan de contractació competent per la quantia, ha resultat en data (*data complerta*) adjudicar l'acord marc corresponent a (*raó social de l'adjudicatari*).

V.- Que l'Adjudicatari:

- i. ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BIMSA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte,
- ii. que ha presentat certificat de titularitat bancària i censal,
- iii. i que ha constituït i presentat la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat a disposició de BIMSA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del present acord marc de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES GENERALS

### 1.- OBJECTE

1.- L'objecte del present acord marc el constitueixen els **TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES D'EDIFICACIÓ A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, que encarregui BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A. (en endavant, BIMSA), durant la vigència del mateix en els termes que es descriuen en el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques.

La signatura del present acord marc no comporta cap tipus d'obligació per BIMSA de celebrar un número mínim o determinat de contractes basats, no donant lloc al contractista a percebre cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

2.- L'execució dels contractes basats es realitzarà sota la supervisió de BIMSA, d'acord amb les especificacions que s'indiquin al contracte basat i en els termes establerts al present acord marc, així com a la documentació que s'adjunta.

3.- El present acord marc - tant el Plec de clàusules administratives particulars i documentació que s'indica al mateix (I), com les clàusules dels contractes basats (II) - i la documentació que s'adjunta revesteix caràcter contractual, manifestant el contractista en relació a la mateixa que la coneix, accepta i s'obliga a complir-la íntegrament.

4.- Amb aquesta finalitat, s'inclou com a part integrant del present acord marc la següent documentació:

- Oferta presentada per part de l'adjudicatari, com Annex núm. 1.
- Condicions contractuals relatives a la contractació basada annexes a l'Acord marc com Annex núm.2

De la documentació que s'acaba d'indicar com definitòria del present acord marc, manifesten les parts posseir-ne còpia exacta, sent la mateixa signada per ambdues parts i passant, en conseqüència, a formar part integrant del present acord marc.

5.- Cada contractació basada es formalitzarà mitjançant la documentació que es defineix en el Plec de condicions.

6.- Les estipulacions del present Acord Marc, així com el contracte basat tipus, regiran totes les prestacions realitzades durant el termini de vigència del mateix.

## **2.- PREU**

2.1 El preu de l'execució dels corresponents treballs es determinarà en la documentació del contracte basat que en cada cas es formalitzi, que es formularà en base al percentatge de baixa ofert aplicat als conceptes que constaven a la licitació i de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives particulars.

2.2 . Treballs no contemplats al pressupost En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos, es formularà, conjuntament per part de BIMSA i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre BIMSA, mitjançant el responsable del Contracte, i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents al quadre de preus adjuntat a licitació, una vegada aplicada la baixa per cadascun dels 3 Blocs que componen l'esmentat Banc: (i) Mà d'obra (ii) Maquinària (iii) Materials.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte,

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en el quadre de preus adjunt a la licitació que li ordeni expressament BIMSA, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos que li ordeni expressament BIMSA, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

### **3.- TERMINI**

L'acord marc tindrà una durada de DOS (2) anys a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la formalització dels documents contractuals de l'Acord Marc al Perfil de Contractant de BIMSA, essent prorrogable de conformitat amb el que s'indica en el Plec de clàusules particulars per dos períodes d'UN (1) ANY cadascun i, per tant, fins a un màxim DOS (2) ANYS, prèvia resolució de l'òrgan de contractació.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes, en el moment en què s'esgoti l'import màxim previst com a valor màxim.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc

### **4.-CELEBRACIÓ DELS CONTRACTES BASATS**

Únicament es podran formalitzar contractes basats en el present acord marc entre BIMSA i l'empresa adjudicatària l'objecte dels quals siguin TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES D'EDIFICACIÓ PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS).

Per a la contractació basada es seguirà el procediment establert a la clàusula 26 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el present Acord Marc correspongui en cada cas.

### **5.- RESPONSABLE DEL CONTRACTISTA**

El contractista anomena com a responsable objecte del present acord marc a el **XXXXXX**, que serà l'interlocutor vàlid davant BIMSA. El contractista es compromet davant BIMSA a notificar, amb caràcter previ, qualsevol canvi d'aquesta persona.

### **6.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

Els contractes basats del present acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix en el present acord, el Plec de clàusules administratives particulars, els encàrrecs i els corresponents projectes i prescripcions tècniques facilitats per BIMSA, i d'acord amb les instruccions que BIMSA li doni. L'empresa contractista resta obligada al compliment dels terminis totals i parcials d'execució del contracte que es fixin en els contractes basats.

## **7.- MODIFICACIONS DELS CONTRACTES BASATS**

1.- Els contractes derivats/basats podran ser objecte de modificació en els supòsits contemplats al Plec de clàusules administratives particulars i seguint el procediment allí establert.

2.- El contractista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors, incorreccions o males execucions, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris, en el termini que li fixi BIMSA. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, BIMSA podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al contractista els corresponents danys i perjudicis causats a BIMSA amb confiscació de la garantia, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al contractista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació, comproment-se el contractista des d'ara i per llavors, a fer-se càrrec dels mateixos.

## **8.- PENALITZACIONS**

8.1.- BIMSA, amb independència de poder resoldre el Contracte basat en cas d'incompliment de les obligacions assumides per l'Adjudicatari, podrà aplicar i percebre les penalitzacions indicades en el contracte basat formalitzat.

8.2. Sens perjudici de les penalitzacions imposades, l'adjudicatària d'un contracte basat haurà de rescabalar a BIMSA pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

8.3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, derivades del contracte basat que es subscrigui, donarà lloc a la imposició de penalitats que s'estableixen en el contracte basat tipus, el qual resulta d'aplicació per a tots els contractes basats formalitzats, de conformitat amb el present Acord Marc.

8.4. Si durant la vigència de l' Acord Marc, l'empresa no presentés justificació raonada i degudament motivada a criteri de BIMSA que li impedeix realitzar els treballs, serà motiu per a la imposició d'una penalitat per import del 30% del preu del contracte basat deixat d'executar, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin, i al marge de les accions que la societat municipal pugui exercir.

El silenci i/o negativa a realitzar algun dels treballs per part l'empresa en més de DOS (2) ocasions, per causes que a judici de BIMSA no estiguin justificades suposarà la resolució de l'acord marc amb aquesta empresa.

8.5.- Així mateix, es preveuen les següents penalitzacions per incompliment de compromisos formulats en l'oferta.

8.5.1.- Penalitzacions per incompliment de l'oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

El contractista presentarà informació diària del personal directament assignat a l'obra, comprès entre les categories laborals G1 a G4 (Conveni de la Construcció). Aquesta informació serà acumulativa per al conjunt de contractes basats.

BIMSA farà el seguiment d'aquesta informació i en realitzarà comprovacions periòdiques.

En cas que la diferència a origen entre el percentatge d'hores de personal propi amb contracte laboral a assignar directament a l'obra ofert pel contractista i el percentatge especificat a les Taules de Control de Personal en Obra reportades pel contractista sigui superior al 15%, BIMSA aplicarà la corresponent penalització mitjançant retenció.

Per obtenir l'import de la retenció es calcularà el nombre d'hores d'incompliments reals del percentatge ofert pel contractista (HORES\_INCOMPLIMENT), i es multiplicarà pel valor del paràmetre COST\_HORA\_PEM de mà d'obra a efectes sancionadors, que es fixa en 30 €/hora, de manera que la retenció (RETENCIO) a practicar serà:

$$\text{RETENCIO} = 1,19 * \text{COST\_HORA\_PEM} * \text{HORES\_INCOMPLIMENT}$$

La retenció es deduirà de l'import de la certificació del mes en què es calculi.

L'adjudicatari podrà presentar actualitzacions a la planificació per tal de recuperar les retencions practicades i/o adequar-lo al pla d'obres.

En finalitzar totes les obres de l'Acord Marc es realitzarà la corresponent liquidació definitiva del resultat de l'avaluació del compliment de l'oferta, tot calculant el nombre d'hores reals corresponents a la diferència entre el percentatge d'hores de personal propi assignat directament a l'obra ofert pel contractista i el reportat pel procediment de seguiment i control. Si aquesta quantitat és positiva, es calcularà l'import de la penalització d'acord amb la fórmula abans descrita i s'aplicarà l'import resultant a la liquidació de la penalització per incompliment de condició essencial, si aquest fos el cas.

#### 8.5.2.- Penalitzacions per incompliment de l'oferta de nombre d'equips de mà d'obra directa en simultanis

A cada nou contracte basat BIMSA aplicarà una penalització igual a la suma de 400 euros per cada jornada de retard de l'adjudicatari que sigui imputable a incompliment de l'oferta de nombre d'equips de mà d'obra directa en simultanis, més l'import de penalitat corresponent a una falta molt greu (aquest import està determinat a la Clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives particulars: "Responsabilitat en l'execució i penalitats")

### **9.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCió**

- 1.- El present acord marc queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.
- 2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present acord marc, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

3.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present acord marc, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, a la data de la signatura electrònica.

BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES  
MUNICIPALS, SA

xxxxx

**ANNEX NÚM. 2**

**DOCUMENTS D'OBLIGACIONS CONTRACTUALS**

**BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA**

**ACORD MARC PER ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES D'EDIFICACIÓ PER A  
BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL  
CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS) AMB MESURES DE  
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**CLÀUSULES CONTRACTUALS QUE REGIRAN L'EXECUCIÓ DE CALES D'EDIFICACIÓ PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**1.- OBJECTE**

1.1.- L'objecte del present DOCUMENT (en endavant, Contracte) el constitueix la regulació de les obligacions contractuals a les que es sotmetrà l'execució dels treballs adjudicats a l'empament de l'acord marc de referència.

El present contracte es considerarà annex al document de formalització de l'esmentat acord marc i revestirà caràcter contractual.

L'adjudicatari d'un contracte basat en l'esmentat acord marc es referirà en el present document com "contractista", "adjudicatari".

Per a l'execució de les obres adjudicats a l'empament de l'esmentat acord marc (contractes basats), el contractista s'obliga a executar-les amb subjecció al present Contracte i a la documentació de la licitació.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista per a participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació de l'acord marc, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- L'execució de dits treballs queda íntegrament sotmesa a l'acord marc formalitzat entre ambdues parts (que regula els drets i obligacions de les parts) i, per tant, s'executaran amb total subjecció al que allí s'hi estableix.

1.3.- El contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present acord marc, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual.

**2.- PREU.**

2.1.- L'import d'adjudicació de l'obra de la contractació basada serà el que s'indiqui a la corresponent adjudicació, més el corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit («IVA»), que es correspondrà amb el pressupost del projecte a executar amb l'aplicació de la baixa oferta per l'adjudicatari.

2.2. Partides no contemplades al pressupost. En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos, es formularà, conjuntament per part de BIMSA i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre BIMSA, mitjançant el responsable del Contracte, i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:

- Proporcionalitat de preu amb partides similars existents al quadre de preus adjuntat a licitació, una vegada aplicada la baixa per cadascun dels 3 Blocs que componen l'esmentat Banc: (i) Mà d'obra (ii) Maquinaria (iii) Materials.
- Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte,

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos en el quadre de preus adjunt a la licitació que li ordeni expressament BIMSA, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos que li ordeni expressament BIMSA, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori.

A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per BIMSA mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

2.3.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

### **3.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES.**

3.1.- Procediment de certificació. La certificació dels treballs executats tindrà periodicitat mensual.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant als amidaments de les unitats d'obra executades en el període mensual anterior, els preus unitaris i els corresponents preus contradictoris aprovats. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del tretze i del sis per cent, que es detallen a la clàusula 2.1 del present Contracte.

El Director d'Obra prepararà la corresponent relació valorada a origen de les obres executades a dia quinze (15) de cada mes, i presentarà a BIMSA abans de cada dia disset (17) la relació valorada i el detall dels amidaments. Aquest document comptarà amb la signatura del Director d'Obra i la del Contractista.

Si el Contractista no estigués conforme amb la relació valorada, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la mateixa. En un termini màxim de quatre dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, BIMSA haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

Si el Contractista no manifesta la seva disconformitat amb la relació valorada en el temps establert en el paràgraf anterior, mitjançant l'oportuna reclamació, suposarà la renúncia a poder reclamar amb posterioritat a BIMSA per eventuais discrepàncies amb el contingut de la referida relació valorada i a poder emprendre qualsevol acció al respecte.

BIMSA emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

**3.2.- Amidament exclòs de certificació i abonament.** No seran objecte de valoració els treballs executats sota les següents circumstàncies:

- a. Qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i procediments de l'execució per part del Contractista.
- b. Obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o que s'executessin sense prèvia autorització, i/o obres no previstes en el projecte, amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar al Contractista a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat.

**3.3.- Certificació de treballs/obres incomplets/es.** Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració dels treballs/obres elementals incompletes, els preus un cop aplicats les baixes ofertades.

Durant l'execució de l'obra, les activitats o obres elementals o treballs no acabats/des podran ser valorats/des també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat. En aquest cas, el Director d'Obra podrà no certificar, segons estimi oportú, les partides incompletes.

**3.4.- Certificació a compte d'abassegaments.** Si BIMSA ho considera escaient, es podrà certificar a compte, previ lliurament d'aval de primera demanda i informe favorable de la direcció facultativa, els abassegaments de materials, de qualsevol tipus, i/o maquinària d'instal·lacions, aplicant el setanta-cinc per cent del valor del material descrit dins del preu descompost.

3.6.- Treballs per administració. En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de BIMSA a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.2 del present Contracte.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser validats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de BIMSA.

#### **4.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS.**

4.1.- Calendari de certificació. BIMSA estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels deu dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 3 d'aquest Contracte.

Per tal de procedir a l'abonament de les factures, la certificació haurà d'arribar amb totes les signatures necessàries el dia setze (16) del mes i s'enviarà al departament tècnic corresponent.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de BIMSA, que es realitzarà dins dels terminis establerts a la Llei 15/2010, de 5 de juliol de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. A la signatura del present Contracte s'haurà d'aportar un certificat de titularitat bancària.

4.2.- Les factures han d'arribar amb les següents dades fiscals "BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA", carrer Roc Boronat, 117, 8ª planta. 08018, de Barcelona, CIF: A-62320486, com a màxim el dia vint (20) del mes en curs o laborable posterior.

Les factures hauran de complir el Real Decret 1619/2012 de 30 de novembre (modificat per Real Decret 596/2016, de 2 de desembre, per a la modernització, millora i impuls de l'ús de mitjans electrònics en la gestió de l'Impost del Valor Afegit), on s'estableix el reglament per a facturar, i s'hauran de presentar per mitjans electrònics. A les factures haurà de figurar de manera clara el número d'expedient, la descripció dels serveis i el període facturat, als camps habilitats.

Veure instruccions de presentació de la factura electrònica al comunicat de data 17/3/2025 en el següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

4.3.- Subjecte passiu. Conforme a l'art. 84.Ú.2.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificat per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, BIMSA serà subjecte passiu de les operacions d'aquest Contracte. En conseqüència, el Contractista haurà d'emetre les corresponents factures sense que consti referència a l'Impost sobre el Valor Afegit.

4.4.- Interès de demora. En el cas de que BIMSA incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, les quantitats endeutades meritaren l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que aplicarà serà el corresponent a l'interès legal de demora establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

4.5.- Cessió de factures. Per a la cessió o endós de qualsevol certificació o factura es necessitarà la prèvia notificació fefaent a BIMSA de l'acord de cessió. Així mateix, la cessió s'haurà de produir conforme el procediment que consta a la pàgina web de BIMSA: Veure 26/10/18 Comunicat. Tramitació de cessions de drets de cobrament al següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

#### 4.6. Procediment de facturació de certificacions d'obra

Veure instruccions del procediment de facturació de certificacions d'obra al comunicat de data 6/5/2019 en el següent enllaç:

<http://www.bimsa.cat/comunicats/>

### **5.- TERMINI.**

5.1.- Termini de les obres. L'inici de les obres a què es contrau el Contracte basat, el fixarà oportunament BIMSA, segons la data que es convingui per a realitzar la comprovació del replanteig. L'inici de les obres començarà a comptar a partir de la data que consti a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en el projecte a executar i en la documentació enviada per BIMSA, a comptar des de la data indicada en el apartat anterior.

El termini total ha de ser complert pel Contractista al seu risc i ventura.

5.2.- Acta de comprovació del replanteig. La data de l'acta de comprovació del replanteig suposa la data d'inici d'execució del Contracte i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista no podrà executar cap activitat d'obra abans d'aquesta data.

L'acta de comprovació del replanteig serà signada per part del legal representant del Contractista, el Director de les Obres, el Coordinador de Seguretat i Salut, i el responsable o responsables del Contracte de BIMSA. Es podran afegir aquells/aquelles signataris/signatàries que es consideri oportú per cada obra en particular.

En tot cas, l'acta de comprovació de replanteig s'haurà de formalitzar en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització del present contracte.

La data de comprovació del replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del Contractista per tal d'executar les obres definides al projecte, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

5.3.- Acta de finalització d'obra. Una vegada finalitzades les obres objecte del Contracte es procedirà a la signatura de l'acta de finalització de les obres per part del Contractista i del Director de les Obres. La data d'aquest document determina la data de finalització de les obres tot i que no suposa la recepció de les obres que es regula segons la clàusula corresponent.

L'acta de finalització d'obra podrà contenir una relació d'esmenes formada per un llistat de reparacions, repassos o tasques i gestions pendents que a judici del Director de les Obres, no suposa un inconvenient per a considerar l'obra finalitzada. Aquests treballs hauran d'incorporar la data de compromís d'execució.

5.4.- Pla d'Obres. En cada contractació basada s'adjuntarà el Pla d'Obres i Histograma que defineix la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres i que dona com a resultat el termini total establert en el apartat 5.1 del present Contracte.

El Pla d'obres defineix l'inici i final de les diverses activitats de l'obra incorporant, si existeixen, les fites de terminis parcials. L'Histograma defineix els percentatges d'obra prevista a executar mensualment, i que permeten deduir el valor a origen de la certificació mensual la qual suposa el compromís contractual del Contractista.

5.5.- Terminis parcials (fites). El Contractista resta obligat a complir les fites parcials definides com a tals en el Pla d'Obres del Projecte, en el Plec de Condicions, i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en els terminis que hagi definit en la seva oferta.

En cas d'incompliment dels terminis parcials de les obres sense una causa justificada no imputable al Contractista comportarà l'aplicació de penalitzacions d'acord a la clàusula corresponent d'aquest Contracte.

Els terminis parcials han de ser complerts pel Contractista al seu risc i ventura.

5.6.- Retards no imputables al Contractista. En cas que el Contractista consideri que l'obra és objecte d'un endarreriment per una causa no imputable a ell mateix, considerant exclusivament com a causes no imputables al Contractista les causes de força major definides a la clàusula 12 o incompliments contractuals de BIMSA, i, sempre que, afectin el camí crític del termini total o parcial de les obres, ho haurà de justificar en un document de Petició de Pròrroga que incorporarà el nou *planning* proposat.

La petició de pròrroga la haurà de presentar en un termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de que es produeixi la causa originària del retard al Director de les Obres per a la seva avaluació.

El Director de les Obres, una vegada analitzada i avaluada la informació, emetrà, si s'escau, un informe de Pròrroga a on determini de forma justificada el termini d'endarreriment per les causes exposades, a l'efecte de que la pròrroga sigui aprovada per BIMSA en el termini de deu dies naturals.

Una vegada emès l'informe d'aprovació de pròrroga i aprovat per BIMSA el Contractista disposa de dos setmanes per a redactar el nou pla de treballs i el nou histograma.

El Contractista procedirà a l'actualització del Pla d'Obres i de l'Histograma incorporant el nou termini ampliat aprovat per BIMSA. El nou Pla d'Obres no podrà modificar els rendiments, lligams i durades no afectades per les causes exposades. El Director d'Obra juntament amb BIMSA, una vegada comprovada la circumstància anterior, aprovarà el nou Pla d'Obres i Histograma substituint a efectes contractuals als anteriors vigents.

En cas de que no es concedeixi la pròrroga per retard no imputable al Contractista, qualsevol retard en l'execució de les obres serà imputable al mateix, que serà responsable dels perjudicis que se'n derivin en virtut del principi de risc i ventura que assumeix en l'execució d'obra.

5.7.- Paralització parcial dels treballs. BIMSA podrà ordenar expressament la paralització total o parcial dels treballs en qualsevol moment de conformitat amb lo previst en la clàusula 26 del Contracte.

5.8.- Retard imputable a BIMSA.

Si el Contractista considera que es produeix un retard imputable a BIMSA, ho haurà de justificar en un informe específic a on expressarà els fets, les causes, les repercussions sobre el camí crític i qualsevol documentació annexa. BIMSA, tenint en consideració l'avaluació dels fets per part del Director de les Obres, determinarà el retard realment causat per aquesta causa.

El Contractista procedirà a l'actualització del Pla d'Obres i de l'Histograma incorporant el nou termini ampliat aprovat pel Director de les Obres i per BIMSA. El nou Pla d'Obres no podrà modificar els rendiments, lligams i durades no afectades per les causes exposades. El Director d'Obra juntament amb BIMSA, una vegada comprovada la circumstància anterior, aprovarà el nou Pla d'Obres i Histograma substituint a efectes contractuals als anteriors vigents.

Una vegada aprovat el retard, el Contractista podrà reclamar una compensació econòmica a BIMSA si efectivament acredita que se li ha produït un dany com a conseqüència del retard imputable a la societat municipal.

Si el Contractista acredita efectivament el dany com a conseqüència del retard imputable a BIMSA podrà reclamar una compensació econòmica per qualsevol dany o perjudici (inclosos els costos indirectes) que no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 5% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

S'estableix un import màxim per compensació per qualsevol concepte, inclosos els indirectes, en un deu per cent del preu del contracte.

5.9.- Retards no Imputables ni a BIMSA ni al Contractista. No es consideren retards imputables a BIMSA ni al Contractista els relacionats amb les següents naturaleses:

- Retards en la resposta de les companyies subministradores de serveis (elèctriques, de telecomunicacions, de gas, etc.)
- Retards en la resposta d'administracions i/o entitats públiques
- Ajustos en les dates d'actuació derivades del Comitè d'Obres i Mobilitat
- Condicions climatològiques extraordinàries

En aquests casos, i sempre que el retard no hagi estat ocasionat indirectament pel Contractista o BIMSA, no es tindrà dret a compensació per despeses indirectes, cap altre compensació econòmica ni a l'aplicació de clàusules de penalització, a excepció que el retard per aquestes causes superi el vint per cent del termini inicial de les obres, llavors el Contractista tindrà dret, en l'excés d'aquest termini, a reclamar la compensació per indirectes d'acord a la clàusula 5.8 del present Contracte.

## **6.- DIRECCIÓ DE LES OBRES.**

6.1.- Direcció facultativa. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra, el Director d'Execució d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

La Direcció Facultativa de l'Obra estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. BIMSA, a proposta dels adjudicataris d'aquests serveis, designarà les figures personals del Director de l'Obra, del Director d'Execució d'Obres i del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanda, la Direcció Facultativa d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del/s projecte/s adjudicat/s i d'aquest Contracte.

6.2.- Atribucions de la Direcció d'Obra. El Director de l'Obra serà l'interlocutor amb el Contractista per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el qual les resoldrà dins les atribucions que li són pròpies.

El Director de l'Obra podrà delegar les seves funcions operatives, de control i altres, en les persones que formen l'equip de Direcció de les Obres.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents de Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el projecte, la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, els procediments de valoració de les certificacions, la certificació,

liquidació i recepció dels treballs, certificat final d'obres, etc. i les pròpies funcions derivades del seu càrrec.

El Director de les Obres podrà proposar a BIMSA possibles modificacions en qualsevol aspecte relacionat amb les obres, ja siguin materials, qualitats, processos constructius, subcontractistes, industrials, terminis, etc. Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del/s projecte/s, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per escrit per BIMSA.

El Contractista ha d'obeir les ordres del Director de l'Obra sota qualsevol circumstància sent responsable directe de les conseqüències i repercussions que se'n derivin d'aquest incompliment. En cas d'incompliment de les ordres s'aplicarà la penalització d'acord a la clàusula corresponent.

La Direcció d'Obra i BIMSA podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres o be quan el procediment d'execució no es consideri adient o pugui incórrer en danys, afeccions, despeses o riscos innecessaris. L'incompliment d'aquest mandat de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent

6.3.- Ordres de la Direcció d'Obra. Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'ordres diligenciat a l'inici dels treballs. El llibre d'ordres es podrà substituir per "actes" que s'emetrà per duplicat. El Contractista està obligat a signar el coneixement i rebut de les esmentades actes.

Així mateix el Director de les Obres podrà fer servir qualsevol mitjà contrastable i amb traçabilitat per emetre les ordres que consideri oportunes en funció de la urgència o mitjans disponibles, per exemple e-mails, fax, missatgeria instantània, etc. El Contractista està obligat d'igual forma a confirmar rebut de les ordres emeses per qualsevol d'aquests mitjans. Aquestes ordres es ratificaran posteriorment en les corresponents actes de reunió o llibre d'ordres.

El Director d'Obra proposarà un dia de reunió amb periodicitat setmanal, com a mínim, en la que s'exposaran les ordres, propostes, dubtes i qualsevol altra informació rellevant sobre la marxa dels treballs que originaran un acta de reunió que caldrà signar per ambdues parts. Aquest serà considerat el mitjà formal de comunicació entre les parts. Els representants del Contractista estan obligats a assistir a aquestes reunions i a signar les actes corresponents. La Direcció d'Obra facilitarà a BIMSA setmanalment, una vegada signades, aquestes actes de reunió.

A les actes de reunió s'incorporaran els comentaris que el Contractista consideri adequats en quan a la valoració de les ordres i el possible desacord si és el cas, sense que en cap cas justifiqui aquesta opinió el no compliment de les ordres emeses.

## **7.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA.**

7.1.- Coordinador de Seguretat i Salut. La coordinació de seguretat i salut de les obres estarà a càrrec i es desenvoluparà sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquest servei.

BIMSA, a proposta de l'adjudicatari, designarà la figura personal del Coordinador de Seguretat i Salut i ho comunicarà al Contractista a efectes del present Contracte.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 21 de novembre i pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig i disposicions concordants. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, sobre coordinació d'activitats empresarials.

7.2.- Atribucions del Coordinador de Seguretat i Salut. El Coordinador de Seguretat i Salut exercirà les seves funcions en el marc de la normativa vigent corresponent al seu càrrec. La més destacable serà la de interpretació del Pla de Seguretat vigent i la seva aprovació, així com l'aprovació de les possibles modificacions ja siguin derivades del perfeccionament del mateix o de noves propostes.

El Coordinador de Seguretat i Salut proposarà un dia de reunió amb periodicitat setmanal, com a mínim, en la que s'exposarà les ordres, propostes, dubtes i qualsevol altra informació rellevant sobre la marxa dels treballs i el desenvolupament del Pla de Seguretat i que originarà una Acta de reunió que caldrà signar per ambdues parts. Aquest serà considerat el mitjà formal de comunicació entre les parts. El/s representant/s del Contractista estarà/an obligat/s a assistir a aquestes reunions i a signar les Actes corresponents. El Coordinador de Seguretat i Salut facilitarà a BIMSA setmanalment, una vegada signades, aquestes Actes de reunió.

El Coordinador de Seguretat i Salut emetrà les corresponents Actes de reunió amb l'aprovació dels treballs, normes i instruccions complementàries que es considerin oportunes que a tots els efectes es consideraran ordres d'obligat compliment.

El Contractista està obligat a informar, amb caràcter previ, al Coordinador de Seguretat i Salut, sobre els treballs de la planificació, mitjans, equips, processos i materials a emprar i la seva adequació al Pla de Seguretat i les propostes de modificació en el seu cas. L'execució de treballs amb mitjans diferents dels previstos al Pla de Seguretat, en qualsevol de les seves característiques, sense el coneixement del Coordinador de Seguretat i Salut serà considerat una desobediència de les seves ordres.

7.3.- Llibre d'Incidències. El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

7.4.- Pla de Seguretat i Salut. El Contractista desenvoluparà l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte i elaborarà un Pla de Seguretat i Salut que haurà de presentar amb la suficient antelació

a la data de l'acta de comprovació del replanteig per tal que el Coordinador de Seguretat i Salut el revisi, modifiqui i aprovi abans de l'inici de les obres. Les obres no podran començar sense disposar de l'aprovació del Pla de Seguretat.

En el Pla de Seguretat i Salut el Contractista podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla de seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, de la Direcció Facultativa de l'Obra així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

7.5.- Responsabilitat d'aplicació del Pla de Seguretat i Salut. En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'incompliment del Pla de Seguretat i Salut o les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera injustificada suposa una falta greu que es penalitzarà d'acord a la clàusula corresponent.

7.6.- El Contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de quinze dies des de la signatura del present Contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

## **8.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.**

8.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu i tècnic que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona de l'obra.

El Contractista no podrà canviar cap integrant de l'equip designat que BIMSA consideri clau per l'execució del contracte, sense comunicar-ho prèviament a BIMSA, tot proposant una persona que tindrà una preparació, capacitat i experiència no inferior a la designada inicialment. El canvi dels integrants de l'equip quedarà supeditat a l'acceptació prèvia per part de BIMSA.

El Contractista podrà canviar les figures relatives al Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, Delegat/da d'Obra i Responsable de l'ambientalització de l'obra amb prèvia comunicació a BIMSA i de manera expressament escrita.

8.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

8.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa de l'Obra.

8.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

8.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

8.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

## **9.- RISC DE L'OBRA, FORÇA MAJOR I RESPONSABILITAT.**

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Assenyaladament, el Contractista haurà de suportar, per exemple i sense caràcter limitatiu:

- Els riscos derivats dels retards que es poguessin produir en la execució de l'obra i els costos derivats dels mateixos.
- Els riscos derivats de la falta de previsió o d'un error de càlcul per part del Contractista a l'hora de preparar la seva proposta tècnica i/o econòmica (en quant als preus unitaris ofertats)
- Els riscos derivats de la descomposició i justificació dels preus unitaris així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat Annex.
- Els riscos derivats de sobtades perturbacions en els treballs contractats, dificultats tècniques no previstes o contratemps que encareixin l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels increments del preus dels materials utilitzats per a la execució de l'obra.
- Els riscos derivats de les responsabilitats de tota classe derivades de perjudicis a tercers ocasionats pel Contractista o per qualsevol persona física o jurídica vinculada amb ell i la responsabilitat civil, administrativa i/o penal derivada de l'execució de l'obra.
- Els riscos derivats dels sobre costos que es poguessin produir com a conseqüència d'incidències relacionades amb la coordinació dels diferents industrials intervinents a l'obra.
- Els riscos derivats de qualsevol actuació imputable al Contractista o de qualsevol obligació que hagi d'assumir segons el present Contracte.

9.2.- En conseqüència, les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

El previst en el paràgraf precedent d'aquesta clàusula 12.2 no limita l'abast del previst en la clàusula 5.6 del present Contracte, però per contra sí que impedeix l'aplicació de quantes altres disposicions existents en el nostre ordenament jurídic poguessin resultar d'aplicació.

9.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat

detingudament els documents, que considera suficient tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

9.4.- El Contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivats de les obres de construcció de l'obra, per tant és obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i/o perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a BIMSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte.

Quan s'escaigui, serà també responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

9.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

9.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i/o perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

9.7.- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, BIMSA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

9.8.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis se'n derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

9.9.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

## **10.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE BIMSA I SUBCONTRACTACIÓ.**

10.1.- BIMSA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest Contracte a altres contractistes. Aquests contractistes tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

10.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb industrials i tercers d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions i sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la citada Llei.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels industrials i tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent la seva obligació principal l'exigència que el subcontractista de l'obra principal compleixi amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció, així com pel Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desenvolupa. Així mateix, en cas d'incompliment dels industrials i tercers, quan hi hagi, BIMSA podrà exigir les penalitzacions establertes en la clàusula 25 del present Contracte.

BIMSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El Contractista té l'obligació de vetllar per tal que els subcontractistes tinguin la corresponent classificació així com vetllar pel compliment dels requeriments de la normativa aplicable.

10.3.- El Contractista, en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que BIMSA i/o la Direcció Facultativa podran accedir en qualsevol moment. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996, del 4 de març.

10.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 109/2007.

10.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de BIMSA d'acord amb aquest Contracte.

10.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

10.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a la seva vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel Contractista.

10.8.- El Contractista es compromet expressament, en quan a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució de treballs objecte de l'obra regulada en el present Contracte, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i en especial, en quan als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el Contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, tret que, contractualment, el Contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta dies naturals. En el supòsit que el Contractista hagi establert contractualment amb els seus subcontractistes i/o proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al Contracte, el Contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El Contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei 3/2004, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Aquestes obligacions del termini de pagament del Contractista amb els subcontractistes i/o proveïdors, així com la de lliurament de informació i documentació prevista a la clàusula 13.9 següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al Contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 25 del present Contracte.

10.9.- El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar al responsable del Contracte de BIMSA i al Coordinador de Seguretat i Salut, als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, per escrit, la següent informació:

A. Informació a lliurar a BIMSA amb caràcter mensual:

- Relació detallada dels subcontractistes i/o proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present Contracte en el mes en curs, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i/o proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 13.8 anterior que inclourà, completant íntegrament els documents que li faciliti BIMSA.

B. Informació a lliurar a BIMSA a requeriment d'aquesta. Aquesta informació es lliurarà a BIMSA en el termini màxim de quinze dies naturals a comptar des de la seva sol·licitud:

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i/o proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present Contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al Contractista per BIMSA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

**11.- PERMISOS I LLICÈNCIES.**

11.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i/o llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

BIMSA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, BIMSA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del preu contractual.

El termini d'execució de les obres només es podrà veure incrementat quan el retard en l'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no sigui imputable a BIMSA ni al Contractista, en els termes establerts a la clàusula 5.9 del present Contracte.

11.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessàries per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

BIMSA, retindrà l'últim dos per cent de l'import del Contracte que s'abonarà en el moment en que es presenti la legalització de les instal·lacions, i l'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada (As Built) conforme a la Direcció Facultativa de l'Obra. En el supòsit que aquesta legalització no s'hagués obtingut en el termini d'un mes, a comptar des de la finalització material dels treballs, BIMSA podrà encarregar a un tercer la realització de la corresponent legalització a compte de l'import retingut.

## **12.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS, DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT I MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIAL SOSTENIBLE.**

### **En quant a les obligacions fiscals, laboral i sindicals**

12.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrents en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, ambiental, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estrictament i rigorosament responsables amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de BIMSA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

12.2.- Als efectes de control per part de BIMSA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que sigui requerit per BIMSA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de la societat municipal, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

12.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquestes obligacions i, en el seu cas, les que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

12.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució. Així mateix, s'obliga a complir el Pla ambiental.

12.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

12.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

### **En quant a les obligacions de protecció del medi ambient**

1.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa ambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa ambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni d'ampliació de termini; sense perjudici de les accions que BIMSA pugui prendre al respecte.

El Contractista es compromet a complir les instruccions rebudes de la Direcció Facultativa de l'Obra i/o de BIMSA, en nom de l'Ajuntament de Barcelona, pel que fa a les actuacions a dur a terme en casos d'episodis d'alts nivells de contaminació atmosfèrica.

**En quant a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/ financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal**

13.8.- El Contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, BIMSA podrà optar entre penalitzar al Contractista considerant-se una falta greu o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

**13.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES.**

BIMSA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona.

**14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES.**

El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es generin a causa de l'execució de l'obra, amb independència de la seva naturalesa i import.

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi els requisits que es determinen en el Plec.

BIMSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat

de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de BIMSA abans dels quinze dies següents a la signatura d'aquest Contracte, contractant-se abans dels vint dies següents a aquesta signatura.

Si es produís una modificació en el contingut, import i/o durada dels treballs descrits al Contracte, el Contractista estarà obligat a sol·licitar la pròrroga i/o ampliació de l'assegurança.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i BIMSA podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista trobant-se facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Als representants de l'asseguradora se'ls hi facilitarà o informarà, segons els casos:

1. Permetre el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació.
2. Donar a conèixer a l'asseguradora la data d'inici de la obra, i les paralitzacions de la obra superiors a un mes i a la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre l'assistència a l'acta de recepció als representants del Assegurador.
3. Informar a l'asseguradora dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de la obra assegurada.

Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel Contractista adjudicatari, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest contractats i, en general, a tots els participants en l'obra objecte del Contracte, havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista adjudicatari a tots ells. A aquest efecte, el Contractista adjudicatari requerirà als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al Contractista adjudicatari, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

Amb independència de l'indicat als apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del Contracte.

En cas d'existència de procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials, una vegada finalitzada l'obra de referència, el Contractista haurà de mantenir vigent una assegurança que cobreixi la reclamació existent, més els possibles interessos i despeses, tenint com a entitats assegurades tant al Contractista com a BIMSA o/a l'Ajuntament de Barcelona.

## **15.- GARANTIA DEFINITIVA**

15.1.- En cada Contracte basat, el contractista constitueix garantia a favor de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, per un import del 5 % sobre l'import total del contracte basat.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins a la finalització del període total de garantia d'UN ANY pels contractes basats un cop finalitzats els mateixos i rebuts en conformitat per part de BIMSA.

15.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat BIMSA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i/o perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista, i de les penalitzacions imposades.

15.3.- La cancel·lació de la garantia de l'abassegament que s'hagi pogut constituir es retornarà seguint el procediment que es detalla a continuació:

- Sol·licitud formal per part del contractista
- Informe tècnic favorable emès per la Direcció Facultativa de l'Obra i BIMSA
- Informe jurídic
- Resolució de l'Òrgan de Contractació.

## **16.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

16.1.- Amidaments finals de l'obra. Amidaments finals de l'obra. Una vegada signada l'Acta de Finalització, el Director d'Obra procedirà a determinar el valor final de l'obra executada pel Contractista d'acord als amidaments realment executats, els preus unitaris i el Plec de condicions del Contracte.

Aquesta valoració de l'obra executada, amb la corresponent justificació, es posarà en coneixement del Contractista per que la examini i comuniqui al Director de les Obres i a BIMSA la seva conformitat, els possibles desacords o els errors que al seu judici pot contenir.

El Contractista disposarà de quinze dies per tal de donar resposta a la proposta de valoració final de l'obra i, si passat aquest temps no ho ha fet, o ho ha fet donant conformitat, BIMSA considerarà que el Contractista està d'acord amb la valoració i procedirà a la seva tramitació.

Si el Contractista hagués fet alguna observació, BIMSA, determinarà si és atencible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a la jurisdicció competent per la resolució de conflictes.

16.2.- Certificació última dels treballs. Una vegada determinat el valor final de l'obra es formalitzarà la certificació última del Contracte restant aquest import de l'anterior certificació emesa.

Aquesta certificació no es podrà tramitar fins que no s'hagi signat la corresponent Acta de Recepció, i restarà a mode de garantia per a incentivar la finalització dels treballs relacionats amb la recepció de l'obra.

En el cas que aquesta certificació superi l'import d'adjudicació del Contracte, i sempre que no el superi en més del deu per cent, s'haurà d'acompanyar d'una justificació de l'increment d'amidaments que ha portat a aquest valor. Aquest informe serà ratificat pel Director de les Obres i s'acompanyarà a la certificació en la seva tramitació.

16.3.- Aprovada la liquidació del Contracte i transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats i es troben les obres en perfecte estat, es retornarà la garantia constituïda..

L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar per part de BIMSA al Contractista en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

16.3- A criteri de BIMSA una cop acabat el període de garantia es podrà fer una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a BIMSA més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

## **17.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS.**

17.1.- Suspensió total o parcial dels treballs. BIMSA podrà ordenar en qualsevol moment i per qualsevol causa, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla.

El Contractista desenvoluparà un nou Pla de Treballs al qual incorporarà la suspensió i determinarà l'afectació al camí crític de l'obra. Aquesta planificació haurà d'esser aprovada per la Direcció Facultativa de l'Obra i BIMSA als efectes dels punts següents.

17.2.- Perjudicis econòmics de la suspensió. En el cas de suspensió temporal, parcial o total, dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat que el Pla d'Obres actualitzat no superi en quinze dies el termini total de l'obra respecte al vigent en el moment de la suspensió.

La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 5% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Els perjudicis econòmics exigibles queden fixats en: vigilància, cost de la mà d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del Contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i costos de lloguer de la maquinària fixa (grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en què hagi incorregut el Contractista durant el termini de suspensió de l'obra.

17.3.- Suspensió imputable al Contractista. Si la causa de la suspensió fos imputable al Contractista, BIMSA podrà resoldre el Contracte i/o aplicar les penalitzacions establertes en la clàusula següent.

## **18.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ.**

18.1.- Causas de resolució del Contracte: Seran causa de resolució anticipada del Contracte, a part de les que es mencionen en les diferents clàusules del mateix, les següents:

18.1.1 Causes Generals:

- a. El mutu acord entre BIMSA i el Contractista.
- b. Modificacions a la baixa superiors el vint per cent (20%) de l'import d'adjudicació. En aquet cas, el Contractista podrà sol·licitar la resolució del Contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cal altre tipus d'indemnització per cap concepte.
- c. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continui executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el Contracte de conformitat al que s'estableix al Plec de Condicions de la licitació.

18.1.2 Causes imputables a BIMSA:

- a. La suspensió del inici de les obres per un termini superior a sis mesos, acordada per BIMSA.
- b. La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per BIMSA.

18.1.3 Causes imputables al Contractista:

- a. La dissolució o extinció de la personalitat jurídica del Contractista, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert en el punt següent.
- b. En cas que el Contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació

per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte, es resoldrà el mateix, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari/Contractista.

- c. L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- d. L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- e. L'incompliment de les condicions especials d'execució del Contracte que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- f. No formalitzar l'acta de comprovació del replanteig en el termini indicat per BIMSA.
- g. Aquelles altres que expressament es preveuen en el present Contracte.

18.2.- Execució de la resolució del Contracte. La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a la clàusula 18.1, a excepció de les causes previstes a apartats 18.1 b) i c), tindrà efectes immediats, des de la seva comunicació fefaent per una de les parts sempre que la causa de resolució no li sigui imputable a la part que l'al·lega i sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part .

Per l'aplicació de les causes de resolució previstes als apartats 18.1.1 b) i c) caldrà que prèviament s'acrediti tècnicament la concurrència de dites causes mitjança un informe de la Direcció Facultativa de l'Obra.

Decidida la resolució per part de BIMSA, es comunicarà per escrit al Contractista, el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la recepció de la notificació de la decisió de la resolució per part de la societat municipal. Ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra ni altres qüestions, podran justificar el no abandonament de l'obra en aquest termini.

Una vegada comunicada la resolució per part de BIMSA, aquesta podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi, BIMSA es reserva el dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per part d'aquesta. En el supòsit que decidís exercir tal dret, i sempre que sigui adequat per a la correcta continuació de les obres, BIMSA procedirà a prendre possessió dels béns necessaris, bé sigui a títol d'adquisició o a través d'un arrendament

amb possibilitat per a sotsarrendar al contractista que continués les obres. En un i altre cas, i a falta d'acord entre les parts, es farà amb valoració contradictòria, i recurrent, en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per BIMSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

Així mateix, el Contractista s'obliga a adoptar les mesures necessàries per al manteniment dels béns afectats, sempre que hi hagi raons de seguretat o d'interès públic que ho requereixin. A falta d'acord, la retribució del Contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del Contractista, un cop conclusos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del Contracte. El Contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resolrà el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

18.3.- Efectes de la resolució del Contracte: La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 18.1 donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del Contractista.

a) Quan el Contracte es resolgui per causes imputables al Contractista, aquest haurà d'indemnitzar a BIMSA de tots els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia constituïda, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del Contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada. La indemnització del danys i perjudicis és addicional a les possibles penalitzacions que corresponguin en aplicació de les clàusules corresponents d'aquest Contracte.

b) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de BIMSA per un termini superior a sis mesos, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al ú per cent (1%) del preu d'adjudicació.

c) Quan el Contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos acordada per BIMSA, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar. S'entén per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el Contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat. A aquesta quantitat es deduirà, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués percebut per aplicació de les penalitzacions.

d) Quan el Contracte es resolgui per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, i no sigui possible modificar el Contracte de conformitat amb el que s'estableix al Plec de Condicions de licitació, el Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, la mateixa indemnització prevista al punt immediatament anterior (punt c), excepte que la causa sigui imputable al contractista el que donarà lloc a l'aplicació de la lletra a) d'aquest apartat.

e) Quan el Contracte es resolgui per mutu acord de les parts, els drets d'aquests s'acomodaran a allò vàlidament estipulat entre elles.

18.4.- Desistiment del contracte. BIMSA podrà, en qualsevol moment, desistir del present Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada fins el moment del desistiment i dels materials aplegats, així com el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra. El Contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes, inclòs el benefici industrial, una indemnització equivalent als danys produïts que en cap cas podrà ser superior al ú per cent (1%) del preu de les obres deixades de realitzar.

Així mateix, en aquest supòsit de desistiment unilateral del Contracte per part de BIMSA, haurà de retornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de desistiment, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

18.5.- En cas de resolució o desistiment del Contracte seran d'aplicació, mutatis mutandis, les previsions establertes en el Contracte per al cas de recepció al final de l'obra, tal como amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, la constitució de garanties, liquidació i recepció de l'obra executada.

## **19.- SUCESSIÓ DEL CONTRACTISTA.**

En cas que el Contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o rams d'activitat de les mateixes, continuarà el Contracte amb l'entitat a la qual se li atribueixi, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual vinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del Contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el Contracte en els termes establerts en el present document, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del Contracte per culpa de l'adjudicatari.

## **20.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.**

20.1.- El compliment de les accions de comunicació, i en el seu cas el pla de comunicació, que tenen per finalitat comunicar i informar de l'inici d'obres, les afectacions a l'entorn, els possibles desviaments i els trajectes alternatius tant per a vehicles com per a vianants així com l'accés als transports públics, entre d'altres, sempre d'acord amb les directrius del departament de

Comunicació de BIMSA. L'adjudicatari es farà càrrec dels costos derivats de la seva execució i compliment. L'abast del mateix podrà incloure:

Anuncis premsa, falques de ràdio, baners a mitjans de comunicació, material gràfic (disseny i continguts, fulletons d'inici d'obra, de mobilitat, cartes a veïns, cartells porteria i comerços), accions de informació i acompanyament als ciutadans afectats, (personal d'informació, material i indumentària, distribucions de material gràfic), senyalització (lones indicatives, cartells indicatius, elements urbans, senyalització amb pintura, elements urbans...), web i multimèdia (disseny i continguts, vídeos, programació i manteniment), serveis relacionats amb visites i actes institucionals, recursos expositius per a la presentació del projecte, etc.

No es troben incloses les despeses relatives als cartells d'obra i a les lones de protecció amb imatge corporativa, que seran a càrrec del Contractista conforme als costos relacionats a la clàusula 18 del present contracte.

20.2.- El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de Condicions de la licitació.

20.3.- El compliment per part del Contractista de l'oferta que hagi presentat en tots els seus termes.

20.4.- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del Contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

20.5.- Aquelles altres expressament previstes al present Contracte o al Plec de condicions de la licitació.

## **21.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.**

21.1.- De conformitat amb el què disposa el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), BIMSA informa que amb motiu de la celebració del Contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un tractament de dades responsabilitat de BIMSA amb domicili a Barcelona, carrer de Roc Boronat, 117, 8a planta ([lopd.bimsa@bcn.cat](mailto:lopd.bimsa@bcn.cat)). Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del Contracte (base legitimadora del tractament), així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació, al domicili o e-mail indicats, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

D'acord amb allò què estableix l'article 13 RGPD i l'article 11 LOPDGDD, s'indiquen a continuació les dades de contacte del DPO de BIMSA: [dpo.bimsa@bcn.cat](mailto:dpo.bimsa@bcn.cat).

Els destinataris de les dades personals facilitades seran la pròpia BIMSA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Per a més informació, pot consultar la Política de Privacitat de BIMSA al següent enllaç

[www.bcn.cat/bimsa](http://www.bcn.cat/bimsa).

21.2.- El Contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a BIMSA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a BIMSA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets de supressió, oposició, portabilitat, limitació, accés i rectificació davant de BIMSA, amb domicili a Barcelona, carrer de Roc Boronat, 117, 8 planta, com entitat responsable del tractament ([lop.d.bimsa@bcn.cat](mailto:lop.d.bimsa@bcn.cat)).

21.3.- Sense perjudici de tot l'anterior, i en el supòsit de què el contractista actuï com a Encarregat de Tractament -segons la definició continguda a l'article 4 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD)-, aquest es compromet a tenir implementades les mesures de seguretat que corresponguin en virtut de les disposicions del referit RGPD.

Així mateix, es compromet a tenir actualitzat el registre d'activitats de tractament i a implantar les mesures tècniques, legals i organitzatives suficients pel compliment de les referides normatives en matèria de protecció de dades.

Tot el personal del contractista tindrà coneixement de la normativa esmentada en el moment de tractar la informació confidencial de BIMSA.

Una vegada complerta la prestació contractual, les dades personals seran retornades a BIMSA i es suprimiran les còpies existents llevat que es requereixi la conservació de dades personals d'acord amb el Dret de la Unió o dels seus Estats Membres, tal i com estableix l'article 28.3g del Reglament 679/2016 i l'article 33.3 de la LOPDGDD.

En el supòsit de què el contractista ostenti la referida consideració d'encarregat de tractament, aquest es compromet a tractar les dades personals corresponents sota la exclusiva direcció de BIMSA i atenant-se en qualsevol cas a les seves instruccions.

Així mateix, en virtut d'allò que disposa l'article 28.2 RGPD i l'article 73.I LOPDGDD, el contractista no podrà subcontractar a tercers la realització de cap tractament encomanat per BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A., llevat que hagués obtingut autorització prèvia per escrit, específica o general, del responsable. En aquest sentit, es recorda que la cadena de responsabilitat es manté respecte de les subcontractacions.

## **22.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.**

22.1. El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

22.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

22.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte.

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

22.4.- En cap cas el Contractista podrà suspendre o endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, hagin donat aquestes lloc o no a procediments judicials o contenciosos de qualsevol índole. El dret del Contractista a la seva retribució no origina cap dret de retenció sobre les obres.

22.5.- El contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, i particularment al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present document contractual a la data de la signatura electrònica.