

## INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

**CONTRACTE:** ACORD MARC PER ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES EN EDIFICIS PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA No inclòs) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

**Valor Estimat del Contracte:** 800.000,00 EUROS (IVA EXCLÒS)

**Exp. Núm.:** 600.2026.001

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

### ANTECEDENTS

I. En data 16 de gener de 2026, el Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA va emetre un informe en el qual sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un valor estimat de 800.000,00 euros (IVA exclòs) i un termini d'execució de DOS (2) ANYS i una possible prorroga de dos períodes d'UN (1) ANY cadascun.

II. L'òrgan de contractació va emetre, en data 11 de febrer de 2026, la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

### CONSIDERACIONS

#### **Primera.- Legislació.**

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

De conformitat amb allò establert a Llibre segon, Títol I, capítol II, s'inicia el present acord marc, el qual respon a una tendència de BIMSA que busca millorar l'eficiència en la contractació. Així mateix, el present acord marc s'ha configurat respectant, en tot moment, les disposicions aplicables de la LCSP i evitant fer un ús abusiu de la contractació basada, de tal forma que la

competència es vegi obstaculitzada, restringida o falsejada. En aquest sentit, tal i com es fonamenta en aquest informe jurídic, la limitació del termini de l'acord marc, la selecció d'un gran número de empreses seleccionades o la configuració de l'adjudicació de la contractació basada tenen, precisament, per objecte aconseguir minimitzar els potencials efectes negatius per a la competència.

Els contractes basats en l'acord marc, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta entitat, es qualifiquen de contractes privats, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

## **Segona.- Tipificació.**

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'han de qualificar els contractes basats com d'obres de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la LCSP.

En quant a l'objecte de l'acord marc el mateix ve definit de forma clara i precisa, determinant les obres que no es podran executar mitjançant l'acord marc:

- a) **Valor estimat màxim dels contractes basats:** Contractes d'execució de cales d'edificació amb un valor estimat màxim de 75.000 euros (IVA no inclòs).

Ens trobem davant d'una definició dels termes i objecte de l'acord marc clara i precisa a fi d'eliminar tota incertesa possible i minimitzar la possibilitat que licitadors potencialment interessats desisteixin de participar.

En resum, la definició de l'objecte de l'acord marc, així com de les regles del joc per a la contractació basada, suposa el trasllat del risc de col·lusió de la contractació basada a l'acord marc tot i que, en paraules de l'Autoritat Catalana de la Competència, la probabilitat que es produís una pràctica anticompetitiva d'aquestes característiques es veuria reduïda ja que l'accés a l'adjudicació de l'acord marc no està tancat, al contrari del que succeeix amb les contractacions basades. En aquest sentit, s'ha de tenir en compte que, tal i com es fonamenta a continuació, l'acord marc es tramitarà mitjançant procediment obert, garantint d'aquesta forma els principis de lliure concurrència, igualtat de tracte i no discriminació.

## **Tercera.- Tramitació.**

### **3.1 Tramitació de l'acord marc**

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert d'acord marc

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2<sup>a</sup>, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

### **3.2. Adjudicació de la contractació basada.**

De conformitat amb l'establert a l'article 221 de la LCSP, només es podran celebrar contractes basats en el present acord marc entre l'empresa i l'òrgan de contractació que hagi estat originalment part del mateix. Així mateix, a efectes de la contractació basada el plec de clàusules administratives particulars estableix tots els termes relatius a la contractació basada, per la qual cosa l'adjudicació dels contractes basats es realitzarà aplicant les regles prèviament establertes. Aquestes regles d'adjudicació de la contractació basada, s'han configurat de forma objectiva, de conformitat amb allò establert a l'article 221.4.a) de la LCSP<sup>1</sup>.

En aquest sentit, la clàusula 26 del PCAP regula concisament el procediment de contractació basada. D'aquesta forma, en el present acord marc s'ha definit de forma objectivable l'adjudicació de la contractació basada, tenint en compte que ens trobem davant d'un acord marc amb tots els termes definits en el PCAP.

#### **Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.**

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 (procediment obert), de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

#### **Cinquena.- Termini i pròrroga.**

---

<sup>1</sup> Article 221.4.a) LCSP: *“Cuando el acuerdo marco establezca todos los términos, bien sin nueva licitación, bien con nueva licitación. La posibilidad de aplicar ambos sistemas deberá estar prevista en el pliego regulador del acuerdo marco y dicho pliego deberá determinar los supuestos en los que se acudirá o no a una nueva licitación, así como los términos que serán objeto de la nueva licitación, si este fuera el sistema de adjudicación aplicable. Para poder adjudicar contratos basados en un acuerdo marco con todos los términos definidos sin nueva licitación, será necesario que el pliego del acuerdo marco prevea las condiciones objetivas para determinar qué empresa parte del acuerdo marco deberá ser adjudicatario del contrato basado y ejecutar la prestación”.*

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest Sí serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

**Sisena.- Criteris de solvència.**

En aquest contracte la classificació empresarial de les empreses espanyoles és un mitjà alternatiu per a acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

**Setena.- Criteris d'adjudicació.**

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

-Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: S'adjunta Informe de la Direcció de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de BIMSA, que identifica i valora els criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

**Vuitena.- Òrgan de contractació.**

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

**INFORMA** favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació de l'**ACORD MARC PER ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES EN EDIFICIS PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS**

**(BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00.-€ (IVA NO INCLÒS) AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Laura Gascons Mèlich  
*Cap de Contractació*

Barcelona, a la data de la signatura electrònica