



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS RELATIU AL CONTRACTE DE: ACORD MARC DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE CALES EN EDIFICIS PER A BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS SA (BIMSA) AMB VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT DE FINS A 75.000,00 € IVA EXCLÒS.

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és regular les condicions per a l'execució de cales amb l'objectiu d'aconseguir les dades necessàries per a la redacció dels projectes gestionats per BIMSA.

Els treballs a realitzar consistiran en l'execució de les cales descrites en els corresponents **Documents de Pla de Cales**, així com l'elaboració d'informes tècnics que permetin la caracterització dels elements previstos amb el major detall possible dels àmbits sotmesos a estudi.

Els treballs seguiran les directrius establertes al **Document de Pla de Cales** redactat prèviament pel redactor del projecte o per un tècnic especialista. Aquest document contindrà una *memòria expositiva i descriptiva* de les cales a executar, *plànols* amb ubicació de les intervencions que es proposen, *amidaments* detallats, un *pressupost* elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'aquesta licitació (que servirà per a la contractació basada del present acord marc), un *pla de treball* que especificarà la durada de les feines i un apartat de *documentació d'informació preventiva* sobre les mesures de seguretat a tenir en compte durant l'execució dels treballs de camp.

BIMSA contractarà la Direcció de les obres i la Coordinació de la Seguretat i Salut. Es requerirà una continua coordinació entre la Direcció d'Obra i l'empresa encarregada de l'execució de les cales. Qualsevol canvi o aportació que es proposi en la fase de realització dels treballs de camp, s'haurà de pactar amb la Direcció d'Obra.

2. ABAST DELS TREBALLS

Els treballs contractats es podran dur a terme en edificis i solars existents i consistiran en la realització de les cales i inspeccions previstes en els Plans de Cales, que en el seu moment es contractin, per a les finalitats referides en la següent llista, no exhaustiva:

- Verificar la naturalesa i l'estat dels elements i sistemes constructius i estructurals d'edificis existents.
- Realitzar observacions de caràcter geològic i geotècnic.
- Realitzar mostreigs per a caracterització de residus i de contaminació de sòls.
- Detectar restes arqueològiques quan així sigui requerit per els especialistes.
- Determinar la permeabilitat del sòl.
- Detectar serveis existents en edificacions existents.
- Realitzar observacions destinades a determinar la contaminació de sòls, terres, aigua o residus.

A tals efectes BIMSA contractarà a l'adjudicatari, per a cada actuació concreta objecte del present acord marc, els treballs continguts i definits en el corresponent **Pla de Cales** específic, redactat per tècnic competent, que l'adjudicatari haurà d'executar d'acord amb el quadre de preus ofert i totes les condicions contractuals recollides al contracte signat o a qualsevol documentació d'aquesta licitació.



3. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Sens perjudici del compliment d'allò que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest concurs i d'allò establert al contracte tipus, l'adjudicatari haurà de complir amb les següents obligacions:

Personal a disposar:

Per poder realitzar els treballs previstos l'adjudicatari disposarà com a mínim el següent equip:

- **1 Tècnic titulat:** amb titulació habilitant per a exercir en l'àmbit de la Edificació i amb coneixement d'Autocad, per a la supervisió i seguiment dels treballs així com de la redacció de l'informe final. També s'haurà de coordinar amb la "*Direcció d'Obra*" contractada per BIMSA pel seguiment de les feines de camp. Serà la persona responsable del contracte.
- **1 Tècnic en Prevenció de Riscos Laborals:** Propi o concertat pel Servei de Prevenció.
- **1 Equip de mà d'obra directa** per a la execució dels treballs encomanats (1 oficial + 1 manobre)

Mitjans a disposar:

- Disposarà de tots els mitjans i instal·lacions homologats necessaris per a l'execució dels treballs encomanats.

Altres requeriments:

- L'adjudicatari realitzarà les gestions necessàries per obtenir els permisos d'ACEFAT, del Districte corresponent, de l'Àrea d'Espais Verds o de qualsevol altre àrea municipal afectada de la qual es requereixi el preceptiu permís. També anirà al seu càrrec el visat de l'estudi pel col·legi professional que correspongui. L'adjudicatari mostrarà total transparència amb BIMSA per tal de garantir la traçabilitat en tot el procés d'obtenció de permisos perquè BIMSA, en la mesura que pugui, agilitzi els tràmits.
- Donarà resposta en un màxim de 48h a la notificació d'adjudicació per part de BIMSA iniciant tots els tràmits necessaris per poder començar les feines de camp. S'estableix un **termini màxim de 8 dies per l'inici de les feines** a partir de la notificació o de l'obtenció de permís o requeriment de BIMSA.
- Compromís d'elaboració de tots els documents requerits per BIMSA als efectes de les reunions amb altres entitats com ACEFAT, Comitè d'Obres i Mobilitat, Espais Verds o Guardia Urbana.
- Haurà d'informar a BIMSA sobre les dates d'inici dels treballs de camp, amb un màxim de 8 dies, i de qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució dels treballs. Així mateix serà obligatori per l'adjudicatari, complir amb la planificació establerta al "**Document de Pla de Cales**".
- També serà obligatori l'aportació de la documentació en relació a la Seguretat i Salut. Aquesta està definida al Plec adjunt "**Plec de condicions tècniques per a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut en fase**



d'execució, coordinació d'activitats empresarials, i documentació d'informació preventiva per obres sense projecte".

- Haurà de ser capaç de dur a terme totes les tasques descrites en el present document.
- En el cas d'averia greu, l'adjudicatari haurà de garantir la substitució de la maquinària afectada dins les 48h següents per poder continuar amb el calendari establert.
- L'Adjudicatari haurà de tenir disponibilitat per realitzar les reunions de tipus virtual i presencial amb poc marge d'antelació, a la ciutat de Barcelona.
- Disponibilitat de visualització per part de BIMSA de les dades obtingudes al final de la jornada de camp. BIMSA podrà requerir l'estat de les tasques realitzades dia a dia per poder fer un seguiment acurat i prendre les mesures d'ajust que consideri adequades.
- L'adjudicatari haurà de resoldre qualsevol dubte, aclariment o si es requerís, emetre alguna nota tècnica addicional sobre els estudis portats a terme amb un termini de fins a 6 mesos.
- Abans de la realització de les cales, caldrà lliurar el Pla de Seguretat o Valoració de Riscos, que haurà de ser aprovada pel Coordinador de Seguretat i Salut contractat per BIMSA.
- Abans de tancar qualsevol cala, caldrà avisar a la Direcció d'Obra designat per BIMSA per a la seva inspecció visual, si així ho considera.
- Es pot donar el cas que la cala no es pogués tancar al mateix dia de la seva execució; en aquest cas, qualsevol desplaçament addicional, així com l'obligació de deixar l'àmbit afectat en condicions de seguretat per a tercers i la necessitat de fer qualsevol altra actuació relativa, no comportarà cap cost addicional per a BIMSA.
- Caldrà disposar d'un telèfon d'emergència per a qualsevol imprevist que sorgeixi.
- L'adjudicatari haurà de coordinar les feines de camp amb altres empreses que puguin dependre de les cales que s'estiguin realitzant.

En cas de necessitat, BIMSA podrà demanar al contractista un augment de recursos per accelerar els treballs o bé la realització simultània de dues actuacions.

4. AMIDAMENT I PREU

Amidament i abonament de les cales

El valor de cada actuació vindrà determinat en cada Pla de Cales específic i serà la resultant d'aplicar els preus unitaris de contracte (aplicant les baixes ofertes pel licitador adjudicatari) a l'estat d'amidaments previst.

Al pressupost del Document del Pla de Cales, s'hi afegirà:



- un 1,5% sobre el valor previst en concepte de Seguretat i Salut de mínim 200,00 €.
- un 2,0% sobre el valor previst en concepte de la redacció de l'informe final amb un mínim de 800,00 €.

La Direcció Facultativa emetrà la Certificació de cada actuació, aplicant l'amidament realment executat.

Preu

En el preu unitari està inclòs:

- Els costos i les gestions necessàries per obtenir els permisos amb ACEFAT i/o Espais Verds en cas de ser necessari quan aquest siguin preceptius, en principi via pública i espais que gestiona parcs i jardins respectivament.
- Tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs. Aquests estaran especificats en partides diferenciades.
- Tots els estris, eines, materials i personal necessaris per la execució dels treballs.
- Determinació de la cota topogràfica de les cales.
- La neteja i cura de l'entorn. En el cas en que, ja abans de l'inici dels treballs, s'adverteixi d'una situació de brutícia o desperfectes correspondrà al contractista fotografiar aquesta situació preexistent i comunicar-la a la direcció dels treballs, per donar fe de que no ha estat com a conseqüència de la seva actuació.

En el cas que alguna de les partides no es trobi en el banc de preus lliurat, es faran preus contradictoris.

5. CONDICIONANTS DE LA OFERTA ECONÒMICA.

El licitador operarà amb una baixa lineal respecte el pressupost del Pla de Cales que s'haurà elaborat amb el banc de preus Banc Bedec 2025, obres de fins 0,402 M € PEM, incrementat amb un 20% (preus unitaris = preus Bedec x 1,20). Amb l'aplicació d'aquest coeficient del 20% queda inclosa la consideració d'obra de menor volum i les despeses indirectes del licitador.

6. LLIURAMENT D'INFORMACIÓ

A la finalització dels treballs encarregats, i en un màxim de 2 setmanes (a partir de la finalització dels treballs de camp), l'adjudicatari lliurarà a BIMSA un informe complet de la feina realitzada que inclourà:

- Memòria exposant els procés seguit i els resultats obtinguts
- Plànols amb la ubicació de les cales, croquis i dimensions de les mateixes, així com la resta de dades i conclusions per caracteritzar la informació obtinguda. Es lliuraran en format editable en Autocad i pdf
- Fotografies per cada cala en color on es puguin identificar de forma clara els elements a observar (serveis, diferents materials geològics, estructures o elements soterrats, afectació del terreny per contaminació, etc.).



- Fitxes resum de cadascuna de les cales amb: número d'identificació de la cala, dimensions, descripció, característiques i dades obtingudes.

7. SEGURETAT I SALUT

La documentació a incloure en relació a la seguretat i salut està definida al Plec adjunt ***“Plec de condicions tècniques per a la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut en fase d’execució.”***

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d’Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.