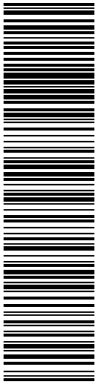


|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA (TD10-010): ACTA ACTA CONSTITUCIÓ DE MESA CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRES DIGITALS _13012026                           | IDENTIFICADORS<br>Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 10:14:00                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>2WBAR-G8CIY-YGFMU</b><br>Data d'emissió: 12 de Febrer de 2026 a les 14:38:07<br>Pàgina 1 de 4 | SIGNATURES<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 13/01/2026 16:45<br>2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/01/2026 07:18<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>14/01/2026 07:18 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439247 2WBAR-G8CIY-YGFMU F595EBD7F63BDB2B3770C7E7AC9C1BBFC84D90F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de  
Sant Quirze de Besora

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS ÚNICS DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER DEL PONT 2 PER A HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DE SANT QUIRZE DE BESORA – FASE 1"

A Sant Quirze de Besora, essent les deu hores del matí del dia 13 de gener de 2026, es reuneixen a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament les persones que han estat designades per formar la Mesa de Contractació del contracte de l'obra "Rehabilitació de l'edifici del carrer del Pont 2 per a habitatges de lloguer social de Sant Quirze de Besora – Fase 1", sobre únic, President: Sr. Alcalde-President de la Corporació. Vocals: Srs. Secretari- Interventor de l'Ajuntament i Tècnic Municipal de l'Ajuntament, i Secretari Mesa, Personal del Servei de Contractació i Suport a la Secretaria Municipal.

### DESENVOLUPAMENT DE L'ACTE:

1.- Es fa constar que tota la licitació es desenvolupa per mitjans electrònics, i que en primer lloc es procedeix a la constitució de la Mesa de Contractació amb les persones indicades.

2.- Es verifica i constata que únicament s'ha presentat i participa en la present licitació l'empresa que es relaciona a continuació:

*Denominació social – NIF – Data d'entrada – Hora d'entrada – Registre d'entrada*

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. – B67560029 – 30/12/2025 – 12:29:00 h – E-2025-3669

3.- El senyor President procedeix a l'obertura del sobre digital presentat per l'empresa licitadora, el qual és examinat per la Mesa i queda incorporat a l'expedient.

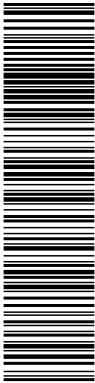
4.- La Mesa de Contractació examina la documentació presentada per l'empresa licitadora i constata el següent:

I.- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. – B67560029, presenta:

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_578\_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES  
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - [www.ajsantquirze.cat](http://www.ajsantquirze.cat) -  
[info@ajsantquirze.cat](mailto:info@ajsantquirze.cat)

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA (TD10-010): ACTA ACTA CONSTITUCIÓ DE MESA CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRES DIGITALS _13012026                    | IDENTIFICADORS<br>Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 10:14:00                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 2WBAR-G8CIY-YGFMU<br>Data d'emissió: 12 de Febrer de 2026 a les 14:38:07<br>Pàgina 2 de 4 | SIGNATURES<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 13/01/2026 16:45<br>2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/01/2026 07:18<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>14/01/2026 07:18 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439247 2WBAR-G8CIY-YGFMU F595EBD7F63BPD2B3770C7E7AC9C1BBFC84D90F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de  
Sant Quirze de Besora

#### SOBRE ÚNIC:

- Declaració responsable i presentació d'oferta o proposició, d'acord amb el model de l'Annex del PCAP, amb la següent oferta:

1. Preu de l'obra "*Rehabilitació edifici carrer del Pont 2 per habitatges de lloguer social de Sant Quirze de Besora- Fase 1*":

Preu sense IVA: 74.328,56 euros.

Import IVA (tipus del 21 %): 15.609,00 euros.

Preu del contracte (i)+(ii): 89.937,56€ euros.

Quant a la resta de criteris automàtics:

2. Obres complementàries:

Realitzar el buidatge íntegre del primer pis i realitzar el buidatge del magatzem:

No.

3. Millora en el termini de garantia:

El termini de garantia de l'obra és de:

8 anys

4. Reducció en el termini d'execució d'obra:

El termini d'execució d'obra és:

3 setmanes.

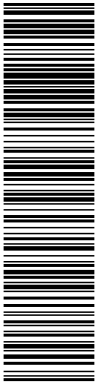
Presenta també:

- Document de l'Acord d'inscripció de l'empresa en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores en data 12 de febrer de 2024, amb número d'inscripció registral NB2454224. I fitxa resum de les dades que es troben en el RELIC.
- Certificat RELIC.
- Targeta d'Identificació Fiscal.
- Escriptura de constitució de la societat i estatuts socials, i documentació complementària de l'escriptura.
- DNI representant de l'empresa.
- Certificats varis de l'Agència Tributària.
- Certificat Seguretat Social.
- Impost sobre Societats- Impost sobre la Renda de no Residents, any 2024.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_578\_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES  
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - [www.ajsantquirze.cat](http://www.ajsantquirze.cat) -  
[info@ajsantquirze.cat](mailto:info@ajsantquirze.cat)

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA (TD10-010): ACTA ACTA CONSTITUCIÓ DE MESA CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRES DIGITALS _13012026                                  | IDENTIFICADORS<br>Núm. Anotació Sortida: <b>20</b> , Data Sortida: <b>14/01/2026 10:14:00</b>                                                                                                                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>2WBAR-G8CIY-YGFMU</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Febrer de 2026 a les 14:38:07</b><br>Pàgina 3 de 4 | SIGNATURES<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 13/01/2026 16:45<br>2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/01/2026 07:18<br><br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>14/01/2026 07:18 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439247 2WBAR-G8CIY-YGFMU FF595EBD7F63BDB2B3770C7E7AC9C1BBFC84D90F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santquirzebsora](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebsora)



Ajuntament de  
Sant Quirze de Besora

- Pòlissa Assegurança d'Allianz Seguros.
- Declaració alta d'IAE.
- Presentació model 347, any 2024.
- Declaració responsable de volum anual de negocis.
- Certificat de titularitat de compte bancari entitat BBVA.
- Certificats de bona execució d'obres
- Declaració de mitjans i capacitat.
- Formulari normalitzat DEUC.
- Justificació tècnica detallada de Solvència Tècnica.
- Memòria Tècnica Justificativa amb Metodologia d'Execució d'Obres.
- Pla de Gestió de Residus.

5.- En relació a l'apartat del "Preu de l'obra", la Mesa considera que el tipus d'IVA aplicable en la oferta presentada no és el 21%, que representa un import d'IVA de 15.609,00 euros, sinó el 10%, que representa un import d'IVA de 7.432,85€, que repercuteix en el preu final del contracte, i que la determinació del preu cert constitueix un element essencial de la contractació. L'import d'IVA del 10% és el previst en la documentació tècnica reguladora de l'execució de l'obra, en la Clàusula 4) del PCAP i en la normativa fiscal que preveu el tipus reduït del 10% en obres de rehabilitació d'edificacions destinades principalment a habitatges, i que constitueix l'objecte de la present contractació.

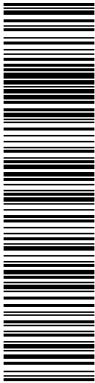
6.- Per tot el que precedeix, la Mesa ACORDA:

- Requerir a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. – B67560029, que per escrit presenti a l'Ajuntament la oferta econòmica amb el tipus d'IVA del 10% en el termini màxim de 7 dies hàbils, o bé la al·legació que al seu entendre correspongui en relació al tipus d'IVA aplicable a la present contractació, advertint que si en el termini conferit de 7 dies hàbils, l'empresa no presenta la documentació requerida, serà exclosa de la licitació, i la Mesa acordarà allò que correspongui.
- Posteriorment, la mesa de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i ha d'eleva de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_578\_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES  
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - [www.ajsantquirze.cat](http://www.ajsantquirze.cat) -  
[info@ajsantquirze.cat](mailto:info@ajsantquirze.cat)

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA (TD10-010): ACTA ACTA CONSTITUCIÓ DE MESA CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRES DIGITALS _13012026                    | IDENTIFICADORS<br>Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 10:14:00                                                                                                                                                           |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: 2WBAR-G8CIY-YGFMU<br>Data d'emissió: 12 de Febrer de 2026 a les 14:38:07<br>Pàgina 4 de 4 | SIGNATURES<br>1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 13/01/2026 16:45<br>2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/01/2026 07:18<br>ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>14/01/2026 07:18 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439247 2WBAR-G8CIY-YGFMU F595EBD7F63BDB2B3770C7E7AC9C1BBFC84D90F2) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de  
Sant Quirze de Besora

7.- Resolt aquest tràmit, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot el qual, resta incorporat a l'expedient i es posa en coneixement de l'òrgan de contractació.

Sense haver-hi cap altra assumpte a tractar, el senyor President dona per acabat el present acte, a les 13:00 hores del matí, en el lloc i data que consten a l'encapçalament, del que es lliura la presenta acta, que signen electrònicament Alcalde i Secretari.

**Sant Quirze de Besora, amb data de signatura electrònica d'Alcalde i Secretari.**

CODI DE L'EXPEDIENT: 578 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_578\_CONTRACTACIÓ MAJOR OBRES  
REHABILITACIÓ EDIFICI PONT 2 HABITATGES LLOGUER SOCIAL - FASE 1

Plaça Major, 1 – 08580 - Ajuntament de Sant Quirze de Besora - 93 852 90 17 - [www.ajsantquirze.cat](http://www.ajsantquirze.cat) -  
[info@ajsantquirze.cat](mailto:info@ajsantquirze.cat)