

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

FONDOS MINISTERIO. Per a la contractació de l'obra de desmuntatge de les instal·lacions de la reforma d'espais de l'Hospital de dia Adolescents i adults de l'edifici Til·lers del Parc Hospitalari Martí i Julià amb finançament amb càrrec als fons del Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad.

Contracte menor núm. M 2025 / 0000000174

El Servei d'Infraestructures i Manteniment que signa i als efectes de justificació de l'expedient de contractació del CM referit, justifica:

El Parc Hospitalari Martí i Julià disposa, a l'edifici Til·lers, d'un espai destinat a Hospital de Dia d'adolescents i Adults. A les golfes d'aquest espai existeixen diverses instal·lacions en desús o parcialment fora de servei, corresponents a etapes anteriors d'ús de l'edifici o a adaptacions ja no necessàries. Aquestes instal·lacions no aporten cap funcionalitat actual, dificulten la correcta gestió de l'espai i poden generar riscos associats a seguretat, manteniment i higiene.

En el marc de les actuacions de millora de la seguretat i adequació de les instal·lacions a les necessitats reals de l'espai, es considera necessari procedir al desmuntatge ordenat d'aquestes instal·lacions situades a les golfes de l'espai d'Hospital de Dia d'adolescents i adults de l'edifici Til·lers.

Per tot l'anterior, es justifica la necessitat de contractar de manera urgent el desmuntatge de les instal·lacions obsoletes de l'espai Discapacitat Intel·lectual de l'edifici Til·lers, per tal de contribuir a millorar la qualitat assistencial, la seguretat dels pacients i les tasques de manteniment.

II- Que aquest contracte menor, no ha estat causa d'una manca de planificació en la contractació administrativa de l'ens, sinó perquè hem rebut l'aprovació de finançament amb càrrec als fons del "Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad".

III- Que aquest contracte menor no té caràcter recurrent, ja que es tracta d'una actuació concreta i puntual.

IV- Que juntament amb aquest Informe, s'adjunta un informe acreditatiu d'un sol pressupost, ateses les circumstàncies concurrents de l'article 168 de la LCSP, quan per l'existència de les raons tècniques especificades en l'apartat I.- d'aquest informe, així ho demanin.

Josep Torrent Formiga
Cap de Manteniment IAS
Salt, 17 de desembre de 2025

JOSEP TORRENT,
FORMIGA - DNI
40314875S
(TCAT)

Signat digitalment
per JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
40314875S (TCAT)
Data: 2025.12.17
11:35:56 +01'00'

INFORME ACREDITATIU D'UN SOL PRESSUPOST

FONDOS MINISTERIO. Per a la contractació de l'obra de desmuntatge de les instal·lacions de la reforma d'espais de l'Hospital de dia Adolescents i adults de l'edifici Til·lers del Parc Hospitalari Martí i Julià amb finançament amb càrrec als fons del Plan de Acción de Salud Mental del Ministerio de Sanidad.

Contracte menor núm. M 2025 / 0000000174

El Servei d'Infraestructures i Manteniment que signa i als efectes de justificació de l'expedient de contractació del CM referit, justifica:

El Parc Hospitalari Martí i Julià disposa, a l'edifici Til·lers, d'un espai destinat a Hospital de Dia d'adolescents i Adults. A les golfes d'aquest espai existeixen diverses instal·lacions en desús o parcialment fora de servei, corresponents a etapes anteriors d'ús de l'edifici o a adaptacions ja no necessàries. Aquestes instal·lacions no aporten cap funcionalitat actual, dificulten la correcta gestió de l'espai i poden generar riscos associats a seguretat, manteniment i higiene.

En el marc de les actuacions de millora de la seguretat i adequació de les instal·lacions a les necessitats reals de l'espai, es considera necessari procedir al desmuntatge ordenat d'aquestes instal·lacions situades a les golfes de l'espai de l'Hospital de Dia d'adolescents i Adults de l'edifici Til·lers.

Per tot l'anterior, es justifica la necessitat de contractar de manera urgent el desmuntatge de les instal·lacions obsoletes de l'espai de l'Hospital de Dia d'adolescents i Adults de l'edifici Til·lers, per tal de contribuir a millorar la qualitat assistencial, la seguretat dels pacients i les tasques de manteniment.

Cal desmuntar les instal·lacions obsoletes, i és per això que demanem que s'autoritzi a l'empresa MIRGI, atès que és l'empresa que actualment presta el servei de manteniment integral de les instal·lacions de l'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) i, en particular, de l'edifici Til·lers, per ser qui té coneixement previ i detallat de les instal·lacions existents i de l'estat real dels espais objecte d'actuació, per la facilitat de coordinació amb els serveis tècnics de l'Hospital i amb la resta d'empreses mantenidores, amb la garantia que els treballs de desmuntatge no afectaran instal·lacions en servei ni el funcionament habitual de l'edifici i per l'optimització dels terminis d'execució i reducció de possibles incidències tècniques.

Josep Torrent Formiga
Cap de Manteniment IAS
Salt, 17 de desembre de 2025

JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
40314875S
(TCAT)

Signat digitalment
per JOSEP TORRENT
FORMIGA - DNI
40314875S (TCAT)
Data: 2025.12.17
11:34:31 +01'00'

MIRGI
MONTSENY 52
GIRONA
17006 GIRONA
Tf.: 972249044

MIRGI

C.I.F./N.I.F.: B17626920
mirgi@mirgi.com
www.mirgi.com

Pressupost N° 129

REFORMA D'ESPAIS DE TIL·LERS HD, ADOLESCENTS I ADULTS

Quantitat	Article	Preu	Import
	REFORMA D'ESPAIS		11.550,00
	DESMONTATGE DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI TIL·LERS. HOSPITAL DE DIA, ADOLESCENTS I ADULTS.		
385,00	MÀ D' OBRA OFICIAL	30,000	11.550,00

Rebut de conformitat	Brut	% IVA	Base Imposable	IVA	Total
	11.550,00 €	21,00	11.550,00 €	2.425,50 €	13.975,50 €

Observacions

DADES BANCÀRIES: ES3321008229382200024590

CONDICIONS GENERALS DE VENDA

Aquesta oferta es regirà per les condicions generals de venda que a continuació s'indiquen, mentre no s'expressi altra cosa:

Aquest pressupost està valorat considerant que es realitzarà la totalitat dels materials i treballs indicats i sense interrupció. En el cas de fragmentar capítols es realitzarà un nou pressupost amb els capítols a valorar.

Les condicions generals de pagament llevat que les condicions particulars expressin una altra cosa, són:

- 40% a l'acceptació de l'oferta.

- 60% restat es facturarà segons certificacions amb l'aprovació de la direcció facultativa en cas que existeixi, o en els terminis mensuals pactats amb el client segons feina realitzada.

Per l'acceptació de la present oferta cal que MIRGI disposi d'una còpia signada o d'una comanda pròpia del client. En cas que la forma de pagament pactada sigui rebut domiciliat, amb l'acceptació de la oferta (ja sigui signant aquest pressupost o amb el model de comanda propi del client), el client autoritza a MIRGI amb CIF B17626920 a girar al compte bancari del client, els rebuts corresponents a les factures generades en relació a la present oferta. D'acord amb el que estableix la Llei 16/2009 de serveis de pagament.

Si en el termini de 15 dies posteriors a la recepció de la factura, el client no comunica la NO conformitat, MIRGI entendrà que el venciment i l'import han estat acceptats. Si per qualsevol motiu l'import de la factura no es paga a MIRGI en el termini màxim indicat en el venciment, MIRGI aplicarà els interessos de demora més despeses, si n'hi hagués. L'interès aplicat serà l'interbancari marcat pel Banc de Espanya.

Els preus indicats a la present oferta, excepte que es digui el contrari, tenen un validesa de 30 dies. Els preus s'entenen sempre i quan el personal de MIRGI pugui treballar de forma continuada, sense interrupcions per causes alienes a MIRGI. Si això passés, es facturaran aquestes aturades per administració.

En el cas que la Propietat o la Direcció Facultativa ordenin feines excloses en aquest pressupost, aquestes es facturaran per administració, i es detallaran en la factura emesa a la finalització d'aquestes. No s'inclouen cap tipus de feines ni materials no descrits en aquest pressupost. En cas de robatori en l'obra, MIRGI no es farà càrrec del material entregat o instal·lat. Els canvis de normativa o reglamentació que tinguin lloc en el procés de realització dels treballs, i que afectin o puguin afectar, directa o indirectament la seva execució, comportaran una revisió del pressupost.

El nostre personal podrà treballar en condicions normals de seguretat i il·luminació, essent per compte del client, disposar dels mitjans necessaris per aconseguir-ho. Es considera temps fracturable tot el de dedicació als treballs (temps de desplaçament, execució, confecció d'informes, etc.). S'entén per dies laborables, els compresos de dilluns a divendres (no festius). La jornada del nostre personal compresa entre el dilluns i el divendres és de 8 hores diàries, compreses entre les 08:00 i les 18:00 (amb interval de dues hores per dinar). MIRGI considera hores nocturnes les compreses entre les 00:00 i les 06:00 i les 22:00 i les 24:00. La resta de les hores es consideren fora de jornada.

Si per causes alienes a MIRGI fos necessari treballar en horari fora de jornada, els preus augmentaran un 20%, si el treball es realitza un dissabte o de nit l'augment serà del 50% i si el treball és en diumenge o festius del 100%. Els dies 1 de gener i 25 de desembre, l'augment és de 200%. Dissabtes, diumenge i festius, es facturaran com a mínim una jornada. El període mínim de facturació del nostre personal és de mitja jornada.

El client autoritza a MIRGI a:

MIRGI
MONTSENY 52
GIRONA
17006 GIRONA
Tf.: 972249044

MIRGI

C.I.F./N.I.F.: B17626920
mirgi@mirgi.com
www.mirgi.com

- Pagar els certificats i assaigs a realitzar per tercers.



Institut
d'Assistència
Sanitària



Informe contracte menor:

Unitat proposant : Serveis d'infraestructures i	Data: 18.12.2025
Manteniment	
Tipus : Obra	
Expedient : M/2025/0000000174	
Descripció : Obra desmunt. Instal·lac.HD Adults i Adolesc.Til·lers - FONDOS MINISTERIO	
Import total : 13.975,50 (Base 11.550,00 i IVA 2.425,50)	Exercici pressupostari: 2025
Codi comptable: 215900	Codi pressupostari: 610.0001

Fonaments de dret

1. D'acord amb el que disposa l'article 118.1 de la LCSP 9/2017.
2. En virtut de les facultats adquirides en virtut d'Espectura pública notarial de data 15 de juny de 2023, amb núm. 1369 de protocol, atorgada per la Notaria de Salt Sr. Juan Alberto Beneyto de Haedo.
3. AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD.

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de contracte menor que es proposa i autoritzar-ne la despesa i l'adjudicació que s'assenyala a continuació:

Empresa adjudicatària :	MIRGI SL NIF: B17626920		
Import adjudicació :	Import base 11.550,00 €	IVA 2.425,50 €	Import total 13.975,50 €

40314215E
MARIA DE LOS
ANGELES
MORALES (R:
Q6750003C)

Signat digitalment per
40314215E MARIA DE
LOS ANGELES MORALES
(R: Q6750003C)
Data: 2025.12.22
09:41:41 +01'00'

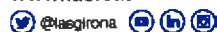
Àngels Morales Lozano
Gerenta



**Institut
d'Assistència
Sanitària**

**Parc Hospitalari Martí i Julià
Contractació Administrativa**

Edifici Til·lers
C/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
www.ias.cat



CERTIFICAT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

ÀNGELS MORALES LOZANO, amb DNI 40314215E, Gerenta i responsable de l'òrgan de contractació INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment de lo estipulat en la LCSP, Llei 9/2017, de 8 de novembre article 118.1 i vist l'informe tècnic del responsable de la unitat de l' IAS.

DECLARO

Que es justifica la necessitat de la contractació del menor M/2025/174 Obra desmuntatge i Instal·lació HD Adults i Adolescents Til·lers - FONDOS MINISTERIO de l'IAS any 2025 i atesa la raó especificada en l'informe, no està alterant l'objecte del contracte per evitar els principis de concurrència, transparència i publicitat de l' esmentada LCSP.

40314215E

**MARIA DE LOS
ANGELES**

**MORALES (R:
Q6750003C)**

Signat digitalment
per 40314215E
MARIA DE LOS
ANGELES MORALES
(R: Q6750003C)
Data: 2025.12.22
09:42:21 +01'00'

Àngels Morales Lozano
Gerenta