

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu a les àrees de jocs infantils dels espais públics de la Llagosta

L'11 de febrer de 2026, la Junta de Govern Local ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir la licitació mitjançant procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu a les àrees de jocs infantils dels espais públics de la Llagosta.

S'anuncia la licitació d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori, Unitat de Via Pública i Equipaments.
- d) Número d'expedient: 4423/2025.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les àrees de jocs infantils dels espais públics, en els termes i condicions que es detallen al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, a la memòria justificativa i a l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària.

3. Durada del contracte

La durada del contracte és de tres anys, amb la possibilitat de una pròrroga d'una anualitat.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en un preu total de 74.784,00 euros més IVA.

6. Garanties

Provisional: Exempt.
Definitiva: Sí, el 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.





- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11
- e) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F4 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 27 de febrer de 2026, a les 14:00 hores.

9. Obertura de les ofertes

L'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb l'establert a l'article 157.4 de la LCSP.

10. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se d'acord amb el mitjà que seguidament s'exposa:

Disposar d'un volum anual de negocis, o bé un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior a 179.481,60 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran, el seu volum anual de negocis, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els tres últims anys, on s'indiqui, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



De conformitat amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, acreditaran la seva solvència amb un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

11. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (15 punts)

Presentació d'una memòria on s'indiqui el sistema de control econòmic vers l'Ajuntament que ofereix la licitadora, es valorarà particularment:

- Indicació de com es durà a terme el control d'hores/dedicació de l'operari.
- Indicació de com es durà a terme el sistema per localitzar a l'operari quan aquest estigui realitzant les seves tasques.
- Indicació de com es durà a terme el control de la qualitat.
- Indicació de com es durà a terme el sistema de gestió d'incidències.

Es considerarà com a Excel·lent una proposta (15 punts):

- Que incorpori una descripció exhaustiva, precisa i ben estructurada del sistema de control d'hores i dedicació de l'operari, incloent-hi procediments, eines i garanties de verificació. (6 punts).
- Que defineixi de manera clara, transparent i operativa el sistema de localització de l'operari durant l'execució de les seves tasques, aportant mecanismes fiables de monitoratge. (3 punts).
- Que exposi de forma detallada com es durà a terme el control de qualitat, incloent indicadors, protocols, responsables i sistemes de verificació. (3 punts).
- Que presenti un sistema de gestió d'incidències complet, eficient i ben estructurat, amb propostes de resolució innovadores, adequades al servei i amb un mecanisme d'avaluació i seguiment clar i funcional. (3 punts).

Es considerarà com a Correcta una proposta (10 punts):

- Que inclogui una descripció força completa, però amb alguns aspectes poc concrets, del sistema de control d'hores i dedicació de l'operari. (3 punts).
- Que expliqui de manera clara el sistema de localització de l'operari, encara que sense detallar-ne tots els elements operatius. (2,5 punts).
- Que indiqui com es durà a terme el control de qualitat, amb procediments correctes però no plenament desenvolupats. (2,5 punts).
- Que presenti un sistema de gestió d'incidències eficient, però amb solucions que no siguin del tot adequades, innovadores o completament ajustades als requeriments del servei. (2 punts).

Es considerarà com a Adequada una proposta (5 punts):

- Que descriu el sistema de control d'hores i dedicació de l'operari, però sense valor afegit, sense detall suficient o sense incorporar elements que reforcin la fiabilitat del procediment. (2 punts).
- Que no defineixi amb claredat el sistema de localització de l'operari durant la prestació del servei. (1 punt).
- Que inclogui un control de qualitat parcial, amb propostes poc adequades, insuficientment desenvolupades o poc viables amb els recursos disponibles. (1 punt).
- Que presenti un sistema de gestió d'incidències incomplet, que no abasti tots els àmbits d'intervenció o que no incorpori un sistema d'avaluació. (1 punt).





Es considerarà com a Insuficient una proposta (0 punts):

- Que no presenti documentació, o que aquesta no aportï la totalitat o la major part dels elements exigits per a la valoració, o bé que la proposta sigui confusa, incompreensible o manqui d'explicacions essencials que facin inviable la seva aplicació.
- Que evidenciï un coneixement insuficient del servei, de manera que no garanteixi una prestació adequada.
- Que no s'ajusti als requeriments específics de l'Ajuntament o que planteixi una proposta totalment inviable amb els recursos disponibles.
- Que no inclogui un sistema de gestió d'incidències, o que el sistema proposat sigui incompreensible, inadequat o manqui d'explicacions mínimes per assegurar-ne la correcta implementació.

L'extensió màxima de la proposta tècnica serà de deu (10) pàgines DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-n'hi).

Només aquells/es licitadors/es que obtinguin una puntuació igual o superior al 50% dels punts en la valoració dels criteris avaluables en l'oferta sotmesa a judici de valor (és a dir, 7,5 punts), passen a la fase següent en la qual s'avaluen les proposicions econòmiques i ofertes avaluables amb criteris objectius presentades per les empreses licitadores. Les propostes que no obtinguin un mínim del 50% dels punts en aquest apartat seran excloses.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules (85 punts)

Oferta econòmica	Fins a 40 punts
<p>El/La licitador/a oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (sense IVA), corresponent a 74.784,00 €. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris: Màxima puntuació (40 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació, sense l'IVA (és a dir, 74.784,00 €). La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ </div> <p style="font-size: small;"> <i>P_v</i> = Puntuació de l'oferta a Valorar <i>P</i> = Punts criteri econòmic <i>O_m</i> = Oferta Millor <i>O_v</i> = Oferta a Valorar <i>IL</i> = Import de Licitació </p>	<p>40 punts</p>
Oferta tècnica	Fins a 20 punts
<p>Accés a un aplicatiu de gestió, plataforma digital i/o aplicació mòbil, on es pugui consultar els 28 espais públics amb jocs infantils de què disposa el municipi de la Llagosta i els elements que els componen i alhora consultar les actuacions realitzades, els dies de visita i les deficiències o anomalies que es detectin i el seu estat en funció de la necessitat de precisar de recanvis, imprevistos o que s'hagin pogut resoldre les anomalies detectades i totes les actuacions realitzades a cadascun d'ells.</p>	<p>10 punts</p>



Oferiment d'augmentar la periodicitat de les operacions de manteniment preventiu en tres (3) inspeccions anuals més, amb el corresponent informe.	10 punts
Millores	Fins a 25 punts
Oferiments d'assumir els següents imports per realitzar operacions de manteniment correctiu: 8 punts per reparacions de fins a 1.000€ (IVA inclòs) 25 punts per reparacions de fins a 2.500€ (IVA inclòs) Si aquest import no es gasta en una anualitat s'acumula automàticament a la següent.	25 punts
TOTAL	85 punts

12. Mesa de Contractació

- **President:** El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador de Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.
- **Vocals:**
 - La Sra. Rosa March Escué, Secretària de la corporació o persona en qui delegui.
 - El Sr. Joan Giménez Anglada, Interventor de la corporació o persona en qui delegui.
 - La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori o persona en qui delegui.
- **Secretària:** La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

