

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PER EFECTUAR LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, REPOSICIÓ I PLANTACIÓ DE L'ARBRAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE LA LLAGOSTA (EXPEDIENT 5669/2025)

1.- L'objecte del contracte.

L'objecte és la prestació del servei de subministrament, reposició i plantació de de l'arbrat públic del municipi de la Llagosta.

2.- La necessitat que es vol satisfer amb aquest contracte.

La necessitat que es vol satisfer s'emmarca dins de les tasques de manteniment de l'arbrat. Cal tenir en compte la seva correcta restitució quan aquest mor, ha de ser talat per raons de seguretat per evitar accidents o ha quedat molt malmès per actes vandàlics.

La mort natural de l'arbrat s'esdevé per molts motius com ara la finalització del seu cicle vital, per danys per accidents o vandàlics, falles de plantacions anteriors, etc. La substitució de l'arbrat, en canvi, també és necessària quan aquest encara no és mort, però es troba en males condicions o causa un perjudici a tercers que amb el manteniment habitual no es pot corregir.

Condicionament dels escocells	
Ubicació	Unitats
Avinguda José Luis López Segura	22
Plaça Europa	5
Maria Aurèlia Capmany	2
Mercè Rodoreda	3
Montserrat Roig	1
Victor Català	1
Carrer Estació	14
Plaça Concòrdia	2
Carrer Progres	1
Carrer Pintor Fortuny	5
Passatge Plaça Catalunya	1
Avinguda 1er de Maig	3
Avinguda 11 setembre	9
Carrer Sant Pau	5
Carrer Cabanyes	8
Carrer Mogoda	3
Passeig Joan Miro	4
Plaça Anna Frank	3
Total	93

Taula 1. Dimensionament del condicionament d'escocells a realitzar



El condicionament d'escocells, veure taula 1, és la feina prèvia que cal fer abans de la plantació del nou arbrats. Consisteix en extreure la terra existent, millorar-ne la seva estructura i aportar-hi terra vegetal. També pot comportar, quan sigui necessari l'arrabassament de soques existents.

L'arrabassament de soques consisteix en l'extracció total de la soca, amb una arrabassadora de soques, retroexcavadora o amb mitjans manuals, per deixar el forat suficientment espaiós per a la posterior plantació d'un altre arbre. Aquesta operació es fa amb la maquinària adequada perquè no hi quedin arrels que impedeixin obrir el clot de plantació i evitant malmetre la vorera, i els serveis soterrats.

En aquest sentit cal tenir en compte que dels 93 escocells que cal fer-ne el condicionament, en 80 d'ells, cal efectuar també l'arrabassament de la soca, tal i com es descriu a la taula 2.

Arrabassament de soques		
Ubicació	Gran	Petita
Avinguda José Luis López Segura	15	7
Plaça Europa	5	0
Maria Aurèlia Capmany	2	0
Mercè Rodoreda	0	0
Montserrat Roig	0	1
Victor Català	0	1
Carrer Estació	1	10
Plaça Concòrdia	2	0
Carrer Progres	1	0
Carrer Pintor Fortuny	5	0
Passatge Plaça Catalunya	1	0
Avinguda 1er de Maig	2	0
Avinguda 11 setembre	8	1
Carrer Sant Pau	0	0
Carrer Cabanyes	0	8
Carrer Mogoda	3	0
Passeig Joan Miro	4	0
Plaça Anna Frank	1	2
Total	50	30

Taula 2. Dimensionament de l'arrabassament de soques que cal efectuar



Respecte de les espècies a reposar, estan descrites a la taula 3.

Ubicació	Unitats	Espècie	Perímetre
Avinguda José Luis López Segura	3	Acer freemanil	14 / 16 cm
	14	Celtis australis	14 / 16 cm
	1	Morus alba fruitless	14 / 16 cm
	4	Acer freemanil	14 / 16 cm
Plaça Europa	2	Prunus pisardi	14 / 16 cm
	2	Celtis australis	14 / 16 cm
	1	Cercis siliquastrum	14 / 16 cm
Maria Aurèlia Capmany	2	Koelreuteria paniculata	14 / 16 cm
Mercè Rodoreda	3	Pyrus calleryana chancei	14 / 16 cm
Montserrat Roig	1	Acer freemanil	14 / 16 cm
Victor Català	1	Pyrus calleryana chancei	14 / 16 cm
Carrer Estació	14	Acer freemanil	14 / 16 cm
Plaça Concòrdia	2	Magnolia grandiflora	14 / 16 cm
Carrer Progres	1	Jacaranda mimosifolia	14 / 16 cm
	1	Celtis australis	14 / 16 cm
Carrer Pintor Fortuny	5	Ligustrum japonicum	14 / 16 cm
Passatge Plaça Catalunya	1	Acer saccharum	14 / 16 cm
Avinguda 1er de Maig	3	Acer freemanil	14 / 16 cm
Avinguda 11 setembre	5	Pyrus calleryana chancei	14 / 16 cm
	4	Pyrus calleryana chancei	14 / 16 cm
Carrer Sant Pau	3	Taronger Citrus	14 / 16 cm
Carrer Cabanyes	10	Prunus pisardi	14 / 16 cm
Carrer Mogoda	3	Albizia julibrissin	14 / 16 cm
Passeig Joan Miro	4	Acer freemanil	14 / 16 cm
Plaça Anna Frank	1	Tilia cordata	14 / 16 cm
	2	Albizia julibrissin	14 / 16 cm
Total	93		

Taula 3. Espècies a reposar. Ubicació, espècie, perímetre i forma de subministra



3.- Grup, subgrup, categoria i CPV

- Grup O / Subgrup O-6 / Categoria a: inferior o igual a 60.000 €
- CPV :
 - 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
 - 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
 - 03452000-3 Arbres
 - 77211600-8 Plantació d'arbres

4.- La insuficiència de mitjans.

Per a poder atendre el servei fan falta els següents mitjans humans i materials mínims:

Mitjans humans mínims	- 1 Persona tècnica de suport amb formació de enginyeria tècnica agrícola, enginyeria agrònoma o grau superior en estudis de jardineria amb una experiència mínima de quatre anys. - 1 Persona encarregada que coordinarà l'equip d'extracció de soques, els 2 equips de plantació i reg i la miniexcavadora - 1 persona tractorista - 1 persona conductora de camions - 4 operaris/operaries
Mitjans materials mínims	- Equip arrabassador - Camió amb bolquet - Camió grua per la plantació arbrat - Vehicle amb dipòsit per a poder fer el primer reg - Furgoneta - Mini excavadora tipus bobcat o equivalent.

Taula 4. Mitjans humans i materials mínims del servei reposició i implantació de l'arbrat públic

Els mitjans propis que disposem, tant pel que fa a recursos humans i materials que disposa la brigada municipal de jardineria, no son suficients per a poder efectuar els conjunt de feines necessàries per realitzar la reposició i plantació del arbrat públic. Per tant cal procedir a efectuar la licitació del servei de reposició i implantació del arbrat públic del municipi de la Llagosta.



5.- La durada del contracte.

El termini d'execució és de 30 dies. El període per la seva realització és el compres entre els 15 dies següents a la formalització del contracte i el 31 de maig ambdós inclosos. Per motius, sempre que no siguin imputables a l'empresa adjudicatària, és podrà acordar, per part de l'Ajuntament, la modificació del termini.

6.- Divisió en lots

Tenint en compte que es pedreria l'economia d'escala sí es fes la realització independent de les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte, cal que s'efectuïn de manera conjunta i coordinada, el conjunt de feines a fer, com son el condicionament d'escocells i si s'escau arrabassament de soques, el subministra de l'arbrat i la seva plantació i posterior reg. En aquest sentit no procedeix fer-ne la divisió en lots.

7.- El valor estimat del contracte i l'explicació d'on surt aquest preu.

El valors estimat del contracte és de 49.300 €

CÀLCUL VEC		TOTAL ANUAL (IVA INCLÒS)
Any 1	49.300,00 €	59.653,00 €

Taula 5. VEC i pressupost base

L'estructura de costos es la següent:

ESTRUCTURA DE COSTOS		
Concepte	Pes específic (%)	Cost
Costos de personal	35,29%	15.000,00 €
Costos de subministres, maquinària, transport, fungibles i logística	64,71%	27.500,00 €
Subtotal		42.500,00 €
Despeses generals	10,00%	4.250,00 €
Benefici industrial	6,00%	2.550,00 €
Subtotal		49.300,00 €
IVA	21,00%	10.353,00 €
Total		59.653,00 €

Taula 6. Estructura de costos.



8.- La partida pressupostària.

La partida pressupostària on imputar la despesa és la següent: 171/61900 , del projecte 2025/2/ARBRE/1

9.- Els criteris d'adjudicació.

La valoració del concurs es preveu seguint els següents criteris de distribució de punts:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		
	Punts	%
Oferta econòmica		50%
$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	50	
Puntuació automàtica		50%
Increment perímetre		30%
Increment del perímetre de 14/16 cm a 16/18 cm de 15 de les unitats a plantar	15	
Increment del perímetre de 14/16 cm a 16/18 cm de 30 de les unitats a plantar	30	
Increment del nombre de regs de suport		20%
1 reg de suport complementari, al reg d'implantació, efectuat al llarg de les dues setmanes posteriors al primer reg efectuat en el moment de la plantació.	10	
2 regs de suport complementaris, al reg d'implantació, efectuats al llarg de les quatre setmanes posteriors al primer reg efectuat en el moment de la plantació.	20	
TOTAL		100%

Taula 7. Criteris d'adjudicació



Respecte l'oferta econòmica el /la licitador/a oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació (sense IVA), corresponent a 49.300,00 €. La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:

- Màxima puntuació (50 punts) a l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària.
- Mínima puntuació (0 punts) a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació, sense l'IVA (és a dir, 49.300,00 €).
- La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

10.- Els criteris de solvència.

10.1. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera correspon al volum anual de negocis dins l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels últims tres que disposi, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

En aquest cas, el volum de negocis mínim anual exigit serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte:

- Import mínim: 73.950,00 €.

El volum de negocis s'haurà d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i en cas contrari els dipositats en el registre oficial on hagin d'estar inscrites. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



10.2. Solvència professional o tècnica

La solvència professional o tècnica correspon a una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, referit als darrers tres anys. Aquesta relació haurà d'incloure l'import, les dates, el destinatari, el tipus de destinatari (públic o privat)

Els requisits per complir amb la solvència professional o tècnica exigida són els quatre següents:

- 1.- Un mínim de 5 contractes, d'un import mínim de 30.000 € cadascun d'ells, amb característiques i d'objecte similar
- 2.- La persona responsable de l'execució i coordinació del contracte per part de l'empresa adjudicatària haurà de ser tècnic qualificat, amb titulació superior de la branca tècnica o científica: biologia, botànica, enginyeria agrícola o equivalents.

Acreditació documental:

En el moment de ser requerits, els mitjans de solvència tècnica esmentats s'hauran d'acreditar de la següent manera:

- Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- Si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Document acreditatiu de la titulació oficial en possessió per part del personal tècnic qualificat o relació dels treballs acreditatius, així com la presentació dels certificats adients per complir amb la solvència professional o tècnica indicada en aquest mateix apartat.



11.- Les condicions especials

L'empresa contractista haurà de garantir la correcta disposició i tractament de tots els residus i restes vegetals durant la durada del contracte, garantint la correcta gestió dins els criteris normatius i ambientals. Aquest apartat, inclou a més dels residus orgànics, els recanvis de maquinària i fungibles derivats de la seva activitat. L'acreditació es podrà fer aportant els certificats d'entrada a planta de tractament de cada tipus de residu, el contracte en vigor que tingui amb una, o més d'una, empresa de gestió de residus i aportant el certificat emes per aquestes empreses respecte les recollides que els hi han fet, els tipus de residus recollits i quin ha estat el seu destí.

12.- Règim específic d'infraccions i sancions,

De cara a garantir la qualitat de la prestació del servei es proposa incloure un règim específic de infraccions i sancions.

12.1. Tipologia de les infraccions

D'acord amb allò que estableix l'article 192 de la LCSP, preveu penalitzacions pel cas de compliment defectuós de l'objecte contractual o per l'incompliment dels compromisos establerts a aquest document i al Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas que l'ajuntament opti per la no resolució del contracte davant incompliments contractuals o compliments defectuosos, i en el cas que concorrin els supòsits regulats més endavant, s'imposaran penalitats al contractista tenint en compte la gravetat de les conseqüències, la reiteració, el dol en la seva causació, en els termes establerts a continuació.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la correcció dels defectes.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.



L'òrgan de contractació podrà verificar el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions essencials en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

A continuació s'estableix un detall d'infraccions amb la qualificació pertinent i limitació de penalització prevista. Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació del servei es qualificaran en molt greus, greus i lleus, de la forma següent:

12.1.2. Infraccions molt greus

- Demora en el començament de la prestació dels servis superiors a un dia.
- Paralitzacions i interrupcions en la prestació dels serveis.
- Retard sistemàtic en l'acompliment dels horaris.
- Fraus en la forma de realitzar el servei.
- L'incompliment de la normativa de gestió i el tractament de residus.
- Desobediència reiterada a les ordres de l'ajuntament respecte a la prestació del servei.
- Percepció, per l'empresa o treballadors, de qualsevol tipus de remuneració no autoritzada.
- La subcontractació total o parcial del servei sense autorització expressa de l'ajuntament.
- L'ús de mitjans materials en mal estat de conservació o presència.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o tercers.
- Les ofenses verbals o físiques envers els ciutadans, inspectors o representats de l'Ajuntament.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- La no utilització dels mitjans mecànics i humans descrits al plec.
- La utilització de mitjans mecànics i humans no inclosos en l'oferta.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el seu personal.
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Qualificació del servei, per part de l'ajuntament, com a molt deficient.
- La utilització de mitjans i metodologies que incompleixin la llei actual.
- Reiteració o reincidència en falta greu.



12.1.3. Infraccions greus

- Retards reiterats en la prestació dels serveis.
 - La no prestació d'un servei sense causa justificada i/o sense notificació prèvia autoritzada.
 - La modificació d'un servei sense causa justificada i/o notificació prèvia autoritzada.
 - Manca de comunicació en quant a incidències i seguiment dels serveis.
 - Irregularitats no admissibles en la prestació del servei.
 - Incompliment de les obligacions tributàries i de seguretat social.
 - Utilització dels uniformes o del material com suport d'elements publicitaris o propagandístics.
 - Manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació de cada servei.
 - Discussions i picabaralles entre treballadors durant la prestació de cada servei.
 - Desatenció a les peticions per part de l'ajuntament per resoldre els casos anteriors.
-
- No avisar de qualsevol incidència que hi pugui haver durant la prestació del servei.
 - Faltes lleus reiterades.

12.1.4. Infraccions lleus

- El retard, la negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- En general, incompliment de deures i obligacions per negligència.
- La realització dels treballs defectuosos que provoquin danys a tercers.
- Totes les altres no previstes anteriorment i que d'alguna forma afectin negativament.

12.2. Règim sancionador

S'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- Infraccions molt greus: fins a un 10% del preu del contracte (import d'adjudicació).
- Infraccions greus: fins a un 6% del preu del contracte (import d'adjudicació).
- Infraccions lleus: fins a un 3% del preu del contracte (import d'adjudicació).



L'import de les sancions imposades mai no podrà ser inferior al cost del servei deixat de prestar o a la quantia del benefici il·lícit estimat.

L'ajuntament actuarà d'ofici, a instància d'un informe dels tècnics de l'ajuntament de La Llagosta o en virtut d'una denúncia o comunicació de particulars o d'ajuntaments, o bé d'una instrucció o ordre d'òrgans superiors.

El procediment sancionador es tramitarà conforme disposa la normativa aplicable en matèria de contractació.

La Llagosta a la data de la signatura electrònica

Antoni Ferran i Mèlich
Tècnic de medi ambient i via pública
Ajuntament de la Llagosta

