

Expedient núm.: 780/2023

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres, no subjecte a regulació harmonitzada, per procediment obert simplificat

Document signat per: Joan Maria Diu

Que redacta el Sr. Joan Maria Diu, responsable de l'Àrea de Turisme proposant del contracte, amb la finalitat de donar compliment al que disposen els articles 28 i 116 de la LCSP

Així mateix, aquesta memòria farà referència a un estudi de costos i a la conveniència o no de dividir l'objecte en lots

La memòria justificativa, així com la resta de documents si van amb annexos, es publicaran al perfil contractant, d'acord amb el que disposa l'art. 63 LCSP.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que es realitza a partir de l'estudi sistemàtic dels següents aspectes centrals del procediment contractual.

Primer. Paràgraf 1 i 4.e) de l'art. 116 i art 28 de la LCSP. Motivació de la necessitat de realitzar el present contracte i cessió de dades

Primer. 1. Motivació de la necessitat de realitzar el contracte

L'art. 70 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya estableix que corresponen als consells comarcals, entre d'altres, en relació amb les activitats i els serveis turístics de competència municipal: a) Establir i prestar els serveis mínims inherents a la condició de municipi turístic, en cas de dispensa o en els supòsits especials establerts per la legislació de règim local. b) Exercir, per delegació o per conveni, competències municipals. c) Establir i prestar serveis o dur a terme obres, amb caràcter complementari dels serveis i les obres municipals

En data 22 de juliol de 2021 el Consell Comarcal va presentar sol·licitud de subvenció per al projecte Xarxa d'Àrees d'Autocaravanes del Baix Penedès a la Diputació de Tarragona per un import global (Iva inclòs) de 112.000 €. En data 29 de desembre de 2021 la presidenta de la Diputació de Tarragona mitjançant Decret de Presidència número 2021-5924 ha atorgat al Consell Comarcal una subvenció nominativa per un import de 56.000 € que correspon al 50 % del projecte.

Els Ajuntaments que participen al projecte són: Albinyana, l'Arboç, Banyeres del Penedès, la Bisbal del Penedès, Bonastre, Cunit i Sant Jaume dels Domenys participen en aquest projecte, que ha de contractar i coordinar el Consell Comarcal del Baix Penedès.

El 23 de març de 2022 el Ple del Consell Comarcal ha aprovat el conveni de col·laboració que vehicula l'encàrrec de gestió dels Ajuntaments d'Albinyana, l'Arboç, Banyeres del Penedès, la Bisbal del Penedès, Bonastre, Cunit i Sant Jaume dels Domenys al Consell Comarcal del Baix Penedès del projecte Xarxa d'Autocaravanes



del Baix Penedès i en l'actualitat està en procés d'aprovació un nou conveni amb els ajuntaments interessats per a la continuació del projecte.

La Xarxa d'Àrees d'Acollida d'Autocaravanen a la comarca del Baix Penedès, la configuren 7 àrees ubicades en 7 municipis de la comarca del Baix Penedès.

Municipi	Referència cadastral
Albinyana	002500100CF76G0001DU
l'Arboç	2592604CF8629S0001RX
Banyeres del Pdès.	1611902CF8711S0001FW
Bonastre	9241202CF6694A0001BM
Cunit	4513907CF8641S0001QO
La Bisbal del Pdès	3710502CF7731B0001AB
Sant Jaume dels Domenys	9424168CF7792S0001OH

L'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Marc Alsina Martí, col·legiat núm. 22.775, ha elaborat el projecte d'obra titulat «PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE LA XARXA D'ÀREES D'AUTOCARAVANES DEL BAIX PENEDEÈS», amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 89.195,69 €, un import de l'IVA de 18.731,09 € i un pressupost per contracte amb IVA inclòs de 107.926,78 €.

Aquest projecte ha estat aprovat definitivament mitjançant Decret de Presidència 176/2023, de 10 de març.

A part dels usos implícits de l'àrea d'acollida per a autocaravanen, la proposta es planteja tenint en compte el respecte mediambiental, la integració paisatgística i el seu encaix dins la disponibilitat econòmica.

Atenent aquests principis, i malgrat la singularitat de cada emplaçament, s'ha volgut un tractament unitari i identificador de la singularitat i identitat pròpia del nostre entorn. La nostra voluntat ha sigut dotar d'un fil conductor que argumenti i identifiqui cada una de les àrees com a integrant d'una xarxa.

S'entén l'àrea d'acollida d'autocaravanen com una porta d'entrada a la descoberta d'un municipi, un entorn cultural, comercial i humà, nous i plens de possibilitats per als visitants. L'àrea com a punt de sortida per diverses activitats de turisme, enoturisme, esport, etc. L'àrea concebuda com a espai de descans, pic-nic i suport d'altres activitats. Hem adoptat uns criteris generals i unificadors:

- Paviments tous i econòmics, materials senzills, però vinculats a la terra (fusta, etc...).
- Vegetació de la zona mediterrània (vinya, plantes aromàtiques, arbrat de fulla caduca, etc...) Integració al paisatge penedesenc amb els materials i respecte a aquests....
- Només pavimentar les zones necessàries de serveis.
- A part d'un fil conductor de disposició, d'elements i d'imatge, cada àrea s'adapta a l'entorn on s'ubica.



Així doncs, és necessari ara contractar l'execució de les corresponents obres.

Primer. 2. Cessió de dades

En el present contracte no es preveu la cessió de dades personals.

Segon. Paràgraf 2 i 4.g) de l'art. 116 i art 99.7 LCSP. Descripció de l'objecte del contracte i decisió sobre la divisió en lots

Segon. 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte constructiu titulat « Projecte executiu de les obres de la Xarxa d'Àrees d'autocaravanes del Baix Penedès » i elaborat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Marc Alsina Martí, col·legiat núm. 22.775.

Codi CPV: 45223300-9 Treball de construcció d'estacionaments

Segon 2. Divisió en lots

El mandat de la Llei institucional comarcal (art. 26.1 del Decret legislatiu 4/2003) estableix que els consells comarcals han de vetllar perquè, en els municipis del seu àmbit territorial es duguin a terme, amb nivells de qualitat homogenis, els serveis, les activitats i prestacions. Així mateix, una de les dificultats de l'obra és la dispersió en el territori dels 7 àmbits d'actuació, per una correcta i àgil execució del projecte, es creu necessari adjudicar-ho a un sol contractista i així millorar la coordinació en totes les fases de l'obra.

Tercer. Paràgraf 3 de l'art. 116 LCSP. Incorporacions a l'expedient.

- Plecs de clàusules administratives particulars, que redactarà la unitat de contractació de Secretaria General
- Projecte que inclou el Plec de prescripcions tècniques.
- Certificat de crèdit pressupostari adequat i suficient, que emetrà la Intervenció General

Quart. Paràgraf 4.a) de l'art. 116 LCSP. Elecció dels procediments d'adjudicació¹.

En compliment del que estableix l'art. 116.4, el procediment seleccionat és el de procediment obert simplificat d'acord amb l'art. 131 LCSP en relació a l'art. 159 LCSP el qual es poden utilitzar per contractes amb valor estimat igual o inferior a dos milions d'euros quan es tracte de contractes d'obres.

S'ha tingut en compte que es permet presentar oferta a tot licitador interessat que reuneixi els requisits de capacitat i solvència establerts en el plec de clàusules administratives particulars, quedant exclosa qualsevol negociació dels termes, condicions i requisits del contracte amb els licitadors.

Cinquè. Paràgraf 4.b) de l'art. 116 LCSP. Classificació exigida als participants

Per participar en aquest procediment no s'exigeix classificació. En tot cas, si un licitador desitja acreditar la seva solvència per aquesta via, la classificació a presentar serà la següent:

¹ Dra. María Hernando Rydings "Procedimientos de contratación y su incidencia en las entidades locales". A "Anuario de Gobierno Local 2018", dirigit pels Drs. Tomàs Font Llovet i Alfredo Galán Galán. IDP i FDGL, Barcelona-Madrid, 2019.



La classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Grup K, Subgrup 7, Categoria 1

Sisè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Criteris de solvència professional econòmica i financera.

Sisè. 1. Concreció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, referit a l'any de major volum dels tres últims conclosos, per import, com a mínim, equivalent a 1,5 vegades el VEC, és a dir, com a mínim de 134.000,00.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, en cas que l'empresari estigués inscrit en aquest registre mercantil i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Sisè. 2. Concreció dels criteris de solvència tècnica i professional

1. Les empreses han d'acreditar la seva solvència tècnica presentant una relació de les obres executades pel licitador en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el present contracte, acompanyats de certificats de bona execució. El requisit mínim serà que l'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període citat sigui igual o superior a 75.000,00 € (més IVA).

Setè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Criteris d'adjudicació del contracte.

6.4 Criteri d'adjudicació. El preu serà l'únic criteri d'adjudicació que han de servir de base per a la determinació de l'oferta més avantatjosa amb una puntuació màxima de 100 punts en total:

CRITERIS	PUNTS	MODE
Únic. Oferta econòmica	100	Fórmula

En cas de produir-se empat s'aplica el criteri establert a l'art. 147.1.a) LCSP i, de persistir, la resta de criteris del paràgraf 1, en l'ordre establert i sempre que tinguin relació directe amb l'objecte del contracte. La documentació se sol·licitarà i es presentarà solament si es produeix l'empat.

Descripció detallada del criteri d'adjudicació:

Criteri Únic. Oferta econòmica, fins a 100 punts, per aplicació de la següent fórmula amb 10 decimals:

Pressupost de l'oferta més barata

Puntuació de l'oferta = 100 x -----



Pressupost de l'oferta que es puntua

Es determina que l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu perquè el projecte d'obra i els documents que en formen part permeten establir un estàndard de qualitat en l'objecte del contracte

Per tant, aquest únic criteri d'adjudicació proposat i el sistema de valoració:

- 1r. Que el criteri està directament relacionat amb l'objecte del contracte
- 2n. Que queda perfectament clar què i com es valorarà. El sistema permet als licitadors conèixer com han de preparar les seves ofertes i com els seran valorades.
- 3r. Que no hi ha marge a una valoració per sorpresa que pugui introduir "ex novo" criteris, subcriteris o paràmetres no indicats prèviament en el plec, esdevenint arbitrària i discriminatòria per als licitadors.
- 4t. Que el sistema d'avaluació no atorga una llibertat incondicional d'elecció.
- 5è. Que les valoracions són perfectament revisables per tribunals i òrgans administratius de revisió.
- 6è. Que respecten els principis fonamentals de Dret comunitari, això és, els principis d'igualtat de tracte i de no discriminació i que dels criteris proposats no es deriva que favoritisme, arbitrarietat i discriminació entre licitadors.

Vuitè. Paràgraf 4.c) de l'art. 116 LCSP. Condicions especials d'execució del contracte.

- Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc
- El contractista ha de abonar el preu pactat als subcontractistes i subministradors en els terminis i condicions establertes a l'art 216 i l'Administració està autoritzada per fer les comprovacions adients.
- Sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el CCBP derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Novè. Paràgraf 4.d) de l'art. 116 LCSP. Càlcul i determinació del valor estimat del contracte (VEC) i costos laborals.



Termini d'execució del contracte: 11 setmanes a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

a) Determinació del preu: Per partides, segons la taula següent:

CAPÍTOL	RESUM DE PRESSUPOST	
01.01	Moviments de terres i demolicions	65.186,63
01.02	Obra civil	34.442,83
01.03	Caldereria	103.613,36
01.04	Instal·lacions elèctriques	9.300,00
01.05	Altres	6.800,00

TOTAL PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	74.954,36
DESPESES GENERALS (13%)	9.744,07
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	4.497,26
TOTAL PREU D'EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA exclòs)	89.195,69
IVA (21%)	18.731,09
TOTAL PREU D'EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA inclòs)	107.926,78

El pressupost es troba desglossat amb més detall en el projecte constructiu que forma part d'aquest contracte.

b) Valor estimat de contracte (VEC) = 89.195,69 €

Total costos directes: 74.954,36 €

Total costos indirectes (DG + BI): 14.241,33 €

c) Pressupost base de licitació (PBL) sense IVA = 89.195,69 €

Repercussió de l'IVA: 18.731,09 €

Pressupost base de licitació (PBL) amb IVA = 107.926,78 €

El Vendrell (Baix Penedès), data i signatura electrònica

