



# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRATACIÓ DE DIDISSENY, EXECUCIÓ, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, D'AIGUA I VENTILACIÓ AMB CLIMATITZACIÓ DE LES FIRES DE MAIG segons l'expedient 35-2025-1408

## ÍNDEX

### 1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Servei que impulsa el contracte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

### 2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





## **1. QUESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC**

### **1.1 Servei que impulsa el contracte**

Servei de Comerç

### **1.2 Responsable del contracte**

Salvador Ventura Ventura

### **1.3 Necessitat pública i idoneïtat**

Al Decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2023 s'estableix l'organigrama polític i de gestió de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb les diferents Àrees i les regidories que les conformen. En diferents casos, es detallen també els àmbits o serveis inclosos en la regidoria corresponent, amb el detall adient.

Dins de les Àrees i les regidories establertes hi ha l'Àrea de desenvolupament econòmic que inclou entre d'altres el servei de Comerç, que és l'encarregat d'organitzar anualment Les Fires de Maig, unes fires de caràcter multisectorial que situen Vilafranca com a centre de referència comercial més enllà de la comarca.

Les Fires de Maig potencien el desenvolupament econòmic del territori. Contribueixen a la promoció i consolidació de les empreses que hi participen. Aquestes empreses ocupen espais o estands d'exposició on presenten les novetats, les promocions i les ofertes especials de fires.

La necessitat pública que es pretén satisfer és afavorir la promoció comercial i empresarial del territori mitjançant la celebració de les Fires de Maig. Les Fires de Maig són unes fires de caràcter multisectorial l'objectiu de les quals és la promoció comercial i empresarial de les empreses, entitats i establiments de comerç i serveis que hi participen i indirectament del conjunt del territori.

El recinte on s'ubica la fira requereix d'una instal·lació elèctrica i d'aigua i climatització que s'adeqüi a les necessitats tant de l'organització com dels expositors que contracten aquests serveis.

Per a la prestació d'aquest servei l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni del personal intern suficientment qualificat per dur a terme aquest tipus de serveis amb recursos propis, motiu pel qual resulta necessari recórrer a una contractació externa per garantir-ne l'eficiència, la seguretat i el bon funcionament general.

### **1.4 Expedient**

35/2025/1408

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





## 1.5 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el disseny, execució, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions elèctriques, d'aigua i ventilació amb climatització de les Fires de Maig.

Les tasques inclouen, entre d'altres, la legalització de les instal·lacions, el lliurament de tota la documentació esmentada al Plec tècnic, així com qualsevol altra requeriment indicat al mateix Plec.

## 1.6 Codis CPV

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica  
45332300-6 Trabajos de tendido de cañerías de desagüe  
42512300-1 Unidades de climatización

## 1.7 Divisió per lots

No es divideix en lots. Aquest contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que la coordinació de tots els serveis per part del proveïdor es considera essencial pel bon funcionament de la fira. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, la no divisió en lots es justifica per la necessitat de coordinació integral i responsabilitat única sobre el conjunt de les instal·lacions.

## 1.8 Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca no compta amb els mitjans materials, ni tècnics adequats, ni amb personal suficientment qualificats ni especialitzats per poder realitzar el servei objecte del contracte, cosa que justifica la necessitat de contractació externa.

## 1.9 Durada del contracte

La durada inicial del contracte és de 1 any i podrà ser objecte d'una pròrroga d'un any.

## 1.10 Pressupost

El preu base de licitació del contracte es fixa en 26.029,81€ més 5.466,26€ corresponents al 21% d'IVA deduïble amb un total de 31.496,07€.

Pressupost anual		21.873,79
Despeses generals	13%	2.843,59
Benefici industrial	6%	1.312,43
Pressupost execució per contracte PEC		26.029,81
IVA	21%	5.466,26
PEC IVA inclòs		31.496,07

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





El pressupost es detalla per blocs i també per preus unitaris:

REF.	DESCRIPCIÓ	UNT	QTAT.	PREU	IMPORT
<b>1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</b>					
<b>1.1</b>	<b>PARADES D'ARTESANS D'AUDITOR</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica per les parades d'artesans i altres parades de petit format, a Avda. Catalunya de l'Av. Pla del Diable fins davant Pavelló Firal i l'espai al darrere de l'edifici de l'Auditori. S'inclou el lloguer del material previst:  cable trenat d'alumini 5x25mm2 cable de coure 5x16mm2 cable de coure 5x6mm2 quadres distribució 63A quadres endolls amb 4 endolls tipus schuko 2P 16A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.				<b>2.591,39 €</b>
		m	215	3,28 €	705,20 €
		m	30	2,38 €	71,40 €
		m	150	1,10 €	165,00 €
		ut	3	132,25 €	396,75 €
		ut	24	52,21 €	1.253,04 €
<b>1.2</b>	<b>PAVELLÓ 1 (PAVELLÓ FIRAL)</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica interior pavelló 1 (Pavelló Firal). S'inclou el lloguer del material previst:  390m de cable de coure 5x6mm2 20 quadres distribució 32A 8 quadres endolls amb 4 endolls tipus schuko 2P 16A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.				<b>2.357,08 €</b>
		m	390	1,10 €	429,00 €
		ut	20	75,52 €	1.510,40 €
		ut	8	52,21 €	417,68 €
<b>1.3</b>	<b>ZONA EXTERIOR ENTRE PAVELLONS</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica per a l'espai entre pavellons. S'inclou el lloguer del material previst:  120m de cable de coure 5x6mm2 2 quadres distribució 32A 4 quadres endolls amb 4 endolls tipus schuko 2P 16A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.				<b>491,88 €</b>
		m	120	1,10 €	132,00 €
		ut	2	75,52 €	151,04 €
		ut	4	52,21 €	208,84 €
<b>1.4</b>	<b>PAVELLÓ 2 (LA GAMBA), PAVELLÓ 3 I EXT.LATERAL (LÍNIA 6)</b>				<b>2.361,83 €</b>

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica de l'interior del pavelló 2, pavelló 3 (exterior semicobert), dedicada a articles de llar i serveis i, l'espai exterior lateral destinat al sector d'alimentació. S'inclou el lloguer del material previst: 55m de cable trenat d'alumini 5x50mm2 200m de cable de coure 5x16mm2 210m de cable de coure 5x6mm2 1 quadre distribució 125A 3 quadres distribució 63A 4 quadres distribució 32A 12 quadres endolls amb un mínim de 4 endolls tipus schuko 2P 16A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	m m m ut ut ut ut	55 200 210 1 3 4 12	2,44 € 2,38 € 1,10 € 195,28 € 132,25 € 75,52 € 52,21 €	134,20 € 476,00 € 231,00 € 195,28 € 396,75 € 302,08 € 626,52 €
<b>1.5 PAVELLÓ 4</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica exterior pavelló 4 (semicobert), maquinària agrícola, corresponent a L7 i L8. S'inclou el lloguer del material previst: 90m de cable de coure 5x16mm2 150m de cable de coure 5x6mm2 3 quadres distribució 63A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	m m ut	90 150 3	2,38 € 1,10 € 132,25 €	<b>775,95 €</b> 214,20 € 165,00 € 396,75 €
<b>1.6 EXTERIOR DAVANT PAVELLÓ 4</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica exterior davant de pavelló 4, alimentació i gastronomia, corresponent a L8 i L9. S'inclou el lloguer del material previst: 240m de cable de coure 5x16mm2 210m de cable de coure 5x6mm2 6 quadres distribució 63A Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	m m ut	240 210 6	2,38 € 1,10 € 132,25 €	<b>1.595,70 €</b> 571,20 € 231,00 € 793,50 €
<b>1.7 ENLLUMENAT ZONES EXTERIORS</b> Muntatge, desmuntatge i distribució elèctrica d'il·luminació. S'inclou el lloguer del material previst: projector LED	ut	17	45,00 €	<b>965,00 €</b> 765,00 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





cable de coure 2x2,5mm2 Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	m	400	0,50 €	200,00 €
<b>2. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA</b>				
<b>2.1 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA</b>  Muntatge, desmuntatge i distribució de tub per a alimentació d'aigua potable, formada per tub de polietilè, de 20 mm de diàmetre exterior PN10. Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	m	100	1,21 €	<b>121,00 €</b>  121,00 €
<b>3. MANTENIMENT DURANT LES FIRES</b>				
<b>3.1 MANTENIMENT DURANT LES FIRES</b>  Manteniment elèctric i d'aigua de les instal·lacions executades durant el funcionament de la fira. Servei presencial durant 12h diàries de fires i servei de guàrdia durant les 12 hores restants del dia.	h	54	38,65 €	<b>2.087,10 €</b>  2.087,10 €
<b>4. VENTILACIÓ I CLIMA PAVELLÓ 2 - LA GAMBA</b>				
<b>4.1 VENTILACIÓ I CLIMA PAVELLÓ 2 - LA GAMBA</b> Lloguer, muntatge i desmuntatge de sistema de ventilació i climatització format per 2 màquines, model FOTD o equivalent. Màquines compactes d'expansió directa amb condensació per aire, amb ventilador centrífug al condensador i a l'evaporador, de 72,6 kW de potència tèrmica aproximada en fred, amb un EER de 2.3, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb una pressió disponible de 140 Pa, amb 2 compressors hermètics alternatius i fluid frigorífic R-410A, amb termòstat ambient per cable i safata de recollida de condensats, col·locada. Potència tèrmica total en fred de 145,2KW, cabal d'aire de ventilació de 28.000m3/h. Inclou conductes aïllats d'impulsió d'aire fins al interior en zona grades (2x10m), màquines a ubicar en pati exterior zona darrera pavelló 2 (La Gamba), inclou quadre elèctric de comandament i protecció i escomesa elèctrica fins a subquadre SQL-8 (2x20m). Inclou també camió grua per a càrrega i descàrrega de la maquinària al seu lloc definitiu. Inclou material auxiliar per al muntatge i subjecció, accessoris i peces especials.	ut	1	6.685,75 €	<b>6.685,75 €</b>  6.685,75 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





<b>5. ALTRES NO CLASSIFICATS</b>				
<b>5.1 ALTRES NO CLASSIFICATS</b>				<b>769,93 €</b>
Valoració de possibles treballs no previstos en els capítols anteriors:				
Lloguer de plataforma elevadora especial, per respectar paviment existent	dies	3	183,31 €	549,93 €
Línia per pantalla panoràmica de 5m×3,5m (cable de coure 5x6mm2)	m	50	1,10 €	55,00 €
Línia per equip de clima pavelló gamba 5kW (cable de coure 5x6mm2)	m	150	1,10 €	165,00 €
<b>6. LEGALITZACIONS I ESTUDIS</b>				
<b>6.1 ESTUDI CONSUMS ELÈCTRICS:</b>				<b>308,73 €</b>
Realització d'estudi de consums de la Fira, consistent en la instal·lació d'un equip analitzador de xarxes elèctriques, anàlisi dels resultats i posterior informe.	ut	1	308,73 €	308,73 €
<b>6.2 EXECUCIÓ PROJECTE ELÈCTRIC</b>				<b>762,45 €</b>
Legalització de la instal·lació elèctrica zona exterior Auditori/parades artesans Avda Catalunya. Inclou documentació i tràmits. Memòria tècnica, CIE	ut	1	150,00 €	150,00 €
Legalització de la instal·lació elèctrica EVENTUAL, QGBT de zona pavellons i exteriors. Inclou documentació i tràmits. Projecte elèctric, CIE	ut	1	612,45 €	612,45 €

<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>PEM</b>			<b>21.873,79 €</b>
<b>DESPESES GENERALS</b>		<b>6%</b>		<b>1.312,43 €</b>
<b>BEBEFICI INDUSTRIAL</b>		<b>13%</b>		<b>2.843,59 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE sense IVA</b>	<b>PEC</b>			<b>26.029,81 €</b>
<b>IMPOST SOBRE EL VALOR AFEGIT</b>	<b>IVA</b>	<b>21%</b>		<b>5.466,26 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE amb IVA</b>	<b>PEC</b>			<b>31.496,07 €</b>

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408

**Codi validació document:  
15702177366547114145**





### **1.11 Modificació de contracte**

Sí, +/- 15%. Les modificacions podran venir motivades per una ampliació de la superfície d'exposició, dels esdeveniments a realitzar, o per cobrir noves necessitats dels expositors i/o l'organització, sempre referenciades als preus unitaris definits en l'estructura de cost.

### **1.12 Seguiment del contracte**

El seguiment serà efectuat pel responsable del contracte.

### **1.13 Aplicació pressupostària:**

S'imputarà a la partida de despeses 6.43111.22799 Fires de Maig: contractacions externes del pressupost de l'entitat.

### **1.14 Anualitats**

2026: 31.496,07€

### **1.15 Forma de pagament**

Es pagarà la totalitat en finalitzar el servei i un cop lliurada la documentació final per part de l'empresa adjudicatària, segons consta al plec de prescripcions tècniques.

### **1.16 Solvència tècnica i professional de l'empresa**

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

### **1.17 Solvència econòmica**

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica.

### **1.18 Condicions especials d'execució del contracte:**

Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar. Aportar alternatives de producció dels materials promocionals respectuoses amb el medi ambient.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

### **1.19 Obligacions essencials d'execució del contracte:**

El compliment de les condicions especials d'execució establertes a l'apartat anterior. El compliment del termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**



**Abans de l'inici de les Fires s'haurà de lliurar:**

- Projecte elèctric, CIE i registre al canal empresa de la Generalitat (RITSIC). El contingut d'aquesta gestió, inclou les taxes necessàries, corresponent a la instal·lació completa del subministrament eventual de les Fires de Maig. La instal·lació estarà compresa des de l'escomesa fins a les caixes de connexions.
- MTD i CIE corresponent a la instal·lació de subministrament elèctric de la zona de parades d'artesans, des del quadre exterior de l'auditori fins als subquadres de tomes per les parades.
- Certificats de la instal·lació de ventilació amb climatització del pavelló 2 - La Gamba.
- Butlletí de la instal·lació d'aigua, des del punt de subministrament fins al punt de consum.

**Un cop finalitzades les Fires i abans del 15 de juny següent a les Fires, s'haurà de lliurar:**

- Plànol Asbuït de la instal·lació elèctrica amb la ubicació de tots els quadres i subquadres instal·lats.
- Esquema unifilar detallant les proteccions, seccions i longituds de totes les línies elèctriques.
- Plànol Asbuït de la instal·lació d'aigua.
- Estudi dels consums elèctrics registrats durant les Fires a on constin les següents dades:
  - o Consums horaris d'energia activa i reactiva.
  - o Demandes de potencia activa i reactiva, amb valors quarts horaris.
  - o Gràfics dels valors de tensió i intensitat, i també de les
  - o Taxes de distorsió harmònica de tensió i intensitat.

**Disposar dels recursos i complir amb tot el que estableix el Plec de prescripcions tècniques.**

**1.20 Criteris de valoració**

**Criteris d'aplicació automàtica (100 punts)**

**a) Preu: 65 punts**

La millor oferta obtindrà la màxima puntuació de cada opció. Les ofertes que superen el preu de licitació seran excloses i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times P_{on}$$

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**



*Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar*

*P = Punts criteri econòmic*

*Om = Oferta Millor*









*Ov = Oferta a Valorar*

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors. Finalment l'oferta més avantatjosa econòmicament rebrà la puntuació més elevada.

### **b) Presentació d'un pla de treball 10 punts**

El pla de treball cronograma, per ser valorat, ha d'incloure les següents fases:

-  Definició del projecte de detall
-  Projecte elèctric i CIE
-  Documentació i alta del subministrament
-  Adquisició i acopi de materials
-  Planificació de la instal·lació elèctrica nova
-  Planificació de l'enllumenat zones exteriors – Entre pavellons, davant pavelló 4 i lateral
-  Planificació de la instal·lació e ventilació amb climatització
-  Planificació de la instal·lació d'aigua

### **c) Reducció del termini d'execució, 10 punts**

Es valorarà la reducció del termini d'execució, que en aquest cas, atès que la data ha de coincidir amb la data d'inici de les Fires de Maig, significa posposar el termini d'inici, reduint el que indica el plec de condicions tècniques:

*" El termini d'execució de la totalitat dels treballs serà de 2 mesos. 1 mes abans de la celebració de les fires de maig es farà la visita de replanteig. Els treballs d'instal·lació es realitzaran convivint amb els usos dels espais. A principis de la setmana de les fires es realitzaran les proves corresponents per la seva posta en marxa. "*

En concret es valorarà la reducció de l'inici del treball d'instal·lació de 1 mes de durada mantenint el mínim necessari per la tramitació de l'alta i la data de realització de les proves, principi de la setmana de les fires.

La millor reducció rebrà 10 punts i la resta seguiran una distribució proporcional segons la funció:

$$P = (\text{Millor termini/Termini ofert}) * 10$$

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:  
15702177366547114145**

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408





P = puntuació obtinguda

TO = Termini ofert expressat en dies

MT = millor dels terminis oferts expressats en dies

Les ofertes que superin el termini indicat en els plecs, 1 mes, 30 dies, quedaran exclosos del procés.

#### **d) Experiència de la persona responsable de l'equip adscrit a l'execució del contracte: 15 punts**

Es valorarà l'experiència de la persona responsable, adscrita al contracte, de l'equip de camp.

- Acreditar una experiència en 1 certamen firal, ubicat en un recinte firal acotat amb pavellons i espai exterior, de dimensió mínima de 80 expositors en el darrer any. 5 punts.

- Acreditar una experiència en 2 certàmens firals, ubicats en un recinte firal acotat amb pavellons i espai exterior, de dimensió mínima de 80 expositors en els darrers 2 anys. 10 punts.

- Acreditar una experiència en 3 certàmens firals, ubicats en un recinte firal acotat amb pavellons i espai exterior, de dimensió mínima de 80 expositors en els darrers 3 anys. 15 punts.

Els licitadors presentaran una declaració responsable on consti el nom de la persona responsable del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent on consti el nom de la persona responsable de l'equip adscrit a l'execució del contracte.

#### **1.21 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat que s'emprin un conjunt de criteris d'adjudicació, en tot cas s'entendrà que existeix presumptió d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en més de 25 unitats percentuals al preu de licitació.

## **1.22 Termini de garantia**

El termini de garantia coincideix amb la durada del contracte.

## **1.23 Penalitzacions i /o sistema de faltes lleus, greus, molt greus**

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball i consensuats amb l'organització.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 192 i següents de la LCSP.

Qualificació dels incompliments del contractista.

Les demores, compliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408

**Codi validació document:  
15702177366547114145**





Es qualifiquen com a lleus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals.

En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El tractament incorrecte i la desatenció al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
- b) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) El tractament reiterat incorrecte i la desatenció del personal de l'empresa adjudicatària al personal municipal encarregat de la inspecció de les obres (dos o mes vegades).
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- c) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- d) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.
- e) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals sense que posi en perill l'execució de les obres.

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte establertes plec de clàusules administratives particulars.
- b) L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució de les obres i els serveis (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de mes de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- c) L'incompliment de terminis en la presentació dels treballs acabats, quan la data esdevingui crítica, i hagi estat degudament informada per part de l'organització, per l'execució de la Fira.
- d) Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social.
- e) Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
35/2025/1408

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





- f) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- g) La reiteració en la comissió d'infraccions greus.
- h) Incompliment del contractista d'aportar justificant dels pagaments a subcontractistes, si és el cas, una vegada acabada la prestació, segons 217.1 LCSP

Penalitzacions per incompliments:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior al 2,5% de l'import del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior al 5% de l'import del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior al 10% de l'import del contracte.

## **2. QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU**

**2.1 Valor estimat del contracte.** El valor estimat del contracte és de 59.868,56€, que inclou els següents conceptes:

Preu contracte	26.029,81€
1a pròrroga	26.029,81€
15% modificació	7.808,94€
Valor estimat	59.868,56€

**2.2 Procediment contractació:** Procediment obert abreujat, atenent el valor estimat del contracte.

**2.3 Tramitació:** Ordinària.

**2.4 Termini presentació ofertes:** 10 dies hàbils.

**2.5 Lloc presentació ofertes:** Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

### **2.6 Mesa de contractació (composició):**

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

Presidenta de la mesa:

- Titular. Gemma Romeu, Tinenta alcaldesa de desenvolupament econòmic, educació, esports i turisme.

Suplent. Lourdes Sánchez, Tinenta alcaldesa de serveis generals

Vocals

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**





- Titular. Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament
- Suplent. Victor Laspalas, Representant assessoria jurídica
- Titular. Interventora/or de l'Ajuntament.
- Suplent. Jordi Pagès, Representant d'Intervenció
- Titular. Josep Cortés, Cap de Compres de l'Ajuntament
- Suplent. Carme Domingo, Tècnica en contractació
- Titular. Salvador Ventura, Director de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic.
- Titular. Roger Santacana, Serveis Tècnics

Secretari/a de la mesa

- Titular. Olímpia González Villena
- Suplent. Un funcionari/a de la corporació.

La composició de la mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió d'aquesta per a la qualificació de la documentació del sobre A, d'acord amb el que disposa l'article 21.4 del RD 817/2009.

## 2.7 Garantia definitiva

Atenent l'article 159.6 f) no es requerirà la garantia definitiva.

## 2.8 Assegurança RC exigida

500.000€

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15702177366547114145**

