

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A. AL CINEMA CATALUNYA – LOT 2 (exp. 02/2025)

REUNITS

D'una part el Sr. KOLDOBIKA CORBERA IZAOLA, amb DNI 45485968-H, el qual actua en nom i representació en la seva condició de Conseller Delegat de la **SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A. (SMCT)**, amb CIF A61256863 i domiciliada a Terrassa, Raval de Montserrat, núm. 14.

D'una altra part el Sr. LLUÍS JORDANA SOLER, amb DNI 38147630Z, el qual actua en la seva condició de Administrador Solidari de la societat **EMISER VALLES SL (EMISER)**, amb CIF B-59422329 i domiciliada a Barcelona, Carrer Vilamarí 50, 5a planta.

Els compareixents es reconeixen recíprocament amb capacitat per a la formalització del contracte, manifesten la vigència i suficiència de les seves respectives facultats i

EXPOSEN

I.- Que la SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ DE TERRASSA, S.A., ha procedit a publicar al perfil del contractant de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de Catalunya l'adjudicació serveis de neteja de les dependències de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A., a l'edifici de la Farinera (contracte reservat disp. Addicional 4ª LCSP) – Lot 1 – i al Cinema Catalunya (contracte no reservat) – Lot 2-, (expedient 02/2025).

II.- Un cop conclòs el procés de licitació, l'òrgan de contractació de SMCT, prèvia valoració de les ofertes, i corresponent complementació dels tràmits preceptius, publicitat i notificacions preceptives, ha adoptat l'acord –en relació amb el LOT 1– consistent en

“ADJUDICAR el contracte de neteja corresponent al Lot 2: Cinema Catalunya, Carrer Sant Pere, 9, Terrassa, a l'empresa EMISER VALLÈS SL, amb NIF B-59.422.329, per un import total de 15.752,76€, més el corresponent IVA (21%) prenent com a base un preu/hora de prestació de 20,92€/h multiplicat per les 717 hores de servei pels dies feiners (597 hores de prestació bàsica i les 120 de la bossa d'hores disponibles) i per les 30 hores i el coeficient multiplicador 1,2 per les 30 hores de servei pels dies festius, en les condicions que regeixen la present licitació i d'acord amb l'oferta formulada.”

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

III.- Que, en virtut de l'acord d'adjudicació adoptat, ambdues parts procedeixen a formalitzar el present contracte, que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1. L'objecte del present contracte és la realització dels treballs i serveis de neteja de les instal·lacions del Cinema Catalunya (Lot 2), de conformitat amb les determinacions dels plecs tècnics i l'oferta formulada per l'adjudicatària.

A l'Annex I consta el plànol de les instal·lacions del Cinema Catalunya.

2. Formen part integrant i inseparable del present contracte:

- a. El Plec de Clàusules Particulars (PCP)
- b. El Plec de Clàusules Tècniques
- c. L'oferta presentada per l'adjudicatària en la seva totalitat.
- d. La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, fiscals i amb la Seguretat Social, així com la relativa a la solvència.

L'adjudicatària manifesta conèixer íntegrament aquesta documentació i acceptar-ne expressament el contingut.

SEGONA.- PREU

L'import del contracte es correspondrà amb l'import màxim anual de 15.752,76 EUROS IVA EXCLÒS prenent com a base un preu hora de prestació de 20,92 EUROS aplicat a 717 hores de servei en dies feiners (597 hores de prestació bàsica i 120 hores de la bossa d'hores) i a 30 hores de servei en dies festius, a les quals s'aplicarà un coeficient multiplicador de 1,2.

El preu fixat comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa prestació del total objecte del present contracte, juntament amb el subministrament dels elements i consumibles (productes de reposició) segons el que consta als plecs tècnics.

L'import consignat abasta la realització de la totalitat dels treballs encarregats i inclou, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus, dietes i retribucions del personal assignat
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial de l'adjudicatari

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

- Assegurances de tota mena
- Impostos (excepte IVA)
- Costos més elevats per la realització de feines nocturnes, en hores extraordinàries i en el seu cas dies festius (en les condicions establertes)

Aquestes tarifes o preu base no serà objecte de revisió i es mantindrà inalterat durant la vigència del contracte i, en el seu cas de la seva eventual pròrroga.

TERCERA.- FORMA DE PAGAMENT

D'acord amb l'establert a la clàusula trenta-quatre del Plec de Condicions Particulars, el pagament dels treballs es realitzarà mensualment, contra la presentació de la corresponent factura o factures prèviament conformades per la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A., d'acord amb el preu/hora base de 20,92 €, aplicant-se el coeficient multiplicador d'1,2 a les hores realitzades en dies festius, i en funció de les hores efectivament realitzades, diferenciant expressament les hores de prestació bàsica, aquelles imputades a la bossa d'hores i les realitzades en dies festius.

Les factures s'hauran de presentar obligatòriament en format electrònic, en format Facturae, a través del punt habilitat per la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A.:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

El còmput del termini per al pagament s'iniciarà des de la data de registre de la factura a SMCT.

La factura electrònica haurà d'incorporar el següent codi DIR3:

	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A.	LA0004564	LA0004564	LA0004564

Informació addicional sobre la presentació de factures electròniques:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

QUARTA.- SUPERVISIÓ DELS SERVEIS

La SMCT es reserva íntegrament les facultats de supervisió, inspecció i control de l'execució del contracte, en els termes previstos als Plecs de Prescripcions Tècniques.

Ambdues parts resten obligades a donar fidel compliment a les obligacions respectivament assumides d'acord amb la documentació contractual que integra els plecs.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

CINQUENA.- TERMINIS

De forma especial, EMISER s'obliga a realitzar els treballs de neteja d'acord amb els terminis, periodicitats i estàndards de qualitat previstos als plecs i a l'oferta presentada.

SISENA.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

EMISER s'obliga a resoldre amb la màxima diligència i celeritat totes aquelles incidències que es produeixin així com les omissions en l'execució del contracte.

Igualment la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A. podrà efectuar lliurament dels corresponents informes d'incidències, amb indicació del termini per a la correcció de les mateixes.

La manca de solució de les deficiències o incidències podrà donar peu a la resolució contractual per incompliment segons allò establert als plecs i la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

SETENA.- DURADA I INICI DEL SERVEI

El contracte tindrà una durada de DOS (2) ANYS comptats des de l'endemà de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de DOS (2) ANYS, mitjançant pròrroga expressa acordada per escrit amb anterioritat al seu venciment.

D'acord amb l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la pròrroga serà obligatòria per a l'adjudicatària quan l'avís de pròrroga es comuniqui amb una antelació mínima de dos (2) mesos respecte de la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

En tot cas, pel que fa al termini de durada del contracte i d'execució de la prestació, s'estarà al que disposa l'article 29 de la LCSP.

Així mateix, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, com a conseqüència d'incidències imprevisibles produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic que justifiquin la no interrupció del servei, es podrà prorrogar el contracte originari fins a l'inici de l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou (9) mesos, sense modificar la resta de condicions contractuals, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres (3) mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Aquesta pròrroga extraordinària, atesa la seva naturalesa imprevisible i aliena a la voluntat de l'òrgan de contractació, no es tindrà en consideració als efectes de fixar el valor estimat del contracte, ni li serà d'aplicació el règim de preavís anteriorment indicat.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

VUITENA.- SUESPENSIÓ DEL CONTRACTE

S'estarà allò establert als plecs i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

NOVENA.- NORMES DE FUNCIONAMENT DE SMCT I CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària coneix les circumstàncies de l'activitat de la SMCT, amb el que es compromet a respectar les normes de funcionament establertes - així com l'estricta política de confidencialitat – per part de tots els seus treballadors i proveïdors que hi destini. Segons aquesta, qualsevol element de qualsevol activitat que es realitzi al recinte és del tot confidencial i EMISER s'obliga a guardar confidencialitat respecte a qualsevol informació referida tant a la SMCT com a qualsevol persona física o jurídica que es trobi o desenvolupi la seva activitat en les instal·lacions de la FARINERA; i en especial s'obliga a no revelar, ni total ni parcialment, per escrit, de paraula o per la utilització de cap altre signe o mitjà de gravació o enregistrament (fotografies, plànols reproduccions d'àudio, vídeos, catàlegs etc ...) cap informació empresarial ni referent a les instal·lacions, persones o activitats que s'han desenvolupat, es desenvolupen o s'han de realitzar així com tampoc cap detall sobre les instal·lacions, obres o projectes de tota mena existents o referents a SMCT.

DESENA.- RESPONSABILITAT, GARANTIES I ASSEGURANCES

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari, que s'obliga a assegurar la seva responsabilitat en els termes previstos als plecs i a l'oferta presentada.

L'adjudicatària respondrà dels danys i perjudicis que, durant l'execució del contracte, es puguin causar tant a la SMCT com a tercers.

ONZENA.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

L'adjudicatària, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut i sindical, essent estrictament i exclusivament responsable del seu compliment, sense cap càrrec per compte de la SMCT.

DOTZENA.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

Seran causa de resolució del contracte, a banda de les establertes als plecs i normes d'aplicació:

- a. La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física o la dissolució o extinció de l'entitat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

- b. La pèrdua de la condició de centre especial de treball o entitat d'inserció així com qualsevol altra circumstància per la que s'ha pogut optar al present contracte objecte de reserva; en especial el fet de deixar de mantenir durant l'execució del contracte els requisits d'admissibilitat en quant % mínim de plantilla integrada per persones treballadores amb discapacitat així com la forma jurídica de fundació, la seva iniciativa social i la manca d'ànim de lucre.
- c. Qualsevol situació concursal o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- d. L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari, de les periodicitats dels treballs.
- e. Greus i reiterades deficiències en el compliment dels serveis.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de la Societat Municipal de Comunicació de Terrassa, S.A., qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

La concurrència de qualsevol de les causes i facultats resolutòries expressament previstes en aquest contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida l'altra part.

TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal aplicable a Catalunya segons allò establert a la clàusula quarta dels Plecs de Condicions Particulars (PCP).

CATORZENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i la seva normativa de desplegament, i el Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

Sense perjudici d'allò establert en l'article 28.2 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades.

L'empresa adjudicatària tindrà accés i farà tractament de dades personals en els següents supòsits:

1. En la gestió d'abonaments per a ús de les instal·lacions s'utilitzen les dades personals de les persones usuàries (nom, cognoms, document d'identitat, adreça)
2. En l'atenció a les persones usuàries en cas d'accidents o actuacions de socorrisme i salvament es pot tenir accés a les seves dades mèdiques.

Societat Municipal de Comunicació de Terrassa SA

Canal Terrassa TV · Ràdio Municipal 95.2 · Terrassa Digital · Cinema Catalunya

Plaça de La Farinera, 5. 08222 Terrassa (Barcelona). Tel 93 736 14 14 Fax 93 736 14 04. www.terrassadigital.cat

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, per ser aquest el moment en que ambdues parts han perfeccionat el contracte mitjançant el seu respectiu consentiment amb el mateix.

A Terrassa, a data de les signatures electròniques

Koldobika Corbera Izaola

Conseller Delegat

**SOCIETAT MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ
DE TERRASSA**

Lluís Jordana Soler

Administrador Solidari

EMISER VALLES SL