

Clau licitació	MEC-25L06	
Import de licitació del servei de conservació i manteniment de gestió energètica i millora ambiental (IVA no incòs)	3.741.923,56 €	
Termini màxim del contracte (mesos)	25	
Termini del servei (mesos)	24	
COSTOS DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI		
SERVEI DE TRANSICIÓ (a tant alçat)	22.254,52 €	
PERSONAL OBLIGATORI	1.931.349,63 €	
Cap de Servei	144.008,30 €	
Tècnic Adjunt al Cap de Servei	104.012,62 €	
Gestor Energètic	144.008,30 €	
Tècnic de BSM	117.349,40 €	
Encarregat	114.676,16 €	
Operaris de l'equip d'intervenció	1.215.428,62 €	
Suport Administratiu	- €	
Coordinador d'Activitats Empresarials	- €	
Absentisme del personal	- €	
Coertura de vacances	91.866,23 €	
PROPOSTA ORGANITZATIVA DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		
Increment de la dedicació del tècnic adjunt al cap de servei		
Increment de la dedicació del equip de intervenció		
COSTOS DE L'EQUIP DE SUPORT		
INSPECCIONS NORMATIVES	52.376,37 €	Especialització ?
MT_OCA	2.397,41 €	Sí
BT_OCA	10.078,97 €	Sí
IPE_OCA	7.706,00 €	Sí
RIPCI_OCA	1.369,94 €	Sí
Aparells elevadors_OCA	6.592,92 €	Sí
Gasoil_OCA	428,13 €	Sí
Legionela_OCA	2.397,41 €	Sí
Aparells a pressió_OCA	- €	Sí
Fred industrial_OCA	- €	Sí
Gasos combustibles_OCA	1.712,46 €	Sí
IPIC_OCA	19.693,13 €	Sí
INSTAL·LACIONS AMB MANTENIMENT SUBCONTRACTAT	1.048.554,87 €	Especialització ?
Aparells elevadors	88.832,88 €	Sí
ITE (Refredadores, bombes de calor, roof tops)	98.674,53 €	Sí
Calderes	6.610,55 €	Sí
Grups Electrogen	6.675,04 €	Sí
Baixa Tensió	44.887,24 €	Sí
Alta tensió	15.865,32 €	Sí
Depuradora	- €	
Portes mecàniques (corredisses, giratòries, seccionals, barreres d'aparcament,...)	79.146,01 €	Sí
Mesures de protecció en alçada (línies de vida, punts d'ancoratge i xarxes)	15.478,35 €	Sí
Petrolíferes	773,92 €	Sí
Parallamps	1.331,79 €	
Gas	2.708,71 €	
Sistemes de gestió d'edificis	224.436,20 €	Sí
Legionel·la	130.663,15 €	Sí
Fotovoltaica	773,92 €	
Equips a pressió	- €	
Cuina	- €	
Sistema de recollida pneumàtica	- €	
Separador de greixos / hidrocarburs	- €	
Molls de càrrega	- €	
Fred industrial	- €	
SAI	87.968,68 €	
Canvi bateries (20% anual)	43.855,35 €	

Equips de respiració autònoms (Per unitat)	- €	
Megafonia i interfonia	12.769,65 €	Sí
Càmares tèrmiques	- €	
Telefonia IP	8.200,82 €	
Servidors informatica	- €	
Carregadors de vehicles electricos (per unitat)	3.250,46 €	
Aigües grises (per sistema)	- €	
Piscines	- €	
Sistemes de reg	- €	
Sistemes de fitxatxe de treballadors	- €	
Audiovisuals	9.480,50 €	
Humectadors	14.188,49 €	
Bugaderia	- €	
Gasos medicinals + bombes de buit	- €	
Laboratori - Diàlisi	- €	
Quirofans i unitats especials	- €	
Control d'accessos	- €	
CCTV	25.191,04 €	Sí
Senyalització habitació	- €	
Centraleta	21.246,62 €	
Extintors	15.230,71 €	Si
BIES	6.353,87 €	Si
Extinció escuma	- €	Si
Gasos extinció	1.031,89 €	Si
RETIMBRAT PCI	9.919,06 €	Si
Exhutoris	- €	Si
Centraleta de CO aparcament	- €	Si
Jardineria	- €	
DDD (per metre quadrat)	- €	Si
Bacteriostatics (per canvi)	- €	
Contenidors Higienics (per canvi)	- €	
Analítiques de qualitat d'aire	38.986,11 €	
Higienització de conductes	- €	Sí
Pou de captació	- €	
Intrusió	28.119,02 €	
Cloració i filtratge	- €	
Edifici portegit	- €	
Altres	- €	
Portes hidràuliques cel-les	- €	
Seguiment vessament gasoil	487,56 €	Si
Sanejament obligatori	5.417,43 €	
Escàners Raigs X	- €	Si
Arcs detectors	- €	Si
Elements d'obra civil	- €	
Desbrossat de Solars	- €	

ALTRES DESPESES DEL SERVEI

MITJANS NECESSARIS PER A L'EQUIP DEL SERVEI	410.208,65 €	
Telèfon d'urgència i equip d'intervenció 24 hores	80.142,42 €	
Llicències per l'ús del GMAO (MantTest) en els terminals de telefonia mòbil.	3.906,95 €	
Equips informàtics	2.568,67 €	
Eines i maquinària (Telefonia, renting, lloguers, compres, ...)	56.510,68 €	
EPIS i uniformitats	8.283,96 €	
Vehicles del servei	107.884,02 €	
Gestió de residus	8.219,74 €	
Mitjans per accedir al centre de telecomandament	- €	
Instrumentació	10.274,67 €	
Materials inclosos a la franquícia	132.417,54 €	

MILLORES		- €
Equips portàtils de fred		- €
Equips portàtils de calor		- €
Aparells d'inspecció de canonades		- €
Analitzador de xarxes		- €
Grups emergència		- €
Termografies		- €
Formació personal		- €
Projectes de legalització d'instal·lacions		- €
COSTOS TOTALS		3.464.744,04 €
DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		
		IMPORT
DESPESES GENERALS	3%	103.942,32 €
BENEFICI INDUSTRIAL	5%	173.237,20 €
PREU DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I DE GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL		3.741.923,56 €