



Expedient: 204/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: FTN – reforma d'un local per adequació a una botiga al detall al municipi de Bovera

Document firmat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El Municipi de Bovera, és un municipi de la comarca de les Garrigues de la Província de Lleida que actualment disposa de 252 habitants i 31,1 km² d'extensió.

Es un municipi de muntanya que es situa a l'extrem sud – occidental de la comarca de les Garrigues, en contacte amb la Ribera d'Ebre. Aquesta ubicació geogràfica fa que mantingui una estreta relació amb aquesta comarca de Tarragona. Com altres poblacions d'aquesta zona, el cultiu d'olives i ametllers representa una part important de la seva activitat econòmica.

Es una localitat amb una important activitat social, amb diverses celebracions, com la festa de la Clotxa (plat típic de la zona) que congrega a un bon nombre de visitants.

Es considera que les actuacions corresponents a les obres que es pretén dur a terme són necessàries per tal de donar resposta a una necessitat bàsica d'un municipi, el qual és tenir una botiga pròpia per tal de que els ciutadans del municipi no s'hagin de desplaçar a les capitals i/o pobles de la vora més propers per satisfer les necessitats bàsiques, atès que la distància més propera en la localitat que gaudeix d'aquests serveis bàsics de forma correcta és la localitat de Flix, que està a 16 km de Bovera i sense la possibilitat de transport públic adequat, per la qual cosa fa necessària aquesta actuació.

La finalitat d'aquest projecte també és la de donar resposta als Fons de Transició Nuclears atorgats a l'Ajuntament de Bovera per formar part de la Zona Penta II i, aquesta actuació s'emmarca dins dels objectius pels quals es tenen atorgats aquests diners.

Per tot l'anterior, l'obra és necessària per donar un servei al municipi que es considera bàsic i essencial pels habitants d'aquest petit nucli.

El cost de l'actuació, segons projecte tècnic d'execució és de 185.094,64 euros (IVA exclòs), els quals s'imputen a la totalitat a les actuacions de Fons de Transició Nuclear.

2. Descripció de la situació actual

- a) **Situació de la institució:** l'Ajuntament de Bovera vol donar resposta a una necessitat bàsica i essencial que és oferir a la ciutadania del municipi un lloc per poder adquirir els aliments necessaris per subsistir i no desplaçar-se fora del nucli. El projecte es va aprovar inicialment per ple el 13 d'octubre i va esdevenir definitiu el 15 de desembre de 2025, mitjançant publicació al BOP nº 238, de 15/12/2025.



- b) Marc normatiu:** Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

Aquest contracte es regeix per:

- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques inclòs el projecte.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per al que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de 26 de febrer de 2014,
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i en darrer terme, les de dret privat.

3. Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és:

- Reformar un local municipal per adequar-lo a una botiga al detall al municipi de Bovera, situat a Plaça de la Bassa, 19, baixos.

CPV: 45213112-1 Treballs de construcció de comerços.

4. Anàlisi tècnic

El treball consisteix en la reforma d'un local per adequació a una botiga al detall de productes alimentaris en una superfície de 105,57 m².

Les obres consisteixen en adequar la planta soterrani, realitzant unes excavacions i una solera de formigó, així com netejar les parets i arrebossar amb morter de ciment a les parets que calgui.

També es realitzarà a l'estructura col·locació de les jàsseres metàl·liques i realitzar el nou forjat de separació de planta soterrani amb planta primera.



En relació a construcció, el local s'adequarà interiorment per mitjà d'un nou paviment i un cel ras de plaques de fibres vegetals amb capa de llana mineral.

En relació a les restants obres estan enumerades i descrites al projecte tècnic de referència.

5. Anàlisi econòmic

5.1. Valor estimat: El VEC, segons projecte redactat pel tècnic Jordi Masip Oronich, és de 185.094,64 euros i 38.869,87 euros en concepte d'IVA, fent un total de 223.964,51 euros. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals.

5.2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera: El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i, inclourà, com partida independent, l'IVA. El règim a aplicar és el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992, de l'IVA, modificats per Llei 7/2012, de 29 d'octubre.

En el preu es consideren inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i aniran amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària del 2025:

622	431 01	FTN – adequació local per botiga municipal	223.964,51 eur
-----	--------	--	-------------------

6. Anàlisi del procediment

6.1. Justificació: l'expedient d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 LCSP.

6.2. Qualificació del procediment: Contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 LCSP. Tots els criteris de valoració es detallen en el PCAP.

6.3. Anàlisi d'execució per lots: No procedeix la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, una obra que no admet una contractació separada d'acord amb l'article 99.3.b) LCSP.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, concretament, en tractar-se d'un únic immoble, és sempre desitjable que els treballs funcionin sota la coordinació d'un mateix contractista.

Es considera que hi ha un risc per la correcta execució del contracte a causa de la





naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, al dividir en lots implicaria el solapament entre industrials sotmesos a contractes diferents amb un impacte directe en els terminis i en el risc d'una execució deficient.

6.4. *Durada*: el termini màxim per a l'execució de les obres és de **3 mesos** a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

7. Conclusions

Segons tot l'exposat anteriorment, es conclou que la necessitat d'habilitar el local descrit com a botiga municipal és necessària per donar resposta a una necessitat vital del municipi de Bovera per oferir un servei indispensable a la ciutadania.

El Plec de clàusules administratives s'adapta a la LCSP i a les prerrogatives legals sobre contractació pública, atenent que el procediment a utilitzar és l'obert simplificat en atenció al preu de la licitació.

El contracte no es pot dividir en lots atenent a l'especificat, així com també, el termini de durada del contracte és de **3 mesos** sense admissió de pròrroga del mateix.

A Bovera, a la data de la signatura.

L'Alcalde,
Oscar Acero Giral

