

ACTA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ I MILLORA DE L'ÚS DE LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL D'ERAMPRUNYÀ DE GAVÀ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU

OBRA 3-2025 (2025/28320A)

Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell

Dia: 22 de gener de 2026

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 08.45 hores

I.- De conformitat amb la clàusula 13 el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP) hi assisteixen els membres designats per l'òrgan de contractació següents:

President:

La Sra. Marisa López Marruedo, Cap del Departament de Contractació.

Vocals:

El Sr. Sergi Monteserin Heredia, en substitució del secretari general.

La Sra. Glòria Gonzalez Gonzalez, en substitució de l'interventor.

El Sr. Xavier Codinach Domènech, arquitecte tècnic del Departament de Projectes d'edificació i d'urbanització.

Secretari:

La Sra. Andrea Reche Roselló, tècnica Superior en Dret dels Serveis Jurídics.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dona per constituïda la Mesa de contractació, en sessió no pública, a fi de procedir a la valoració de les ofertes, un cop efectuats els DACI's per la totalitat de membres de la mesa de de contractació (que resten degudament incorporats a l'expedient) i rebut el resultat favorable de l'anàlisi ex ante de conflicte d'interès realitzat a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), conforme l'establert a la clàusula 15.2 del PCAP.

A continuació, abans de procedir a la valoració de les ofertes, el tècnic del departament d'obres d'edificació i urbanització, conforme a l'acord segon adoptat en la sessió de data 09.01.2026, fa un breu resum del contingut de les propostes metodològiques presentades indicant que ambdues s'ajusten a l'establert a la clàusula 11 del PCAP.

En conseqüència, es procedeix a la valoració de les ofertes en aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 14 PCAP.

Abans d'entrar a efectuar la valoració, per part de la presidenta s'indica que:

En relació als criteris: expertesa del cap de la obra i expertesa de l'encarregat cal tenir en compte que, de conformitat amb el previst a la clàusula 14 del PCAP:

“14.1.2.1.- Expertesa del cap d'obra adscrit en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN: (fins a un màxim de 50 punts)

S'atorgaran 5 punts per cada participació acreditada d'aquest professional en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN fins a un màxim de 10 obres.

No es valorarà la participació d'aquest cap d'obra en les obres declarades que no resulti acreditada en les obres declarades. Per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa d'aquesta expertesa, mitjançant l'aportació de currículum vitae d'aquest professional, còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals (essent vàlids els títols d'Enginyer d'Edificació, Arquitecte Tècnic / Aparellador o Arquitecte o el certificat del col·legi professional corresponent) i certificats dels promotors de les obres on constin les dades següents: identificació del cap d'obra en qüestió, funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.

14.1.2.2.- Expertesa de l'encarregat adscrit en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN (fins a un màxim de 30 punts)

S'atorgaran 3 punts per cada participació acreditada d'aquests professionals en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN fins a un màxim de 10 obres.

No es valorarà la participació d'aquest encarregat d'obra que no resulti acreditada en les obres declarades. Per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa d'aquesta expertesa, mitjançant l'aportació de currículum vitae d'aquest professional, còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals i certificats dels promotors de les obres on constin les dades següents: identificació de l'encarregat d'obra en qüestió, funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.”

I que aquest respecte, es van formular les següents preguntes al Perfil del contractant, les quals es van respondre en els termes següents:

PREGUNTA:

“Buenos días;

- ¿Los certificados del jefe de obra/encargado han de ser exclusivamente de castillos BCIN o pueden ser de otros elementos BCIN?

- (...)

Muchas gracias de antemano por su respuesta.”

RESPOSTA:

Buenos días,

- En relación con los criterios de adjudicación, conforme lo establecido en la cláusula 14 del PCAP, deberá acreditarse la "participació d'aquests professional en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN". Por tanto no se valorara la participacion en otros elementos BCIN, que no sean castillos.

(...)"

PREGUNTA:

Buenos días, ¿los certificados de buena ejecución acreditativos de la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado propuestos son válidos si están firmados por la Dirección de las Obras? Gracias por su atención. Saludos.

RESPOSTA:

Tal como se indica en la clàusula 14.1.2 del PCAP: Los certificados de buena ejecución deben ir firmados por el promotor. Estos deberán incluir los datos siguientes: identificació del cap d'obra/encarregat d'obra en qüestió, funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.

PREGUNTA:

Buenos días, en relación de nuevo a los certificados de buena ejecución acreditativos de la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado: ¿serían válidos si los certificados firmados por el Director de las Obras van acompañados por las correspondientes actas de recepción firmadas por el promotor? Gracias de nuevo por su atención. Saludos.

RESPOSTA:

Si en las actas de recepción, firmadas por el promotor, aparecen las firmas del jefe de obra y del encargado, pueden aportarse como documento acreditativo.

En conseqüència, procedeix efectuar la valoració en aquests termes.

En primer lloc es procedeix a l'anàlisi i valoració de l'oferta presentada per l'empresa **CYRESPA ARQUITECTONICO SL** essent el resultat de la valoració el següent:

1. PREU

PROPOSTA ECONÒMICA:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$



Pv	Puntuació de l'oferta a valorar	
P	Punts criteri econòmic	20
Om	Oferta millor	757.325,48 €
Ov	Oferta a valorar	757.325,48 €
IL	Import de licitació	863.836,52 €
M	Factor de modulació	1,2

Núm.	Puntuació oferta econòmica
------	----------------------------

Plica 1 CYRESPA

20

2. EXPERTESA CAP D'OBRA

A.	Punts expertesa del cap d'obra adscrit	Màxim 50		
Plica 1	CYRESPA	Obra certificada cap d'obra: FJ. V. R	total punts	CV + Titulació arquitecte tècnic
1	CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL BALUARTE DE SAN NARCISO, DE LA FORTALEZA DE SAN FERNANDO EN FIGUERES, GIRONA		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
2	RESTAURACIÓ DEL CASTELL DE VALLMOLL – FASE VI I ADEQUACIÓ DE LA ZONA VERDA ADJACENT A LA MURALLA DE VALLMOLL – FASE I		5	A l'acta de recepció aportada figura la signatura d'aquest professional.
3	PROECTE PER FER LA MILLORA DELS TANCAMENTS DE LES SALES DE LA PLANTA NOBLE I REJUNTAT DE PARAMENTS AL CASTELL DE SANT MARTÍ SARROCA		0	No es presenten certificats dels promotor.
4	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE CADRETE Y EXCAVACIONES COMPLEMENTARIAS. 2011.		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
5	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE SAGUNTO (VALENCIA)		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
6	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE SANTED (ZARAGOZA)		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
7	RESTAURACIÓN DEL FRENTE NORTE DEL PRIMER RECINTO DE LA ALCAZABA DE ALMERÍA		0	Al certificat de bona execució no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.

8	CIERRE PARA SEGURIDAD DEL 1ER Y 2º RECINTOS, CENTRO DE INTERPRETACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL ESPACIO DEL CASTELL VELL DE CASTELLÓN	0	Al certificat no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.
9	CIERRE DEL PRIMER RECINTO, CONSOLIDACIÓN DE LIENZOS Y TORRE OESTE Y SUR DEL CASTELL VELL DE CASTELLÓN, 4ª FASE	0	Al certificat no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.
10	CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DE LES FAÇANES DEL CLOS DEL CASTELL DE SÚRIA I DEL PAS AL SOBRE ABSIS DE L'ESGLÉSIA DEL ROSER DE SÚRIA	5	A l'acta de recepció aportada figura la signatura d'aquest professional.
TOTAL PUNTS		10	

3. EXPERTESA ENCARREGAT D'OBRA

B.	Punts expertesa encarregat adscrit	Màxim 30		
Plica 1	CYRESPA	Obra certificada encarregat: J. S. G	total punts	CV
1	RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE ALMANACID EN LA VALL DE ALMONACID (CASTELLÓN)		0	Al certificat no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.
2	OBRAS DE EMERGENCIA DEL LIENZO ORIENTAL Y TORRE ESQUINERA DEL ALBACAR PRIMER DEL CASTELL DE CULLERA		0	El certificat presentat no esta signat pel promotor.
3	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO Y EXCAVACIONES ARQUEOLÓGICAS COMPLEMENTARIAS (CAMPAÑA 2020), EN EL CASTILLO DE CADRETE (ZARAGOZA)		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
4	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE CADRETE Y EXCAVACIONES COMPLEMENTARIAS. 2011		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
5	CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE SAGUNTO (VALENCIA)		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
6	RESTAURACIÓN DE LA MURALLA DE CÁCERES. FASE I: OLIVAR DE LA JUDERÍA, BALUARTE DE LOS POZOS, SAN ROQUE, ARCO DEL CRISTO.		0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
7	RESTAURACIÓN DEL FRENTE NORTE DEL PRIMER RECINTO DE LA ALCAZABA DE ALMERÍA		0	Al certificat de bona execució no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.
8	RESTAURACIÓN DEL MURO DE LA VELA DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE LA ALCAZABA DE ALMERÍA		0	Al certificat de bona execució no s'indica la participació d'aquest professional a l'obra.



9	PROJECTE PER FER LA MILLORA DELS TANCAMENTS DE LES SALES DE LA PLANTA NOBLE I REJUNTAT DE PARAMENTS AL CASTELL DE SANT MARTÍ SARROCA.	0	No es presenten certificats dels promotor.
10	TRABAJOS NECESARIOS DE ARQUEOLOGÍA Y PAVIMENTACIÓN EN ACCESO INTERIOR Y PATIO DE ARMAS, EN EL CASTILLO DE SÁDABA (ZARAGOZA)	0	No es presenten certificats dels promotor. A l'acta de recepció aportada no figura la signatura d'aquest professional.
TOTAL PUNTS		0	

Tot seguit, es procedeix a l'anàlisi i valoració de l'oferta presentada per l'empresa **ReCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQES SL** essent el resultat de la valoració el següent:

1. PREU

PROPOSTA ECONÒMICA:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv	Puntuació de l'oferta a valorar	
P	Punts criteri econòmic	20
Om	Oferta millor	757.325,48 €
Ov	Oferta a valorar	816.066,36 €
IL	Import de licitació	863.836,52 €
M	Factor de modulació	1,2

Núm.	Puntuació oferta econòmica
------	----------------------------

Plica 2	RECOP	18,8667
---------	-------	---------

2. EXPERTESA CAP D'OBRA

Plica 2	RECOP	Obra certificada cap d'obra: JM. N. G	total punts	CV + Titulació arquitecte tècnic
1		REHABILITACIÓN DEL CASTILLO DE VERDÚ FASE IV	5	Certificat emès pel promotor que indica la participació d'aquest professional a l'obra.



2	RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA TORRE-GARITA DEL CASTELL D'ASCÓ	5	Certificat emès pel promotor que indica la participació d'aquest professional a l'obra.
3	RESTAURACIÓ DEL CASTELL DE VALLMOLL	0	No es presenten certificats dels promotor.
4	CONSOLIDACIÓ D'URGÈNCIA DEL CASTELL DELS GARIDELLS, AL MUNICIPI DELS GARIDELLS	5	Certificat signat pel promotor que acredita la participació d'aquest professional a l'obra.
5	REHABILITACIÓ PER FASES DE LES TORRES DE GUAITA DE LA COBERTA DEL PATI D'ARMES DEL CASTELL DE MONTJUIC DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA	0	No es presenten certificats dels promotor.
6	REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DEL PRETORI ROMÀ DE TARRAGONA	0	No es presenten certificats dels promotor.
7	OBRES DE CONSOLIDACIÓ D'URGÈNCIA DEL CASTELL DELS GARIDELLS, AL MUNICIPI DELS GARIDELLS	0	DUPLICADA
8	OBRES DE REPARACIÓ DE LES LESIONS DE LA TORRE D'IVORRA	0	No es presenten certificats dels promotor.
9	OBRES D'URGÈNCIA DE LA TORRE D'IVORRA	0	No es presenten certificats dels promotor.
10	CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA MURALLA SUD-OEST DEL CASTELL DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS (BCIN)	0	No es presenten certificats dels promotor.
TOTAL PUNTS		15	

Plica 2	RECOP	Obra certificada encarregat: J. M. D L	total punts	CV + 60h
1	INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA I CONSOLIDACIÓ I PROTECCIÓ D'URGÈNCIA. CASTELL D'ASCÓ (FASE I)		3	Certificat emès pel promotor que indica la participació d'aquest professional a l'obra.
2	REHABILITACIÓ DE LA TORRE – GARITA DEL CASTELL D'ASCÓ		3	Certificat emès pel promotor que indica la participació d'aquest professional a l'obra.
3	INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA I CONSOLIDACIÓ I PROTECCIÓ D'URGÈNCIA. CASTELL D'ASCÓ (FASE II)		3	Certificat emès pel promotor que indica la participació d'aquest professional a l'obra.
4	RESTAURACIÓ DEL CASTELL DE VALLMOLL		0	No es presenten certificats dels promotor.

5	REHABILITACIÓ PER FASES DE LES TORRES DE GUAITA DE LA COBERTA DEL PATI D'ARMES DEL CASTELL DE MONTJUIC DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA	0	No es presenten certificats dels promotor.
6	OBRES DE CONSOLIDACIÓ D'URGÈNCIA DEL CASTELL DELS GARIDELLS, AL MUNICIPI DELS GARIDELLS	0	DUPLICADA
7	OBRES DE REPARACIÓ DE LES LESIONS DE LA TORRE D'IVORRA	0	No es presenten certificats dels promotor
8	CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA MURALLA SUD-OEST DEL CASTELL DE CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS (BCIN)	0	No es presenten certificats dels promotor
9	OBRES D'URGÈNCIA DE LA TORRE D'IVORRA	0	No es presenten certificats dels promotor
10		0	
TOTAL PUNTS		9	

Considerant l'anterior, el quadre resum de les puntuacions atorgades és el següent:

CRITERIS	Puntuació màxima	CYRESPA ARQUITECTONICO SL	ReCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES SL
Preu	20	20	18,87
Altres criteris qualitatius	80	10	24
Expertesa del cap d'obra adscriu a l'execució	50	10	15
Expertesa de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució	30	0	9
TOTAL	100	30	42,87

Vist tot l'anterior, la mesa per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer.- Classificar les proposicions presentades que no han estat excloses i que no han estat declarades desproporcionades o anormals conforme al que es disposa a l'art. 149 de la LCSP, de la manera següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
ReCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES SL	42,87
CYRESPA ARQUITECTONICO SL	30

Segon.- Proposar com a adjudicatària del contracte de les obres del projecte executiu de consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del castell d'Eramprunyà de Gavà, en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència - finançat per la UE - Next Generation EU a l'empresa **ReCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES SL** amb un preu de 987.440,30 € (IVA inclòs) i un termini de 3 mesos, a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, per haver obtingut la major puntuació un cop aplicats els criteris d'adjudicació previstos a la clàusula 14 PCAP.

Tercer.- Traslladar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació per a la seva acceptació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP i efectuar el requeriment de la documentació previ a l'adjudicació d'acord amb el previst a la clàusula 15.2 del PCAP.

De conformitat amb el decret núm. 2025001627 de data 01/04/2025 publicat al BOP el 09/04/2025 de delegació de competències de l'Alcaldessa, aquesta competència correspon al Tinent d'Alcaldessa de l' Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient, en ús de les competències delegades per l'alcaldia.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 09.15 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretària, que en dóna fe.

La presidència

La secretaria

