



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRATACIÓ PEL LLOGUER D'ESTANDS PER LA CELEBRACIÓ DE LES FIRES DE MAIG 2026 segons l'expedient 1-2026-3110

ÍNDEX

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

- 1.1. Servei que impulsa el contracte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Durada del contracte
- 1.9. Pressupost
- 1.10. Modificació de contracte
- 1.11. Aplicació pressupostària
- 1.12. Anualitats
- 1.13. Forma de pagament
- 1.14. Solvència tècnica i professional
- 1.15. Solvència econòmica
- 1.16. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.17. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.18. Criteris de valoració
- 1.19. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.20. Termini de garantia
- 1.21. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Previsió de subcontractació:
- 2.9 Revisió de preus
- 2.10 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356600357724073



1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Servei que impulsa el contracte

Servei de Comerç

1.2. Responsable del contracte

Salvador Ventura Ventura

1.3. Necessitat pública i idoneïtat

Al Decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2023 s'estableix l'organigrama polític i de gestió de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb les diferents Àrees i les regidories que les conformen. En diferents casos, es detallen també els àmbits o serveis inclosos en la regidoria corresponent, amb el detall adient.

Dins de les Àrees i les regidories establertes hi ha l'Àrea de desenvolupament econòmic que inclou entre d'altres el servei de Comerç. Aquest servei te, entre d'altres funcions: l'organització anual d'esdeveniments finals que situen Vilafranca com a centre de referència comercial més enllà de la comarca, entre les quals hi ha fires comercials Fires de Maig.

La necessitat pública que es pretén satisfer mitjançant la present contractació és la promoció comercial i empresarial del territori mitjançant la celebració de les Fires de Maig.

1.4. Número d'expedient

1/2026/3110

1.5. Objecte del contracte

Subministrament en règim de lloguer d'estands interiors, d'estands exteriors, d'estands de fusta, mòduls prefabricats, mobiliari i complements i els serveis de muntatge i desmuntatge necessaris per a la celebració de les Fires de Maig 2026.

1.6. Codi CPV

39154100-7- Stands d'exposició

1.7. Divisió per lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que la coordinació de tots els serveis per part del proveïdor es considera essencial pel bon funcionament de la fira.

1.8. Durada del contracte

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356600357724073



El contracte tindrà una durada d'un any a partir de la data de formalització del contracte.

1.9. Pressupost

El pressupost de licitació del contracte es fixa en 53.586,82 € + 11.253,23 € corresponents al 21% d'IVA deduïble per un import total de 64.840,05 €.

El pressupost s'ha determinat en base a l'estimació d'exercicis anteriors i de la previsió actual a la data de licitació, segons taula adjunta. Es tracta d'una licitació amb format de comanda oberta amb límit econòmic definit i amb un cost final resultant de la comercialització que finalment es produeixi.

L'import de la facturació serà el producte dels metres quadrats i unitats definitivament instal·lats pel preu unitari adjudicat.

Taula de previsió i preus unitaris:

ESTANDS I MATERIALS	unitats	Preu unitari	Total
Estands modulars interiors (amb moqueta, escomesa 2.200 w, il·luminació led, retolació, sense coberta) m2	400	29,33 €	11.732,00 €
Estands modulars exteriors (amb tarima, moqueta, escomesa 2.200 w, il·luminació led, retolació, amb coberta) m2	120	63,83 €	7.659,60 €
Paret tancament	190	18,40 €	3.496,00 €
Canvi color paret tancament	36	11,50 €	414,00 €
Paret tancament vidre	10	69,00 €	690,00 €
1/2 paret tancament vidre	8	34,50 €	276,00 €
Moqueta	2.300	6,33 €	14.559,00 €
Portes amb pany i clau	10	86,25 €	862,50 €
Vitrina 100x100x250 amb llum	2	197,80 €	395,60 €
Vitrina 100x50x250 amb llum	2	173,65 €	347,30 €
Vinil 100x250 muntat	22	143,75 €	3.162,50 €
Vinil 100x125 muntat	8	71,88 €	575,04 €
Vinil 70x210 muntat	2	84,53 €	169,06 €
Vinil troquelat 42x30 muntat	2	51,75 €	103,50 €
Vinil troquelat transparent 60x42 muntat	8	51,75 €	414,00 €
Cadira pvc blanca	12	29,33 €	351,96 €
Cadira pvc negra	12	29,33 €	351,96 €
Moble fusta per fullets 1 porta	5	74,75 €	373,75 €
Moble prestatgeria fusta	2	31,97 €	63,94 €
Mostrador blanc 100x50x85cm	5	79,64 €	398,20 €
Mostrador blanc 150x50x85cm	5	118,45 €	592,25 €
Prestatge 100x25	2	17,25 €	34,50 €
Prestatge 100x50	2	26,45 €	52,90 €
Rampa	1	86,25 €	86,25 €
Taula rodona baixa	6	51,75 €	310,50 €
Taula rodona alta	3	51,75 €	155,25 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

**Codi validació document:
16336356600357724073**





Tamboret blanc	6	40,25 €	241,50 €
Tamboret negre	6	40,25 €	241,50 €
Endoll doble	24	29,56 €	709,44 €
Endoll 4 elements	9	46,12 €	415,08 €
Esc. Monofàsica 1.100W	40	49,34 €	1.973,60 €
Esc. Monofàsica 2.200W	5	80,35 €	401,75 €
Esc. Monofàsica 3.300W	5	95,45 €	477,25 €
Esc. Monofàsica 4.400W	3	86,25 €	258,75 €
Esc. Monofàsica 5.500W	5	103,04 €	515,20 €
Esc. Monofàsica 6.600W	3	112,93 €	338,79 €
Esc. Monofàsica 7.700W	3	128,80 €	386,40 €
TOTAL			53.586,82 €

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a què les factures o certificacions, un cop finalitzat el contracte, poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment aprovada.

L'import de la facturació serà el producte dels metres quadrats i unitats definitivament instal·lats pel preu unitari adjudicat.

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes seguint les taules de l'Annex II corresponents a cada lot. Els preus unitaris no podran superar en cap cas la proposta de preu presentada per aquesta administració.

El preu inclourà el transport i les despeses derivades del personal d'assistència tècnica, ja sigui en dies laborals com en dies festius.

1.10. Modificació de contracte

Fins un 10%. Les modificacions podran venir motivades per una ampliació de la superfície d'exposició de l'esdeveniment a cobrir, o per cobrir noves necessitats dels expositors sempre referenciades als preus unitaris definits en l'estructura de cost dels diferents lots oferts pels licitadors adjudicatariis.

1.11. Aplicació pressupostària

64.840,05 € 6 43111 20800 Fires de Maig: lloguers d'estands i material divers

1.12. Anualitats

2026: 64.840,05 €

1.13. Forma de pagament

Mitjançant certificació dels treballs i subministraments realitzats segons la definició de preus unitaris i mai poden superar el valor adjudicat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356600357724073



1.14. Solvència tècnica i professional per a tots el lots

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional.

1.15. Solvència econòmica per a tots els lots

De conformitat amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera.

1.16. Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la coresponsabilitat.

L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació, l'alta i el pagament de les cotitzacions de la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i els documents de cotització de la Seguretat Social.

L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir política d'empresa compromesa amb el medi ambient i la prevenció de riscos laborals. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar, així com minimitzar els residus que pugui generar. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

1.17. Obligacions essencials d'execució del contracte

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

**Codi validació document:
16336356600357724073**



Disposar d'un únic interlocutor/a responsable per atendre aspectes tècnics en el subministrament en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge de les estructures d'exposició.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el muntatge i desmuntatge de la infraestructura dins els terminis establerts per l'organització de la fira. En cas que aquest termini sigui superior a l'indicat per l'organització, l'adjudicatari es farà responsable de la infraestructura si aquesta resulta malmesa durant el període que hagi excedit respecte a les dates de muntatge/ desmuntatge previstes inicialment per l'organització.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball amb els següents apartats:

- Detall de les tasques a realitzar.
- Quadre amb la temporalització real i viable de muntatge i desmuntatge de l'esdeveniment.
- Relació de mitjans personals adscrits al projecte amb la seva categoria i funció
- Perfil de la persona responsable adscrita al projecte
- Opcions proposades en condicions meteorològiques adverses que poden incidir en el muntatge i desmuntatge, com pot ser la pluja.

Seràn obligacions essencials d'execució el compliment de totes les condicions d'execució així com tots els criteris d'avaluació compromesos pel licitador en les seves ofertes.

1.18. Criteris de valoració

Criteris automàtics (100 punts)

1) Preu: 60 punts.

- a) 8 punts s'atorgaran proporcionalment al import de cada oferta tenint en compte que la puntuació màxima de 8 punts s'obté l'oferta més econòmica, i les ofertes amb baixes menors reben la puntuació proporcional adient tenint present que les ofertes equivalents al tipus de licitació obtenen 0 punts.
- b) 52 punts restants s'atorgaran proporcionalment al import de cada oferta tenint en compte que la puntuació màxima de 52 punts s'obté per la baixa econòmica del 20% sobre el tipus de licitació, i les ofertes amb baixes menors reben la puntuació proporcional adient tenint present també que les ofertes equivalents al tipus de licitació obtenen 0 punts. Les baixes superiors al 20% rebran també la puntuació màxima de 52 punts.

Fórmula

$PuntsA = 8 * (1 - (Preu / PreuLicitació)) / (1 - (PreuMésBaix / PreuLicitació))$.

$PuntsB = 52 * ((1 - (Preu / PreuLicitació)) / 0,2)$.

Si $((1 - (Preu / PreuLicitació)) / 0,2) > 1$, llavors $PuntsB = 52$

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

Codi validació document:
16336356600357724073



PuntuacióTotal=PuntsA+PuntsB.

2) Ampliació prestacions dins el preu m2 de l'estand (30 punts)

- a. Viseres o tendals per protegir del sol estands exteriors: 10 punts
- b. Rampa o altre sistema d'accessibilitat: 5 punts
- c. Color panels estands interiors 2 colors diferents al blanc: 5 punts.
- d. Base amb endoll doble: 3 punts
- e. Base amb endoll quàdruple: 4 punts
- f. Doble rètol en estand de més de 18 m2: 3 punts

3) Característiques avaluables dins el preu m2 de moqueta (10 punts)

- Moqueta amb senyalització direccional: 10 punts

1.19. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

Codi validació document:
16336356600357724073



diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 25 unitats percentuals al preu de licitació

1.20. Termini de garantia: La durada del contracte

1.21. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 192 i següents de la LCSP.

Qualificació dels incompliments del contractista.

Les demores, compliment parcial, compliment defectuosos o incompliments del contractista es qualificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, compliment defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals.

En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) El tractament incorrecte i la desatenció de les empreses i del personal municipal encarregat del programa.
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per l'empresa adjudicatària.
- c) L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

Codi validació document:
16336356600357724073





- d) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de dues advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- e) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris dels serveis sense que posi en perill la prestació del servei.

En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) El tractament reiterat incorrecte i la desatenció de les empreses i del personal municipal encarregat del programa (dues o més vegades).
- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (tres o més vegades).
- c) L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- d) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de dues advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- e) Retard en la prestació dels serveis quan aquest esdevé crític per l'execució del programa.
- f) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- g) Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- h) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària (cinc o més vegades).
- b) L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de més de tres dies sense atendre l'ordre donada) o bé d'ordres el contingut de les quals tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- c) Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de sis advertències formulades per escrit pel responsable del contracte).
- d) Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social.
- e) Un ús no autoritzat de les dades personals de les empreses i la informació generada en la relació comercial establerta.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110

Codi validació document:
16336356600357724073



- f) No complir amb el deure de confidencialitat en la relació a la informació obtinguda de les empreses.
- g) L'anul·lació, sense causa justificada d'activitats programades.
- h) La reiteració en la comissió d'infraccions greus.
- i) Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins al 2,5% del valor del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins al 5% del valor del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins al 10% del valor del contracte.

L'Ajuntament podrà imposar una penalitat del 50% de l'import de la prestació subcontractada en el supòsit de manca de comunicació de la subcontractació.

QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 58.945,50 € (més IVA) tenint en compte la durada del contracte i la modificació.

Preu del contracte	53.586,82 €
Previsió 10% modificació contracte	5.358,68 €
Valor estimat del contracte	58.945,50 €

2.2 Procediment contractació

Procediment obert simplificat abreujat, atenent el valor estimat del contracte.

Contracte de naturalesa mixta però considerat de subministrament ja que aquest supòsit té un pes molt més important que el de servei.

2.3 Tramitació

Ordinària.

2.4 Termini presentació ofertes

10 dies hàbils.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
16336356600357724073**

PLAN_GEN_SIGN
1/2026/3110





2.5 Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

2.6 Mesa de contractació: No procedeix

2.7 Garantia definitiva: No procedeix

2.8 Previsió de subcontractació

Les empreses hauran d'indicar les seves previsions de subcontractació.

2.9 Revisió de preus

Assegurança RC exigida: 100.000€

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356600357724073

