

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G1D 0K0T 3B6P 200M 03Z5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07FQ	DATA	14-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

Informe jurídic referent a l'adjudicació del contracte de servei “Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial”

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 26 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació per **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada**, el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques com a Annex 1, així com els criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, del contracte de servei “**Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial**”, amb un pressupost de licitació de 94.666,53 euros, essent l'IVA del 21% per import de 16.429,73 euros, i un valor estimat del contracte de 172.120,96 euros, per un termini de 2 anys, iniciant-se el 15 d'octubre de 2025 o, en cas que la formalització del contracte sigui posterior, el dia següent a la data de formalització, amb prorroques previstes per períodes mínims d'un any i màxim de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.

2. En data 3 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil de l'Ajuntament de Sabadell a la plataforma de contractació de la generalitat.

3. En data 20 de juny de 2025, es va constituir la Mesa de contractació, i va procedir a examinar el contingut del sobre corresponent a documentació administrativa, amb el següent resultat:

“ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE A

A Sabadell, a les 09:00 hores del dia 20 de juny, mitjançant l'aplicació informàtica “meet.google” i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del Servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial.

En virtut del nomenament efectuat per la Junta de Govern Local en sessió de 26 de maig de 2025, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Laia Martínez Martín**, en qualitat de tècnica mitja de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 33 i l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre A, i la qualificació de la documentació administrativa presentada.

El Secretari de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que ha presentat oferta l'empresa que més avall s'indica, procedint tot seguit, com a "gestor de la mesa" a l'obertura del Sobre A d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació i referida a la documentació administrativa.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Documentació Administrativa
1	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL B60386737	DEUC correcte

Així mateix, s'ha verificat mitjançant consulta del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) que la licitadora disposa de l'habilitació detallada en l'apartat V del quadre resum (annex 1 PCAP).

I sense cap més assumpte que tractar a les 09:10 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

4. En data 20 de juny de 2025, en acta posterior a la obertura del sobre A, es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre corresponent a la proposició econòmica (criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules), valorar les propostes presentades, i proposar classificació per ordre decreixent i adjudicació, es transcriu a continuació l'acta:

"ACTA D'OBERTURA SOBRE B

A Sabadell, a les 09:15 hores del dia 20 de juny de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "meet.google" i un cop acreditats els seus membres també en l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial**.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2025, la Mesa es reuneix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Laia Martínez Martín**, en qualitat de tècnica mitja de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa reiteren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G1D 0K0T 3B6P 200M 03Z5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07FQ	DATA	14-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es reitera que, d'acord amb la clàusula 29.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

A continuació, d'acord amb la clàusula 33 i l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació procedeix a la obertura del Sobre B, la valoració de la oferta, i la proposta de classificació i adjudicació, d'acord amb el quadre resum del plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte, només consten criteris de valoració basats en fórmula, i són els següents:

Criteris d'adjudicació					
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula		Ponderació	
1.	Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora		Fins a 90 punts	
2.	Disponibilitat de vehicle/taller híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	TIPUS DE VEHICLE		PUNTUACIÓ	Fins a 10 punts
		Vehicle de combustió amb categoria Euro 6		2 punts	
		-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km		4 punts	
		Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km		7 punts	
		-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible		10 punts	

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.

1. Baixa econòmica:

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 94.666,53 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	53.955,36 €
Manteniment correctiu	40.711,17 €
Total	94.666,53 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el nombre d'actuacions que es podran executar.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2. Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran una puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quant a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

D'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació, revisada la documentació que ha d'acompanyar cada criteri d'adjudicació, i d'acord amb l'article 157 de la LCSP, la Mesa de contractació **valora les ofertes presentades,**

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL	10%	90	Totalment elèctric	10	100

Així, d'acord amb els articles 150 i 326 de la LCSP, i un cop comprovades les ofertes per verificar que no presenten valors anormals o desproporcionats, la Mesa per unanimitat emet les **següents propostes:**

PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el quadre resum, annex 1 del PCAP:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G1D 0K0T 3B6P 200M 03Z5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07FQ	DATA	14-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle híbrid/elèctric	Fins a 10 punts	TOTAL
1	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL	10%	90	Totalment elèctric	10	100

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial** a la empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL
NIF: B60386737

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%), essent una part (40.711,17 €) corresponents al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (48.559,83 €) correspon al manteniment preventiu un cop aplicat el percentatge de baixa ofert.	89.271,00 euros
Percentatge de baixa en preus unitaris PPT i, ja aplicat, en la part de pressupost de manteniment preventiu	10%
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle/taller totalment elèctric, de forma continuada, a l'execució del contracte	
Termini d'execució	Dos anys a comptar des de 15 d'octubre de 2025, o en cas de ser posterior, des del dia següent a la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrrogues per períodes mínims d'un any fins un màxim de dos anys, fins arribar als 4 anys de durada màxima del contracte.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	3.688,88 euros

I sense cap més assumpte que tractar a les 09:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

5. En data 14 de juliol de 2025, la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació va aprovar, mitjançant decret 11406/2025, la classificació de les ofertes presentades, considerant la millor oferta en relació qualitat preu la presentada per VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL, d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de 20 de juny de 2025.

6. Consta a l'expedient, quant a l'empresa que es proposa com a primera classificada i adjudicatària,

VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL

D'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de 20 de juny de 2025, s'ha verificat mitjançant consulta del Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) que la licitadora disposa de l'habilitació detallada en l'apartat V del quadre resum (annex 1 PCAP).

Certificat del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de 23 de juny de 2025, en el que consta, entre d'altres,

- Certificats de compliment d'obligacions tributàries i de Seguretat Social.

- Certificat conforme disposa de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent i per import igual al mínim requerit en l'apartat T del quadre resum (annex 1 PCAP).
- Classificació empresarial per acreditar els requisits de solvència d'acord amb l'apartat X del quadre resum (annex 1 PCAP).
- Així mateix queden acreditades les dades relatives a la personalitat de l'empresa.

S'ha emès certificat de la tresoreria municipal conforme no té deutes i es troben al corrent del pagament de les seves obligacions amb aquesta corporació municipal.

VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL ha constituït la garantia definitiva per import de 3.688,88 euros, mitjançant transferència, i consta en l'expedient document comptable conforme s'ha constituït la mateixa.

7. En data 22 de juliol de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, va informar el reajustament de la despesa pel termini d'execució previst, i la baixa d'acord amb la oferta de la primera classificada.

8. En data 25 de juliol de 2025, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, va informar les operacions pluriennals corresponents a l'adjudicació del contracte.

9. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 150, 151, i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- b) L'article 156 de la LCSP.
- c) L'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'apropà el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- d) Decret d'alcaldia 8957/2023 de 20 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023, de delegació de competències en la Junta de Govern Local.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'obertura del sobre B, que conté les proposicions, es va realitzar el 20 de juny de 2025.
2. La primera classificada ha constituït la garantia definitiva, ha certificat que disposa d'assegurança de responsabilitat civil vigent per igual o superior import al detallat en l'apartat T del quadre resum, que es troben al corrent de pagament amb l'AEAT i la SS i amb aquesta corporació municipal, i que reuneixen la solvència econòmica i tècnica exigida per l'execució dels contractes.
3. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors, i es publicarà en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3G1D 0K0T 3B6P 200M 03Z5				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I07FQ	DATA	14-08-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

4. L'autorització o realització de despesa de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
5. Atesa la durada del contracte, de dos anys amb pròrrogues per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte, i el seu valor estimat, superior als 140.000 euros, però inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i als 6.000.000 d'euros, l'òrgan competent és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia.
6. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents sempre que no s'hagi interposat recurs.

Conclusions

1. El procediment d'adjudicació del contracte de servei **“Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial”** s'ha tramitat d'acord amb la normativa vigent.
2. Per tal de satisfer el previst en la circular 1/2022 de la Intervenció General, de 28 de març amb efectes des de 29 de març de 2022, s'emet pronunciament sobre la previsió de la data d'adjudicació, així com de l'inici i fi de la seva execució material i pressupostària:
 - Data d'adjudicació del contracte: setembre de 2025
 - Data d'inici de l'execució material: octubre de 2025
 - Data d'inici de l'execució pressupostària: novembre de 2025
 - Data final d'execució pressupostària: novembre de 2027

Tot i així, la tramitació de qualsevol procediment té una duració molt variable en aquesta corporació municipal, cal considerar aquestes dates provisionals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.