

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT EL PROCEDIMENT ESTABLERT I SERVEI DESCRITS PEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA

PROCEDIMENT: OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

PRODUCTE / SERVEI:

- **Contractació del Servei d'assessorament jurídic especialitzat consistent i assistència a l'entitat contractant en la definició del procediment a seguir per a la mobilització de sòl públic i altres tràmits necessaris per a la construcció d'habitatges amb serveis destinats a gent gran.**

EXPEDIENT CSC 1/26

	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES: Contractació del Servei d'assessorament jurídic especialitzat consistent i assistència a l'entitat contractant en la definició del procediment a seguir per a la mobilització de sòl públic per a la construcció d'habitatges amb serveis destinats a gent gran.
--	--

Núm. Expedient: 1/26

ÍNDIX

1	INFORMACIÓ GENERAL DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA	3
2	ANTECEDENTS.....	3
3	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
4	Equip de treball i interlocuïó entre contractista i entitat contractant.....	4
8	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS	4
9	DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS.....	5

1 INFORMACIÓ GENERAL DEL CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA

El Consorci de Salut i Social de Catalunya (CSC) és una entitat pública de caràcter local i base associativa, fundada el 1983, que té el seu origen en el moviment municipalista. El CSC, referència al sector i amb una clara vocació de servei, té com a missió: impulsar models de salut i social, excel·lents i sostenibles per millorar la qualitat de vida de les persones, oferint serveis d'alt valor afegit als seus associats. Així, el CSC vol ser el principal referent pel coneixement i capacitat de cooperació, influència i anticipació davant els nous reptes del sistema de salut i social.

Tots els associats al CSC són entitats del sector públic.

2 ANTECEDENTS

El Consorci de Salut i d'Atenció Social de Catalunya (en endavant CSC) és una entitat pública de caràcter local i base associativa que te com a missió, entre d'altres, impulsar models excel·lents de salut i social, oferint serveis d'alt valor afegit als seus associats. En el marc d'aquest compromís, el CSC està desenvolupant un projecte d'habitatges de lloguer amb serveis per a persones grans destinat als ajuntaments que necessitin i vulguin promocions d'habitatges de lloguer assequible d'aquesta tipologia.

Si bé el CSC compta amb una acumulada experiència en la gestió de promocions d'habitatges amb serveis a Catalunya i pot oferir la seva capacitat i coneixements tècnics per a impulsar a cada localitat acords amb l'Ajuntament per executar noves promocions d'habitatges en el marc el Pla 50.000 de la Generalitat de Catalunya, aquest no compta amb els recursos jurídics suficients per tal de poder tirar endavant un projecte d'aquestes característiques.

Per tal de tenir un major coneixement del projecte adjuntem un annex relatiu al Nou sistema d'ajuts a la promoció de 50.000 habitatges així com el link de la web de la Generalitat on consta informació al respecte: <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/pla-50000-habitatges/index.html>

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis jurídics especialitzats, consistents en l'assessorament i assistència al CSC en la definició del procediment a seguir per a la mobilització del sòl públic i altres tràmits necessaris per a la construcció d'habitatges amb serveis destinats a gent gran.

En aquets sentit, l'objecte contractual contempla el següent:

- Assessorament jurídics en la totalitat de les actuacions que s'hagin de portar a terme en el marc del projecte: assistència a reunions, seguiment, redacció d'informes jurídics que es requereixin per part de l'entitat contractant sobre qualsevol qüestió relacionada amb el projecte.
- Emissió d'informes, notes jurídiques o dictàmens en relació a la normativa aplicable. Cerca d'antecedents o experiències de casos d'èxit en matèria similar a la de l'objecte del contracte.
- Redacció i supervisió de convenis interadministratius
- Redacció de plecs de licitació per a l'adjudicació de contractes d'obra per a la construcció d'habitatges amb serveis i qualsevol altre tipologia de contractes relacionats amb dit projecte.
- Assessorament en el procediment de licitació
- Assessorament en atorgament de drets de superfície i concessions administratives demaniales.

	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques: Contractació del Servei d'assessorament jurídic especialitzat consistent i assistència a l'entitat contractant en la definició del procediment a seguir per a la mobilització de sòl públic per a la construcció d'habitatges amb serveis destinats a gent gran.
--	--

Núm. Expedient: 1/26

- Assessorament en la redacció de qualsevol contracte relacionat amb l'objecte de la present licitació.
- Reunions periòdiques presencials pel seguiment dels assumptes en curs o d'acompanyament amb tercers o altres agents relacionats amb les activitats contractuals.

4 EQUIP DE TREBALL I INTERLOCUCIÓ ENTRE CONTRACTISTA I ENTITAT CONTRACTANT

Per tal garantir l'assoliment amb èxit de les tasques objecte de la present licitació és necessari l'adscripció en el contracte d'un mínim de dos professionals amb categoria d'advocats amb una experiència i col·legiació mínima de 15 anys per part de l'advocat/da de referència i de 10 anys per part del segon advocat/da.

La interlocució entre l'empresa contractista ha de ser per part dels dos advocats adscrius en el contracte, els quals s'han de dirigir a les persones que indiqui l'entitat contractant en la formalització del mateix.

La resposta a la petició d'informació o opinió sobre un tràmit o procediment haurà de fer-se en els següents terminis màxims:

Notes o informes : una setmana

Resposta a qüestions complexes : 72 hores

Resposta a qüestions no complexes o urgents: 24 hores

8 DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS

Cal presentar la oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible. El licitador haurà de respectar en tot moment les pautes i condicions establertes.

El **paginat màxim de l'oferta tècnica referent al sobre B en total serà de 30 pàgines**, i presentades en un ÚNIC ARXIU PDF, amb totes les pàgines numerades de forma correlativa i seguint l'índex corresponent.

IMPORTANT: La informació que no estigui recollida amb la numeració sol·licitada, el paginat descrit, i amb l'índex següent, no serà llegida ni valorada, per tant obtindrà zero punts.

Los ofertes hauran de contenir la següent informació en l'**INDEX** següent:

1. Memòria tècnica de les diferents actuacions a realitzar per a les diferents fases i exigències
2. Metodologia de treball
3. Sistema de control de qualitat

	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES: Contractació del Servei d'assessorament jurídic especialitzat consistent i assistència a l'entitat contractant en la definició del procediment a seguir per a la mobilització de sòl públic per a la construcció d'habitatges amb serveis destinats a gent gran.
--	--

Núm. Expedient: 1/26

9 DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS

Los ofertes hauran de contenir la següent informació en l'**INDEX següent, emplenant l'annex OE adjunt**:

1. Oferta econòmica.
2. Experiència de les persones adscrites al contractes, superior a la mínima exigida (15 anys per l'advocat de referència i 10 anys pel segon advocat)
3. Incorporació d'un advocat/da adicional amb una experiència superior 10 anys
4. Experiència docent universitària o en formació jurídica especialitzada
5. Titulació acadèmica de doctorat en dret públic