

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Medi Ambient TOR		
Codi de verificació  373A2P570R5N4K210CDM		
Document MED19I00QA	Expedient 43548/2025	

Persona interessada de l'expedient
Ajuntament del Prat de Llobregat Contractació i Patrimoni

Adreça de l'activitat

Assumpte
Plec tècnic licitació - Exp. 43548/2025 -
Concessions administratives de domini públic
amb concurrència per dues guinguetes per a la
venta de begudes, menjars i gelats a la platja
del Prat de Llobregat durant les temporades
d'estiu dels anys 2026 i 2027

Plec de Prescripcions Tècniques relatiu a les Concessions administratives de domini públic amb concurrència per a dues guinguetes per a la venda de begudes, menjars i gelats a la platja del Prat de Llobregat durant les temporades d'estiu dels anys 2026, 2027 i 2028.

1. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

És objecte d'aquest plec establir els requisits tècnics per a l'atorgament de concessions administratives de domini públic amb concurrència per a dues guinguetes de venda de begudes, menjars i gelats a la platja del Prat durant les temporades de bany dels anys 2026, 2027 i 2028, prorrogables per a la temporada 2029 individualment per a cada lot, segons les condicions i les ubicacions establertes en el Pla d'Usos de Temporada aprovat anualment pel Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya. Les guinguetes es situaran en els emplaçaments que s'especifiquen en l'**Annex I**.

Els adjudicataris podran també explotar la instal·lació d'un màxim de 30 gandules amb els corresponents para-sols al voltant de la guingueta que se'ls hagi adjudicat, en la forma que s'indica en aquest plec.

Els adjudicataris es comprometen a complir qualsevol disposició addicional emesa pel Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya respecte de l'activitat en la seva resolució d'autorització.

Cadascuna de les dues concessions administratives constituirà un lot independent, per al qual regiran les mateixes prescripcions tècniques recollides en aquest plec:

LOT 1 Guingueta A, a la passera 22 de la platja de Can Camins.

LOT 2 Guingueta B, a la passera 23 de la platja de Can Camins.

Cada licitador podrà optar només a un dels dos lots d'aquesta concessió administrativa, corresponent a una de les dues guinguetes.

2. NORMATIVA MARC DE LA CONCESSIÓ

En aquestes instal·lacions seran d'aplicació, a banda de la normativa citada al plec de prescripcions administratives, les següents disposicions:

-Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.

-Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

-Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

-Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat i Codi d'accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de novembre.

- Llei 3/2020 d'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari.

-Reial Decret RD1021/2022 de de 13 de desembre, que regula determinats requisits en matèria de higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall i Reglament (CE) 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004 sobre higiene dels aliments.

-Decret 82/2010, de 29 de juny, relatiu a les mesures d'autoprotecció en activitats i centres.

-Ordenança de platja de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

-Ordenança de civisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

3. TERMINI DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PÚBLIC AMB CONCURRÈNCIA

El termini d'aquestes concessions administratives inclou la temporada d'estiu dels anys 2026, 2027 i 2028 per a cadascun dels lots, prorrogables individualment de forma expressa per a la temporada 2029.

El període d'obertura al públic serà de l'1 de maig al 12 d'octubre, cada any, com a màxim.

S'estableix un període màxim de 15 dies previ a l'inici del servei per al muntatge de la guingueta i un període màxim de 15 dies posterior al tancament per al seu desmuntatge.

No obstant, la instal·lació del mòdul del concessionari a la platja i la durada de la temporada sempre quedarà supeditada a l'aprovació prèvia del Pla d'Usos anual per part del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

4. CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS A INSTAL·LAR EN CADASCUN DELS DOS LOTS

El conjunt (anomenat guingueta) estarà format pels següents elements que formen una unitat inseparable, i tindran l'ocupació màxima que s'indica a continuació:

- Mòdul principal o mòdul expenedor de menjars i begudes de 20 m2 com a màxim.
- Terrassa de 100 m2 on encabir 25 taules i 100 cadires, com a màxim, coberta amb una pèrgola.
- Magatzem de 4 m2.
- 4 Lavabos públics de 15 m2 en total, tres d'ells estàndards i un accessible.
- Opcionalment, un màxim de 30 gandules i els corresponents para-sols en una superfície màxima de 90 m2.
- Passeres per connectar els diferents espais.

Les característiques, dimensions i ubicació d'aquests elements seran inspeccionats pel Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya a l'inici de l'activitat i al llarg de la temporada. Les seves indicacions seran d'obligat compliment per part del concessionari.

4.1 Criteris generals:

- a) Les dimensions màximes de cada element no podran ser superades.
- b) Els materials de construcció han de ser sòlids i durables i el mobiliari aportat ha de ser còmode.
- c) Cap element no podrà incorporar publicitat de tercers.
- d) La proposta d'elements a instal·lar i la seva disposició haurà de ser aprovada mitjançant una acta de conformitat per part dels tècnics municipals.
- e) Els elements instal·lats hauran de respondre als presentats en la documentació tècnica per l'adjudicatari i hauran de ser validats pels tècnics municipals conforme segueixen les determinacions d'aquest plec. No podran presentar signes de deteriorament ni oxidació.
- f) L'adjudicatari serà responsable de la seguretat i estabilitat dels elements presents en la seva instal·lació, per evitar qualsevol tipus de danys.
- g) Donat que es tracta d'un servei de temporada, els elements i materials seran totalment desmuntables, i no estarà permès cap element d'obra fixa.
- h) Queden completament prohibides les excavacions a la sorra per emmagatzemar estris o materials de la guingueta, així com elements de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra, com ara les torxes i elements decoratius similars.
- i) No es podran delimitar espais més enllà dels autoritzats mitjançant jardineres, plantes o altres elements ornamentals. Així mateix, queden prohibits els magatzems provisionals de caixes, envasos, bidons o altres elements fungibles fora del magatzem autoritzat de 4 m².
- j) No està permès l'emmagatzemament de cadires, taules o altres estris en el sostre del mòdul, de la pèrgola, del magatzem o del lavabo.

4.2 Mòdul principal o mòdul expenedor de menjars i begudes:

- a) Mòdul desmuntable sense cap element d'obra fixa.
- b) Superfície màxima construïda de 20 m².
- c) El mòdul serà de forma rectangular, amb línies rectes.
- d) L'alçada màxima de tot el conjunt serà d'entre 3 i 3,5 metres.
- e) El mòdul s'instal·larà en paral·lel al mar pel que respecta al seu costat més llarg, seguint sempre les instruccions dels tècnics municipals.
- f) L'accessibilitat a la zona de barra per a usuaris amb mobilitat reduïda ha d'estar garantida.

4.3 Terrassa

- a) L'àrea de terrassa serà d'un màxim 100 m², sobre una tarima similar en quant a forma, material, color i superfície a la de les passeres de la guingueta, per garantir unitat a l'espai del conjunt.
- b) Podrà col·locar-se una pèrgola, sense publicitat, per evitar el sol i donar ombra als usuaris. Pot anar acompanyada d'un rètol amb el nom de la instal·lació.
- c) L'alçada màxima de tot el conjunt serà d'entre 3 i 3,5 metres.
- d) Es prohibeixen els elements fora de l'espai autoritzat de la terrassa com rètols de la guingueta, taules, cadires, sofàs, neveres complementàries, jardineres i altres

estris de l'adjudicatari.

- e) Les taules i cadires no podran tenir cap tipus de publicitat. Només es permet que figuri la marca del mobiliari amb dimensions reduïdes.
- f) Característiques de taules i cadires:
 - Preferiblement metàl·liques o de fusta.
 - S'hi poden encabir com a màxim 25 taules i 100 cadires.

4.4 Lavabos

- a) Els adjudicataris han d'instal·lar un mòdul de lavabos públics químics per cada guingueta, de la mateixa estètica que tot el conjunt, que constarà de tres cabines estàndard i una cabina accessible. Només la cabina adaptada pot estar tancada però s'ha d'indicar clarament on obtenir la clau per poder fer-ne ús públic.
- b) El mòdul dels lavabos ha d'ocupar, com a màxim, 15 m².
- c) L'accés a aquest mòdul serà gratuït per totes les persones usuàries de la platja i caldrà que compleixi la normativa d'accessibilitat. Ha d'incorporar un rètol informant de la gratuïtat del servei.
- d) En cas de instal·lar més lavabos, com a millora sotmesa a criteris objectius d'adjudicació s'haurà de consensuar amb l'Ajuntament la seva ubicació mitjançant l'acta de conformitat.
- e) El nombre de neteges diàries serà de un mínim de tres, de les que s'haurà de fer registre.
- f) El mòdul de lavabo no es podrà ocupar amb elements d'emmagatzematge.

4.5 Gandules i para-sols

- a) Els adjudicataris podran explotar la instal·lació d'un màxim de 30 gandules amb els corresponents para-sols amb una superfície total de 90 m². Caldrà confirmar a l'inici de la temporada la seva voluntat d'instal·lar-les i consensuar la seva ubicació en l'acta de conformitat.
- b) Les gandules estaran col·locades al voltant de la guingueta, deixant entre les rengleres de gandules un pas lliure sense cap instal·lació que ha de ser com a mínim d'un metre i mig i la instal·lació s'ha de fer deixant 2 m de separació en relació amb les passeres d'accés al mar, tal com diu l'ordenança municipal de platja.
- c) La zona de gandules ha d'estar senyalitzada i en cap cas delimitada amb elements que impedeixin el pas.

4.6 Passeres

- a) Les passeres que connectin els diferents elements han de ser de la mateixa tipologia que les que l'Àrea Metropolitana de Barcelona té instal·lades a la platja del Prat.
- b) Les passeres d'accés a la guingueta i als WC han de ser accessibles, amb una amplada lliure de pas d'1.80m i hauran d'incorporar distinció cromàtica als costats.
- c) La superfície que ocuparan les passeres integrades dins del conjunt, que permeten el pas entre tots els elements de la guingueta, haurà de ser la mínima imprescindible per permetre el pas.

5. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ EN CADASCUN DELS DOS LOTS

5.1 Criteris generals

- a) L'Ajuntament facilitarà dos punts de connexió, un d'electricitat, d'un màxim de 20 kW, i un altre d'aigua potable habilitats per donar servei i preparats per fer les connexions dels concessionaris..
- b) L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses necessàries per donar-se d'alta dels serveis d'aigua i llum amb les companyies subministradores i dels consums posteriors. En aquest sentit, aportarà a l'Ajuntament una còpia dels contractes de subministrament.
- c) Resta prohibida la instal·lació de canalitzacions aèries o subterrànies.

5.2 Muntatge i desmuntatge

- a) Cal comunicar amb un mínim de 10 dies d'antelació a l'Ajuntament com es farà la instal·lació dels diferents elements a la sorra, que serà a càrrec de l'adjudicatari. L'Ajuntament al seu torn, es farà càrrec de demanar, en cas que sigui necessari, els permisos corresponents a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria i notificar el muntatge a la resta de departaments municipals i a altres administracions.

Abans de l'inici del muntatge es replantejarà sobre el terreny la disposició dels diferent mòduls, en funció de la documentació tècnica aportada pel concessionari, disposició que haurà de ser validada per l'Ajuntament mitjançant una acta de conformitat signada per les dues parts.

- b) Un cop instal·lats tots els elements, i abans d'iniciar el servei l'Ajuntament, validarà la instal·lació segons l'acta de conformitat.
- c) Al final de la temporada, els elements han de ser desmantellats pels adjudicataris dins del termini màxim de 15 dies després del tancament de les guinguetes. L'adjudicatari està obligat a retirar totes les seves pertinences, inclosa la fossa sèptica. La zona ocupada per les guinguetes i el seu entorn hauran de quedar en perfecte estat de conservació, ordre i neteja. L'Ajuntament ho comprovarà mitjançant una acta de revisió posterior a la data límit de retirada.

5.3 Aigües residuals

L'adjudicatari haurà d'instal·lar un sistema de recollida de les aigües residuals de l'aigüera de la guingueta consistent en un dipòsit subterrani que actuï com a fossa sèptica dimensionada adequadament, garantint en tot moment l'estanqueïtat. Prèviament a la seva instal·lació haurà d'informar del model, capacitat i ubicació detallada. Caldrà retirar-lo al final de la temporada.

5.4 Electricitat

- a) La instal·lació elèctrica haurà de donar compliment a les prescripcions tècniques definides al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) aprovat per RD 842 (2002) en la seva actualització del 3 de setembre de 2025. S'haurà d'aportar el corresponent Certificat d'Instal·lació Elèctrica.
- b) La il·luminació interior del mòdul principal, la terrassa i de la resta d'elements es farà mitjançant punts de llum de baix consum amb bombetes, lluminàries i

sistemes d'il·luminació de classe energètica A o superior.

- c) S'han d'utilitzar electrodomèstics de baix consum de classe energètica A o superior.

5.5 Equips de so

- a) Les caixes-altaveus hauran de tenir limitadors de so.
- b) Les caixes-altaveus s'hauran de penjar a la pèrgola de la guingueta, enfocades cap el centre de la terrassa, mai cap a la platja. No es podrà canviar la seva orientació.

5.6 Instal·lació d'elements de protecció contra incendis

Els adjudicataris hauran de disposar d'almenys 2 extintors homologats i revisats, com a d'elements contra incendis: un de pols ABC i un de CO₂, que cobreixin una radi mínim de 15 metres dins de la guingueta. El personal haurà d'estar format en el seu ús.

6. EXECUCIÓ DEL SERVEI EN CADASCUN DELS DOS LOTS

- a) L'horari de desenvolupament dels servei haurà de ser de les 10h fins, com a màxim les 3h de la matinada.
No s'autoritzarà en cap cas l'ampliació d'aquest horari, excepte la nit de la revetlla de San Joan, que serà consensuada amb l'Ajuntament amb una antelació de dues setmanes prèvies a la seva celebració.
- b) Els adjudicataris poden organitzar un programa d'activitats musicals, educatives, culturals, lúdiques i/o esportives desenvolupades per la guingueta i obertes a tothom que hauran de ser aprovades prèviament per l'Ajuntament al principi de la temporada i que no implicaran la instal·lació de cap element fora de la superfície de la concessió ni la superació de l'horari d'obertura.
Qualsevol modificació de les dates previstes o de les característiques tècniques de les activitats acordades haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb una anticipació mínima de quinze dies.
- c) En finalitzar cada una de les jornades l'adjudicatari resta obligat a la neteja i el manteniment de la guingueta, així com del seu entorn, en una àrea de 20 m d'amplada en tot el perímetre.
- d) Els adjudicataris hauran de garantir la correcta gestió de cadascuna de les fraccions de residus, incloent també els residus especials generats com oli, bombetes i fluorescents, aparells elèctrics i electrònics, piles, bateries i altres residus tòxics. Cada guingueta disposarà de cinc contenidors instal·lats per l'Ajuntament necessaris per a la segregació de residus (orgànica, envasos, vidre, paper i cartró, i rebuig) i haurà de fer servir la deixalleria municipal per a la resta de fraccions.
- e) Els adjudicataris estan obligats a complir les condicions sanitàries adequades, assenyalades en la legislació aplicable relativa als productes alimentaris en venda i el procés de manipulació, segons el Reial Decret 1021/2002 i el Reglament 852/2004. A l'**Annex 2** es fa un recull de les condicions sanitàries destacades.

- f) Els adjudicataris estaran obligats a exposar en lloc visible un rètol amb la prohibició de la venda de begudes alcohòliques a menors, un rètol anunciador de la disponibilitat de fulls de reclamacions i un rètol que indiqui que els WC són públics.
- g) Els concessionaris hauran de definir un Pla de Gestió sostenible que hauran d'incorporar a la seva oferta i que serà valorat en el procés d'adjudicació i que serà d'obligat compliment.
- h) Els adjudicataris resten obligats a comunicar a l'Ajuntament les incidències de rellevància en el mateix dia que es produeixin, si és possible, i en tot cas en el termini màxim de dos dies.
- i) Els adjudicataris podran vendre materials de marxandatge amb el nom, la imatge i el logotip de la seva guingueta.
- j) Els adjudicataris estan obligats a notificar a l'Ajuntament, a través del Prat Film Office, qualsevol petició que rebin per acollir una producció audiovisual a les guinguetes (rodatge o sessió fotogràfica). La gestió de la petició la durà a terme l'adjudicatari, en cada cas, en coordinació amb El Prat Film Office.
- k) Els adjudicataris estaran obligats a presentar en diferents moments de la temporada un recull de documentació, seguint aquest plec tècnic i el plec administratiu. A l'**Annex 3** és recull el detall de la documentació i en quin moment caldrà presentar-la.

7. PENALITATS

7.1 Seran penalitats **molts greus**:

1. No complir amb les disposicions i els condicionants establerts per Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya respecte de l'activitat que queden recollits en la seva resolució d'autorització (recollit al punt 4 d'aquest plec).
2. No complir amb allò disposat en l'acta de conformitat (recollit al punt 5.2 d'aquest plec) i en la proposta tècnica presentada per a la licitació d'aquesta concessió.
3. Instal·lar canalitzacions aèries o subterrànies excepte en el cas de que hagin estat autoritzades expressament (recollit al punt 5.1 d'aquest plec).
4. No retirar la fossa sèptica o qualsevol altre element de la instal·lació al final de la temporada (recollit als punts 5.2 i 5.3 d'aquest plec)
5. No complir amb l'horari estipulat (recollit al punt 6.a d'aquest plec).

7.2 Seran penalitats **greus**:

1. Inserció de publicitat de tercers en els elements que componen la guingueta (recollit al punt 4.3 d'aquest plec).
2. Incomplir els requeriments dels elements de la concessió i de la seva instal·lació recollits de forma detallada als punts 4 i 5 d'aquest plec, excepte els supòsits recollits com a penalitat molt greu en els punts 7.1.2 i 7.1.4 d'aquest mateix apartat.
3. No comunicar les incidències de rellevància ocorregudes.
4. No lliurar la documentació detallada en l'annex III en els terminis establerts, tal com recull el punt 6.k d'aquest plec.

8. CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ

8.1. PROPOSTA TÈCNICA

Per una banda, el contingut tècnic mínim que ha de constar a la proposta tècnica de forma imprescindible per poder ser valorada haurà de ser:

8.1.1. Sobre la guingueta:

- a) Plànols de detall del mòdul principal, la terrassa, el magatzem i els serveis que com a mínim aportin vistes en planta i alçat amb les dimensions corresponents i una descripció detallada dels materials, superfícies i estructures, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- b) Projecte gràfic de la guingueta (nom, logotip, imatges, vestuari del personal d'atenció al públic, etc.).
- c) Descripció i fitxa tècnica de tot el mobiliari que es farà servir, seguint les especificacions exposades en aquest plec.

8.1.2. Sobre l'execució del servei:

- a) Proposta de calendari i contingut de les activitats musicals, educatives, culturals, lúdiques i esportives a desenvolupar per la guingueta i obertes a tothom, que l'adjudicatari proposarà dur a terme durant tota la temporada d'estiu seguint les determinacions exposades en aquest plec.
- b) Descripció de l'equip de treball previst durant la temporada segons l'afluència de persones usuàries del servei, amb la proposta de contractació i perfil segons el Conveni Col·lectiu de Treball per a les Indústries de l'Hostaleria de Catalunya.

8.1.3. Sobre la carta de menjars i begudes

Oferta de la carta de begudes i menjars de la guingueta i llista de preus. Aquesta carta està sotmesa a valoració segons el criteri objectiu número 6.

Per altra banda, la resta del contingut tècnic que ha de constar a la proposta per a la seva valoració seguint el criteris automàtics establerts pel plec administratiu seran:

- Increment discrecional del número de lavabos
- Contractació de persones amb dificultats d'inserció
- Aportació d'un Pla de gestió sostenible de la guingueta
- Acreditació d'un segell de qualitat ambiental i turística
- Acreditació del subministrament de productes de proximitat
- Accions de prevenció del malbaratament alimentari

Tot allò que l'adjudicatari inclogui en la proposta tècnica serà de compliment obligat.

8.2. CÀNON

El cànon de sortida fixat per l'Ajuntament en aquesta concessió és de 40.000 € per temporada que s'actualitzarà en funció de l'IPC interanual i podrà ser millorat a l'alça pels aspirants, per a les temporades 2026, 2027, 2028 i, en cas de pròrroga, la de l'any 2029. S'haurà de fer en un únic pagament, de la totalitat del cànon proposat i serà avaluat com a criteri objectiu.

La liquidació es farà dins dels quinze dies posteriors a l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic, i sempre abans de la seva formalització, mitjançant ingrés a la Tresoreria municipal. L'activitat no començarà abans d'efectuar aquest pagament. Aquest pagament s'haurà de mantenir al llarg de la vigència de la concessió dins dels quinze dies anteriors a l'inici de cada temporada anual.

El Prat de Llobregat