



INFORME VALORACIÓ OFERTES

Identificació:

Títol: Contractació menor obres substitució tanca de fusta zona del Boscarró

Número expedient: X2026000045

Característiques del contracte:

NÚMERO EXPEDIENT: X2026000045
TIPUS DE CONTRACTE: Obres (art. 13 de la LCSP)
OBJECTE DEL CONTRACTE: Substitució tanca de fusta a la zona del Boscarró, segons descripció que figura a la memòria tècnica redactada per l'arquitecta municipal.
PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ: Contracte menor (arts. 118 i 131.3 de la LCSP i instrucció del contracte menor-BOPG núm. 215 de 10/11/2021)
CODI CPV: 45340000-2: Treballs d'instal·lació de tanques, baranes i dispositius de seguretat 45342000-6: Instal·lació de tanques.
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 38.459,61 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA EXCLÒS: 38.459,61 €
IMPORT IVA (21%): 8.076,52 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ IVA INCLÒS: 46.536,13 €
TERMINI EXECUCIÓ: Sis (6) setmanes
CRITERIS ADJUDICACIÓ: Únic criteri d'adjudicació: Preu <u>Oferta econòmica: puntuació màxima 100 punts</u> S'atorgaran 100 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix (IVA exclòs) i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà de calcular-la amb la següent fórmula: Puntuació= 100 x (OMB/OAV) OMB: import de l'oferta més baixa OAV: import de l'oferta a valorar El resultat s'arrodonirà a dos decimals. Les ofertes superiors al pressupost base de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.
CRITERIS DE DESEMPAT: En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP. La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.



OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, per al càlcul de les ofertes anormals.

ANTECEDENTS

En data 19 de gener de 2026 es va penjar al perfil del contractant de l'ajuntament de Sant Joan les Fonts el quadre de característiques i la memòria tècnica que descriu els treballs de substitució d'una tanca de fusta a la zona del Boscarró per a l'adjudicació del contracte menor d'obres esmentat, obrint, de conformitat amb l'establert a l'article cinquè de la instrucció sobre la tramitació dels contractes menors aprovada per aquesta Corporació, un termini de 10 dies naturals per a poder presentar ofertes telemàtiques.

En el certificat de l'eina de Sobre Digital de la plataforma de contractació pública consta que per a aquesta licitació, amb codi d'expedient X2026000045, que expirarà el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/01/2026, a les 14:00:00 hores, les proposicions presentades són les següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA/HORA ENTRADA	REGISTRE ENTRADA
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	B10523082	21/01/2026/ 06:01:37	E2026000326
PROSEÑAL, S.L.U.	B59720987	27/01/2026/ 09:50:35	E2026000409
SEVIMA SOLD. SL	B64711617	27/01/2026/ 13:25:59	E2026000413
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	28/01/2026/ 11:51:42	E2026000426
JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	J55372379	28/01/2026/ 22:33:25	E2026000437
EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PUBLICA TARRES SL	B55038525	29/01/2026/ 07:04:29	E2026000440
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L.	B66709601	29/01/2026/ 08:05:44	E2026000441
MOBLES BRÀFIM S.L.	B55680276	29/01/2026/ 10:06:17	E2026000445
DISSENY BARRACA SL	B63710636	29/01/2026/ 10:39:03	E2026000447
ECOSTA CONSTRUCCIONS, S.L.	B67706275	29/01/2026/ 12:26:32	E2026000452
FORESTACIONES CARAVACA, S.L.	B30399786	29/01/2026/ 12:36:16	E2026000453



Tot seguit, es comprova que no hi hagi ofertes en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

Fetes les comprovacions oportunes, es detecta que les ofertes presentades per les empreses JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC; DISSENY BARRACA, SL i FORESTACIONES CARAVACA SL es troben en situació de baixa presumptament anormal, tal com s'indica a continuació:

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	38.459,61
----------------------	-----------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
SERVINATURA FORESTAL I MUNTATGES SL	33.850,00	No
PROSEÑAL SLU	34.900,00	No
SEVIMA SOLD	30.384,00	No
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	36.863,54	No
JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC	26.152,53	⊗
EXCAVACIONS TRANSPORTS I OBRA PÚBLICA TARRES SL	36.002,04	No
CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS SL	37.263,51	No
MOBLES BRÀFIM	34.613,65	No
DISSENY BARRACA SL	27.438,99	⊗
Ecosta Construccions SL	35.767,44	No
FORESTACIONES CARAVACA SL	26.448,00	⊗

p(lindar)	32.698,52
Lindar	10,00%
Lindar	35.968,37
Mitjana aritmètica de les ofertes	32.698,52
Mitjana més 10%	35.968,37
Mitjana menys 10%	29.428,67
Mitjana ofertes considerades	31.194,33
Mitjana ofertes considerades menys 10%	28.074,89

Límit de temeritat	28.074,89
--------------------	-----------

En el cas que es detectin ofertes incurses presumptament anormalment baixes se seguirà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

Per tot l'anterior, el tècnic que subscriu el present informe insta a l'òrgan de contractació per tal que requereixi a les empreses JARDINERIA I FORESTAL LA VALL SC; DISSENY BARRACA, SL i FORESTACIONES CARAVACA SL la justificació de la baixa presumptament anormal, tot concedint-los un termini de cinc dies hàbils, per a presentar la informació i els documents que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, de conformitat amb el disposat a l'article 149 de la LCSP.

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica

L'arquitecta municipal
Anna Baldó Sánchez