

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Obres de reparacions puntuals de murs a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte l'execució de les obres de reparacions puntuals de murs a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **190.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **190.000,00 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte, ni per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **190.000,00 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Import de licitació
Pressupost d'execució material	159.663,87 €
<i>13 % Despeses generals</i>	<i>20.756,30 €</i>
<i>6 % Benefici industrial</i>	<i>9.579,83 €</i>
Import base (abans d'IVA)	190.000,00 €
<i>IVA (21%)</i>	<i>39.900,00 €</i>
TOTAL	229.900,00 €

El pressupost de licitació es configura com una bossa, a títol indicatiu en base a amb actuacions previstes o estimades, de tal forma que FGC no estarà obligada a executar-ne la totalitat ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El pressupost base de licitació s'estableix com un preu a tant alçat invariable. Malgrat que els preus unitaris que el componen (preus unitaris inclosos a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPT)) puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el pressupost base de licitació no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

Per tant, el preu final en execució del contracte correspondrà a les partides de l'Annex 2 del PPT relatives als treballs i amidaments realment executats, amb els preus unitaris de l'esmentat annex aplicant-los la baixa oferta.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **12 mesos** a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per tal d'executar les reparacions puntuals de murs a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

L'objecte d'aquest contracte es dur a terme aquelles intervencions puntuals en els murs de la xarxa d'FGC que s'hagin detectat en les inspeccions que es duen a terme periòdicament segons contracte de manteniment.

Aquestes intervencions permetran reparar, reforçar i millorar el drenatge en aquells murs on sigui necessari per garantir la funcionalitat i correcta conservació de l'actiu.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **d'obres** executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte en la que s'indiqui l'objecte, import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat **2 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte en els darrers 5 anys**.

Import solvència tècnica estimada: 133.000,00 €, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Per a la realització d'aquesta obra s'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Cap d'obra**, amb un mínim de tres (3) anys d'experiència, i amb experiència en mínim dues (2) obres de reparacions d'obra civil en línies ferroviàries o similars a les de la present licitació d'import PEC mínim de 40.000,00€ cadascuna en els últims 5 anys.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de tres (3) anys d'experiència, i amb experiència en mínim dues (2) obres de reparacions d'obra civil en línies ferroviàries o similars a les de la present licitació d'import PEC mínim de 40.000,00€ cadascuna en els últims 5 anys.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar **vigent a data de presentació de la seva oferta** i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.**

Així mateix: **Una única persona no pot exercir alhora de Responsable de brigada i de Protector de via en un mateix treball.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- **1 Protector de via** homologat per FGC propi o subcontractat. La homologació haurà d'estar **vigent a data de presentació de la seva oferta** i al llarg de l'execució del contracte.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.**

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit i, en cas de ser subcontractat, caldrà presentar també carta de compromís de l'empresa subcontractada. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- Un mínim d'**1 operari** dels que es proposaran per a l'execució d'aquests treballs disposa de **certificat de realització de curs de treballs verticals que compleixi amb el Real Decret 2177/2004**. La certificació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte.

La disposició de treballadors amb la formació descrita amb anterioritat es vincula i és proporcional a l'objecte del contracte doncs les actuacions previstes en aquesta licitació inclouen treballs verticals. El Reial Decret 2177/2004 en el seu article 4.4.1 f) estableix que els treballadors afectats per l'ús de sistemes utilitzats en les tècniques d'accés i posicionament mitjançant cordes, també coneguts com a "treballs verticals", han de rebre una formació adequada i específica. Aquest requisit es considera adequat per acreditar la capacitat del licitador per executar el contracte amb plenes garanties de seguretat, disposant de criteris i informació tècnica per a l'avaluació i prevenció dels riscos relatius als treballs verticals.

En l'oferta cal presentar taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat de realització de curs.

- c) Adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials essencials per l'execució del contracte:

- Perforadora manual de bulons

En l'oferta el licitador es compromet a l'adscripció d'aquests mitjans mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A. Caldrà presentar documentació que acrediti la seva propietat en cas de resultar proposat adjudicatari i, en el cas que no siguin pròpies caldrà presentar una carta de compromís de l'empresa propietària conforme es disposarà de les màquines durant tota l'execució de l'obra.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació:	Grup B	Subgrup 2	Categoria 1
----------------	--------	-----------	-------------

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació compatible amb la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 6 punts

1.1) Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

1.2) Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC, i en el cas que sigui subcontractat, també amb carta de compromís de l'empresa subcontractada. No s'acceptaran cartes de compromís per homologar-se després de la data de presentació d'ofertes, per atorgar punts.

1.3) Disponibilitat de més personal adscrit a l'obra amb certificat de realització de curs de treballs verticals, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 2 punts

1 punt per cada treballador amb certificat de realització de curs de treballs verticals per sobre dels demanats a la solvència tècnica, amb un màxim de **2 punts**.

Acreditar mitjançant certificat.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 11 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **11 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 11 \times \frac{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}{Major ampliació termini (mesos)}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

3) Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 4 treballadors (incloent al Responsable de Brigada i al Protector de Via): fins a 20 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demanada al plec tècnic (això són mínim 2h i per sota de 12h), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 20 \times \frac{Menor termini de resposta (h)}{Número d'hores oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació, obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 2 hores (per sota de 2 hores), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el mínim admès, això és, 2 hores (màxima reducció admissible de 10 hores) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini de resposta davant d'una incidència és idoni perquè minimitza les interrupcions i garanteix una major continuïtat de l'obra.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

6) Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'1 punt, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC. Cal tenir en compte que les obres objecte d'aquest contracte es desenvoluparan en una línia ferroviària en servei, on no es pot accedir lliurement i que hi ha condicionants tècnics específics que no es poden comunicar amb documentació gràfica o escrita.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

7) Oferta en concepte de baixa a aplicar al quadre de preus unitaris de l'Annex 2 del PPT: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa única en percentatge (%) a aplicar al quadre de preus unitaris de l'annex 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

La baixa oferta més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \frac{\% \text{ Baixa oferta que es valora}}{\text{Millor \% de Baixa oferta (més alta)}}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'ofereix és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 614875

Signat,

Antoni Gil Tubella
Cap del Servei de Via i Infraestructura
Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament