



REUNITS

D'una part el **Sr. Antoni Pérez Oteros**, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Claudi Racionero Cots**, major d'edat, casat, amb domicili a efectes d'aquest contracte, a Barcelona, carrer Bigai, núm. 11.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant "Infraestructures.cat"), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42, NIF núm. A-59.377.135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 43487, foli 17, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Pérez actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan-Carles Farres Ustrell, el dia 12 de desembre de 2022, amb el núm. 2.455 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia **"ECAFIR, SL"** (en endavant "l'adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Bigai, núm. 11, amb NIF núm. B-58309204, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom 8.172, llibre 7.428, foli 189, full B-94.768, inscripció 1a. El Sr. Racionero actua en la seva condició d'Administrador solidari de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de nomenament de càrrecs autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Antonio Rossello Mestre, el dia 23 de març de 1998, amb el núm. 345 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb data 27 de març de 2025 i la posterior diligència de data 3 d'abril de 2025, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i



Infraestructures.cat, la gestió de l'actuació: "Obres del projecte constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda). Clau: PCR-20285".

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- Infraestructures.cat, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis de Direcció d'Obra de les obres esmentades, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 23 de juny de 2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Ecafir, SL, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra **ECAFIR, SL**, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte de serveis per a la direcció de les obres del projecte constructiu. Arranjament del camí vell de Cadaqués al Far de Cap de Creus (Camí de Ronda). Clau: PCR-20285**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra, com annex núm. 2.
- c) El Manual de la Direcció d'Obra i el Manual del contingut a incorporar a les carpetes de l'Àrea Col·laborativa, que s'acompanyen com annex núm. 3.
- d) El Plec de Prescripcions per a l'elaboració del projecte de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC), Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Obra Civil i el Manual de presentació i edició d'estudis i projectes, com annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest



Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- Les ordres de la Direcció d'Obra són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'Obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'Obra s'obliga a facilitar-ho.

1.4.- Així mateix, durant l'execució del contracte la Direcció d'Obra haurà de tenir en compte els contractes d'execució de l'obra, d'assistència tècnica de control de qualitat i d'altres assistències que puguin ser necessàries per l'execució de l'obra, i els seus annexos, signats entre Infraestructures.cat i els adjudicataris. Aquests contractes estaran disponibles a l'Àrea Col·laborativa un cop signats.

1.5.- L'eventual necessitat de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen, tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec de Clàusules Administratives. En aquest supòsit les parts formalitzaran la corresponent Addenda al Contracte.

La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat de **40.435,17** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de la Direcció d'Obra contractada durant l'execució de les obres no és fix total i alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar al l'Equip tècnic destinat a la realització dels treballs durant la durada d'aquests, els preus unitaris ofertats detallats a l'oferta presentada per l'Adjudicatari.

La vigència del contracte durant el període de garantia de les obres no meritirà cap import addicional. Els preus unitaris es consideraran preus tancats a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

En el supòsit que per causa justificada, i prèvia acceptació d'Infraestructures.cat, els perfils tècnics adscrits a l'Equip tècnic no estiguessin complets durant algun període de l'execució del contracte, el preu del contracte es reduiria automàticament en base als preus unitaris ofertats per dits perfils tècnics.

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.2.- En cas de l'eventual necessitat de redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de



Projectes Modificats. Obra Civil" previst en el Plec de Clàusules Administratives, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu del contracte, el qual serà concretat en la corresponent Addenda al Contracte.

3.- TERMINI

3.1.- El Contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció d'Obra contractada, en conseqüència la seva vigència comença l'endemà de la seva signatura als efectes de dur a terme les actuacions preparatòries a realitzar per l'Adjudicatari amb caràcter previ a l'inici dels treballs contractats quin termini d'execució començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- Termini d'execució de la Direcció d'Obra: 6.mesos corresponent al termini inicialment previst d'execució de les obres de 6 mesos.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'Obra que es preveu de 24 mesos.

3.2.- Atès que el termini d'execució del Contracte resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DEL/DE LA DIRECTOR/A D'OBRA.

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Joan Bastons Prats amb titulació professional Enginyer Agrònom qui serà el Director d'Obra i qui serà també el Delegat de l'adjudicatari en l'obra.

Atès que l'adscripció al Contracte del/la Director/a d'Obra designat/designada té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Mònica Laje Andrés.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència de Medi Ambient, representada per el/la Sr./Sra. Mònica Laje Andrés qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Obra de les obres exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.



I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Antoni Pérez Oteros

ECAFIR, SL

ADMINISTRADOR

Claudi Racionero Cots



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Plec clausules administratives.pdf	e718c15fdcab4a398ec86d88bce5dafdfa27e4b23ed32074f6
Plecs i Manuals.rar	e49614392d371210b0b9de0eb913d7e1cfc4ce3c3aedba1f

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.