

DECRET

Identificació de l'expedient.

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2026/326-1438

Contingut: INICI EXPEDIENT LICITACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE MONTALT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

S'ha iniciat expedient de licitació per a l'adjudicació del servei pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

S'ha emès informe de secretaria i informe d'intervenció que consten degudament arxivats a l'expedient de referència.

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.

Els treballs a fer per la prestació d'aquest servei comprenen els següents tipus de manteniment:

- Prestació 1 (P1): Manteniment preventiu i normatiu.
- Prestació 2 (P2): Altres treballs no previstos en P1 per al manteniment correctiu.

Els treballs de revisió i manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis han de ser realitzats per empreses degudament habilitades, d'acord amb la normativa vigent.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada del servei, així com la necessitat de garantir el compliment normatiu, aquestes tasques no poden ser assumides amb mitjans personals ni recursos propis municipals, fet que fa necessària la seva contractació externa.

Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





La contractació d'aquest servei és imprescindible per garantir el correcte funcionament i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, assegurant la seguretat de les persones i dels béns.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són:

Tipus de contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: Licitació del Servei pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50403200-5 Serveis de manteniment de sistemes contra incendis 50410000-2 Serveis de reparació i manteniment d'aparells de mesura, prova i control.	
Valor estimat del contracte: 39.980,00€ (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació (2 anys) IVA exclòs 19.990,00€	IVA 21%: 4.197,90€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 24.187,90€	
Durada del contracte: 2 anys	Una possible pròrroga de 2 anys més.

Des de l'àrea de secretaria s'han elaborat els Plecs de clàusules administratives que es transcriuen a continuació:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE MONTALT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

És objecte del present contracte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.

Els treballs a fer per la prestació d'aquest servei comprenen els següents tipus de manteniment:

- Prestació 1 (P1): Manteniment preventiu i normatiu.
- Prestació 2 (P2): Altres treballs no previstos en P1 per al manteniment correctiu.

1.2 Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1.3 Divisió en lots

No es preveu la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, atesa la necessitat de garantir una gestió integral i coordinada del manteniment de totes les instal·lacions PCI municipals, que constitueixen una unitat funcional indivisible des del punt de vista tècnic i operatiu.

1.4 Codis CPV

Els codis CPV que corresponen a l'objecte del contracte són, entre d'altres:

- 50413200-5 Serveis de manteniment de sistemes contra incendis.
- 50410000-2 Serveis de reparació i manteniment d'aparells de mesura, prova i control.

Secretaria Accidental	11/02/2026	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 1 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





1.5 Necessitat i idoneïtat del contracte

Els treballs de revisió i manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis han de ser realitzats per empreses degudament habilitades, d'acord amb la normativa vigent.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada del servei, així com la necessitat de garantir el compliment normatiu, aquestes tasques no poden ser assumides amb mitjans personals ni recursos propis municipals, fet que fa necessària la seva contractació externa.

La contractació d'aquest servei és imprescindible per garantir el correcte funcionament i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, assegurant la seguretat de les persones i dels béns.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP, amb tramitació ordinària i sense negociació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant un únic criteri d'adjudicació, el preu, d'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, segons el que es disposa a la clàusula onzena del present plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/SVMONTALT>

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

4.1 Pressupost base de licitació (PBL)

El **pressupost anual** del contracte, corresponent a la prestació anual del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, ascendeix a 9.995,00€, IVA exclòs, desglossat de la manera següent:

- Manteniment preventiu i normatiu (P1): 6.245,00€
- Manteniment correctiu (P2): 3.750,00€

Aquest pressupost inclou tots els costos directes, despeses generals i beneficis industrials, així com ma d'obra i material necessari per realitzar les actuacions necessàries per a la correcta execució del servei i constitueix el límit màxim de despesa que poden oferir els licitadors.

El **pressupost base de licitació** del contracte és de **24.187,90€, IVA inclòs**, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable (2 anys): 19.990,00
- IVA (21 %): 4.197,90€
- Total PBL anual (IVA inclòs): 24.187,90€

4.2 Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a 39.980,00€, IVA exclòs.

Aquest import resulta de tenir en compte la durada màxima del contracte, incloses les pròrroques previstes, d'acord amb el següent càlcul:

Concepte	Import
Contracte inicial 2 anys (sense iva)	19.990,00€
No es preveuen modificacions	-
Possibles pròrroques	19.990,00€
Valor estimat del contracte	39.980,00€

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques derivades del contracte s'imputaran a l'aplicació

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





pressupostària 2026/01/132/2270101 anomenada "Manteniment sistemes de seguretat" del pressupost vigent de la Corporació, en la qual existeix crèdit adequat i suficient.

La despesa corresponent als exercicis pressupostaris successius quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius pressupostos municipals.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.

No es preveu cap revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys amb una possible pròrroga de 2 anys més.

L'execució del contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del contracte o de la data que s'indiqui expressament en el document contractual.

El servei de manteniment objecte del contracte tindrà caràcter continu i s'haurà de prestar de manera ininterrompuda durant tota la vigència del contracte, incloses, si escau, les seves pròrrogues, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

El contractista restarà obligat a iniciar la prestació efectiva del servei des del primer dia de vigència del contracte, incloent-hi la realització de les tasques inicials i actuacions prèvies previstes al plec tècnic, dins dels terminis que s'hi estableixen.

No es preveuen suspensions del termini d'execució, sens perjudici de les causes de força major o d'altres supòsits legalment previstos a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La **solvència de l'empresari** :

Els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

2.1. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix el contracte, que haurà de ser per un import mínim de volum anual de negocis, per import d'1,5 vegades el valor estimat del contracte.
- Subscriure una assegurança de responsabilitat civil i professional, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercer, per una quantia mínima de 800.000€, sense que aquesta quantia limiti aquesta responsabilitat.

2.2. Solvència tècnica i professional

- Relació dels principals serveis de manteniment de sistemes de protecció contra incendis (PCI) executats durant els darrers tres anys, d'import i naturalesa similar a l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, corresponent a l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, IVA exclòs.
- Disposar de l'habilitació com a empresa mantenedora d'instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb el RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- Disposar dels mitjans materials tècnics per al desenvolupament de la seva activitat, incloent-hi, en tot cas, l'utillatge i recanvis suficients i idonis per a l'execució eficaç de les operacions de manteniment en condicions de seguretat.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **10 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026	



Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la LCSP.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Els documents a incloure en el sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **un únic sobre electrònic**, amb el contingut següent:

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





SOBRE «ÚNIC»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL LICITADOR indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La proposició econòmica es presentarà conforme al següent model:

«En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions al municipi de _____, adreça _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adjudicació del CONTRACTE DEL SERVEI DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE MONTALT, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import total de:

Base imposable (2 anys): _____ €

IVA (21%): _____ €

TOTAL _____ €

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura electrònica del licitador»

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix garantia provisional

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà, a un únic criteri d'adjudicació, el preu, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ja que la prestació està perfectament definida i no admet diferències qualitatives objectivables, com és el cas d'aquest servei de manteniment PCI subjecte a normativa reglada.

Criteri únic: Oferta econòmica (fins a 100 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a l'oferta econòmica més baixa, sempre que no incorri en presumpció d'oferta anormalment baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$V_o = V_{max} \times \frac{O_{baix}}{O_v}$$

On:

- V_o = puntuació de l'oferta a valorar
- V_{max} = Valoració màxim del criteri
- O_v = Oferta del licitador a valorar
- O_{baix} = Oferta més baixa de les presentades

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

CLÀUSULA DOTZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'art. 149 LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

Rebudes les justificacions, es sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la unitat tècnica de contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la LCSP i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





contractats, i se li farà presentar una garantia complementària d'un 2% addicional al preu total d'adjudicació, IVA exclòs.

CLÀUSULA CATORZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

3r. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4t. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026	



CLÀUSULA QUINZENA. Unitat tècnica

S'eximeix la constitució de Mesa de contractació d'acord amb la clàusula 159.6.b) de la LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Sobres

L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà de forma automàtica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

A la vista del resultat, la unitat tècnica de contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Si s'observessin defectes esmenables en la documentació presentada, es podrà concedir un termini no superior a 3 dies perquè el licitador els subsani. Si la documentació tingués defectes substancials o deficiències materials no reparables, l'oferta no serà admesa.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

De tota manera, també podrà declarar deserta la licitació en algun dels casos següents:

- Si no s'ha presentat cap licitador;
- Si cap licitador no compleix les condicions del plec;
- Si del contingut de les propostes presentades es dedueix que manquen garanties suficients per a la bona execució del contracte.
- Si les propostes no resulten convenients per als interessos comarcals.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA DISSETENA. Requeriment de Documentació

La unitat tècnica requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la

Signatura 1 de 2	ALCALDE	11/02/2026	Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la documentació requerida, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació a dalt esmentada.

CLÀUSULA DIVUITENA. Garantia Definitiva

Segons l'article 159.6 f) de la Llei de Contractes del Sector Públic no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Secretaria Accidental	11/02/2026	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
ALCALDE	11/02/2026	Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

CLÀUSULA VINT-I- UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

21.1 Abonaments al contractista

El contractista tindrà dret a percebre l'import dels serveis efectivament prestats, d'acord amb els termes establerts en el present plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El manteniment preventiu i normatiu (P1) es facturarà amb periodicitat trimestral, prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals i amb la presentació obligatòria de l'informe trimestral corresponent, en els termes previstos al plec tècnic.

Els treballs de manteniment correctiu (P2) es facturaran prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, amb justificació detallada dels treballs realitzats, d'acord amb els criteris establerts en el plec tècnic.

La factura s'haurà de presentar en format electrònic, de conformitat amb el que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, i la normativa de desplegament aplicable.

En la factura s'hi hauran d'incloure totes les dades legalment exigibles, així com els codis DIR3 corresponents. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt disposa d'un únic codi DIR3 per a l'Oficina Comptable, Òrgan Gestor i Unitat Tramitadora: L01082649.

D'acord amb l'article 198 de la LCSP, l'Ajuntament abonarà l'import de les factures dins el termini màxim de trenta (30) dies des de la seva aprovació. En cas de demora, s'aplicaran els interessos de demora i, si escau, la indemnització pels costos de cobrament, en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





21.2 Obligacions en matèria de seguretat i salut

El contractista està obligat a complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball, adoptant totes les mesures necessàries per garantir la seguretat del seu personal, del personal municipal i de les persones usuàries dels equipaments municipals.

Atesa la naturalesa del contracte com a contracte de serveis de manteniment, no resulta exigible la presentació d'un Pla de Seguretat i Salut. No obstant això, el contractista estarà obligat a complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, adoptant totes les mesures necessàries per garantir la seguretat del personal propi, del personal municipal i de les persones usuàries dels equipaments municipals.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA		
	ALCALDE	11/02/2026	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb el criteri d'adjudicació establert per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Seguiment del servei i conformitat de les prestacions:

El servei es considerarà prestat de manera satisfactòria quan les actuacions de manteniment s'hagin executat conforme al present plec i al Plec de Prescripcions Tècniques, i hagin estat verificades pels serveis tècnics municipals.

La conformitat de les prestacions es realitzarà mitjançant la validació dels informes trimestrals i anuals previstos al plec tècnic, sense perjudici de les actuacions de seguiment i control que pugui efectuar l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

21.5. Recepció

Signatura 2 de 2		11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Segons la naturalesa del contracte com a contracte de serveis de manteniment de caràcter continu, no es preveu un acte formal de recepció global del contracte.

La correcta execució del servei es verificarà mitjançant el seguiment ordinari del contracte i la conformitat dels serveis tècnics municipals respecte de les prestacions efectuades, d'acord amb el que estableixen el present plec i el Plec de Prescripcions Tècniques.

En particular, la prestació del manteniment preventiu i normatiu (P1) es considerarà correctament executada mitjançant la validació dels informes trimestrals i anuals previstos al plec tècnic, sense perjudici de les comprovacions que pugui efectuar l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

Els treballs de manteniment correctiu (P2) es consideraran recepcionats quan hagin estat executats, justificats documentalment i validats expressament pels serveis tècnics municipals.

21.6 Despeses exigibles al contractista

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses derivades de la preparació, adjudicació, formalització i execució del contracte, així com les necessàries per a la correcta prestació del servei, incloent-hi les despeses de personal, mitjans materials, desplaçaments, assegurances, tributs i qualsevol altra legalment exigible, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit.

21.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i la correcta execució del servei objecte del contracte. Aquesta obligació no generarà, en cap cas, dret a revisió de preus ni a cap compensació econòmica addicional.

21.8 Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

CLÀUSULA VINT-I- DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni sense la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment del que es preveu en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

Signatura 2 de 2		Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		11/02/2026
Signatura 1 de 2		ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA VINT-I- TRESENA. Modificació del contracte

No es preveuen possibles modificacions contractuals.

CLÀUSULA VINT-I- QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I- CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA VINT-I- SISENA. Penalitats per Incompliment

26.1 Penalitats per demora

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en aquest Plec, en el Plec de Prescripcions Tècniques o en la seva oferta, donarà lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb el que disposen els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sense perjudici de la possible exigència de responsabilitats per danys i perjudicis.

26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions contractuals, així com el compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, donarà lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb els articles 192 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Quan l'incompliment no constitueixi causa directa de resolució del contracte, l'òrgan de contractació podrà imposar penalitats de fins al 10 % de l'import anual del contracte, IVA exclòs, en funció de la gravetat, reiteració i transcendència de l'incompliment.

En tot cas, la imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que el seu incompliment pugui ocasionar.

26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resultat, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I- VUITENA Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, que actuarà com a representant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt davant el contractista i que serà nomenat en l'acord d'adjudicació.

Correspondran al responsable del contracte, entre d'altres, les funcions següents:

Secretaria Accidental	11/02/2026	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA
ALCALDE	11/02/2026	Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- a) Realitzar el seguiment i control de l'execució del contracte, a fi de verificar que el servei es presta d'acord amb el present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i les condicions de l'oferta adjudicada.
- b) Verificar el compliment dels nivells de servei (ANS), dels terminis de resposta i de les obligacions tècniques establertes.
- c) Donar conformitat a les prestacions efectuades, així com als informes trimestrals i anuals previstos al plec tècnic, als efectes de la seva facturació.
- d) Proposar, si escau, la imposició de penaltats per incompliment contractual i informar en els expedients de resolució del contracte.
- e) Emetre informes en relació amb incidències, modificacions, pròrrogues, garanties o qualsevol altra qüestió vinculada a l'execució del contracte.
- f) Comunicar al contractista les instruccions necessàries per assegurar la correcta execució del servei, dins l'àmbit de les seves competències.

Les instruccions del responsable del contracte seran d'obligat compliment per al contractista, sense perjudici de la resolució que correspongui adoptar a l'òrgan de contractació en cas de discrepància.

CLÀUSULA VINT-I- NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb la normativa vigent de Protecció de Dades de caràcter personal.

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractades per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment,

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 de la LCSP.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	11/02/2026
		CRISTINA MARIN CARCASSONA	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





ANNEX I – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Es pot emprar com a model de declaració responsable el formulari normalitzat del DEUC es troba a la disposició dels licitadors en la següent adreça electrònica: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>

O bé, el següent model:

“En/Na _____, amb NIF núm. _____, en nom i representació de l'empresa _____, amb NIF _____, i amb domicili a _____ efectes de notificacions a _____, del municipi de _____ (Codi postal _____), a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de serveis pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del contracte de serveis pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt, mitjançant procediment obert simplificat sumari, pel qual accepta les condicions contingudes en els Plecs de clàusules que regeixen la present licitació.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits en el Plec de clàusules administratives particulars així com en l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari de la llicència, en concret:

(marcar les caselles necessàries)

- ☐ Que l'empresa es dedica a l'activitat objecte de la licitació segons el seu objecte social.
- ☐ Que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que la informació i dades que hi consten en l'esmentat registre no han experimentat cap variació i resten vigents.

Secretaria Accidental	11/02/2026	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA
ALCALDE	11/02/2026	Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





☐ Que l'empresa gaudeix de la capacitat d'obrar i de les condicions d'aptitud i de solvència que es requereixen per a poder participar en aquest procediment de contractació i poder ser adjudicatari del contracte licitat, en els termes exigits per la normativa de Contractes del Sector Públic, en els Plecs de Condicions i altra documentació complementària, i en el seu cas, en l'anunci.

☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.

☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, ni es troba en una situació de conflicte d'interessos, ni en situació consultat, ni ha estat declarada insolvent.

☐ Que no es troba en cap situació de possible conflicte d'interès o relació equivalent, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP. En el cas que durant l'execució de la llicència es produeixi una situació d'aquestes característiques, el contractista o subcontractista ho posarà en coneixement a l'òrgan de contractació.

☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir de la llicència, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *(Solament en cas d'empreses estrangeres)*.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions i les dades de contacte són:

Nom i cognoms:

Email:

Telèfon:

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari de la llicència o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Signatura 2 de 2		11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA			
Signatura 1 de 2		11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





I per deixar-ne constància, signo la present declaració

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT”.

Des de l'àrea d'urbanisme s'ha elaborat el Plec de prescripcions tècniques que es transcriu a continuació:

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS A SANT VICENÇ DE MONTALT.

CLÀUSULA 1 – OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és el de determinar les condicions tècniques per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.

Els treballs a fer per la prestació d'aquest servei comprenen els següents tipus de manteniment:

- Prestació 1 (P1): Manteniment preventiu i normatiu.
- Prestació 2 (P2): Altres treballs no previstos en P1 per al manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària realitzarà l'assistència tècnica sense cost sempre que l'ajuntament ho necessiti per les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Els equipaments inclosos en aquest contracte són:

1. Edifici Ajuntament: C/ Sant Antoni, núm. 13
2. Camp de futbol: Avida. Toni Sors, S/N
3. Casa de Cultura: Plaça del Poble, núm. 5
4. Edifici Centre Cívic, Biblioteca, Teatre, Ràdio i local Gent Gran: Riera del Gorg, S/N.

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





5. Edifici consultori Centre, Serveis socials i Centre de Joventut: Avda. Verge de Montserrat, núm. 2.
6. Edifici Consultori Montalparc: C/ Mediterrani, núm. 4.
7. Escola Bressol: Riera del Gorg, S/N.
8. Escola de Música l'Oriola: C/ de les Escoles, núm. 2
9. Escola Sant Jordi: C/ escoles, núm. 10
10. Guingueta Parc: Camí del Pedró, S/N (parc del Germans Gabrielistes).
11. Magatzem Brigada: C/ del Rocà, S/N
12. Pavelló, piscina municipal, Vestidors Piscina i Bar Piscina: Avda. Toni Sors, núm. S/N.
13. Policia Local: C/ Països Catalans, núm. 1.
14. Seu d'Entitats: C/ 1 d'octubre, S/N
15. Escola Sot del Camp: Camí del Pedró, S/N
16. OAC Litoral: Pica d'Estats, núm. 1 (Edifici Sorli Sport)
17. Associació de Veïns de baix: Pica d'Estats, núm. 1 (Edifici Sorli Sport)

CLÀUSULA 2 – NORMATIVA APLICABLE

La Normativa aplicable és:

2.1 Detecció d'incendi: Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, segons el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, Reglament de Seguretat d'Incendi en Establiments Industrials i el Codi tècnic de l'edificació.

2.2 L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'article 15 del R.D 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), de requisits de les empreses mantenidores, que en concret són els següents:

- a) Disposar de la documentació que identifiqui a l'empresa mantenidora, que en el cas de persona jurídica, haurà d'estar constituïda legalment.

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- b) Disposar de personal contractat, adequat al seu nivell d'activitat, conforme al que s'estableix en l'annex III d'aquest reglament.
- c) Per al manteniment de sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos fluorats, s'haurà d'estar en possessió dels certificats de qualificació prevists en el Reglament (UE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, i en el Reial decret 115/2017, de 17 de febrer.
- d) Disposar dels mitjans materials tècnics per al desenvolupament de la seva activitat, incloent-hi, en tot cas, l'utilatge i recanvis suficients i idonis per a l'execució eficaç de les operacions de manteniment en condicions de seguretat.
- e) Subscriure una assegurança de responsabilitat civil professional, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 euros, sense que aquesta quantia limiti aquesta responsabilitat.
- f) Disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments establerts en el Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i Seguretat Industrial, aprovat per Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre. L'abast del corresponent certificat, haurà d'incloure, explícitament, el manteniment de tots i cadascun dels equips o sistemes per als quals se sol·licita l'habilitació.
- En el cas d'extintors portàtils, l'entitat de certificació acreditada haurà de tenir en compte els requisits addicionals recollits en la norma UNE 23120 sobre «Manteniment d'extintors portàtils contra incendis».
- En l'inici d'activitat, i per un període màxim d'un any, es considerarà complert aquest requisit amb l'acreditació de tenir contractat el desenvolupament i implantació d'aquest sistema de gestió de la qualitat, en els termes indicats en el paràgraf anterior.
- g) En el cas dels sistemes d'enllumenat d'emergència, les empreses mantenidores hauran de complir únicament el que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i en la instrucció tècnica complementària corresponent.

2.3 L'empresa mantenidora habilitada no podrà facilitar, cedir o alienar certificats d'actuacions no realitzades per ella mateixa.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	11/02/2026
		CRISTINA MARIN CARCASSONA	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





2.4 L'incompliment dels requisits exigits, verificat per l'autoritat competent i declarat mitjançant resolució motivada, comportarà el cessament de l'activitat, tret que pugui incoar-se un expedient d'esmena d'errors, sense perjudici de les sancions que poguessin derivar-se de la gravetat de les actuacions dutes a terme.

CLÀUSULA 3 – PROCEDIMENT DE MANTENIMENT A SEGUIR

Tot seguit es relacionen totes les tasques de manteniment que preveu aquest contracte, tant les tasques inicials com el propi manteniment.

Tots els sistemes han de funcionar 24 hores al dia, els 365 dies de l'any.

3.1 TASQUES INICIALS

En els primers 60 dies del contracte es duran a terme les següents actuacions:

- Redacció del manual bàsic de funcionament per escrit de totes les centrals amb fotografies.
- Informe detallat de l'estat de funcionament de les instal·lacions i incidències detectades.
- Identificar tots els elements subjectes a aquest contracte amb un adhesiu que inclogui els següents paràmetres:
 - Codi
 - Model
 - Inscripció: En cas d'incidències tipus greu envieu un correu a policia@svmontalt.cat o bé per incidències tipus diàries envieu un correu a jmgelonch@svmontalt.cat amb el codi de la central o truquin al número (indicar el número de telèfon i horari per atendre incidències en horari laboral i telèfon i horari per atendre urgències en horari no laboral).
- Elaboració de plànols o modificació dels existents de cada equipament. Els plànols han de contenir la següent informació:
 - Ubicació dels elements
 - Llegenda dels elements
 - Identificació de cada element

Aquestes actuacions es consideren incloses en el preu de la P1 i es mantindran durant la durada de tot el contracte.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA
11/02/2026	11/02/2026
ALCALDE	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





3.2- MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU - P1

L'objecte del manteniment P1 preventiu - normatiu és donar compliment a les comprovacions i verificacions que estableix la reglamentació vigent.

3.2.1 Forma de prestació del servei preventiu

El contractista realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent de les parts mecàniques, hidràuliques (si s'escau), elèctriques i electròniques, que componen les instal·lacions objecte d'aquest plec.

Els preus oferts en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment preventiu i/o normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com a tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas. Abans es comprovarà que aquest mitjans no disposen de la corresponent garantia.

Si a conseqüència de la revisió s'observa un element de la instal·lació en mal estat que s'ha de substituir, previ la presentació d'un pressupost i el vistiplau del titular, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit, i sol·licitar la corresponent autorització.

Les actuacions es portaran a terme en presència del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació duta a terme.

Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu i/o normatiu, es farà entrega a l'Ajuntament d'un informe amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès quant a la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de la instal·lació, que ha de disposar l'empresa adjudicatària.

Les tipologies de servei i les actuacions a realitzar són:

i) Alarma d'incendi

Cada sis mesos:

- Revisió complerta
- Comprovació total de:
 - Equips de Foc
 - Nivell Bateria
 - Nivell acústic, òptic de sirenes d'intrusió i foc

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- Proves dels sistemes principals i secundaris
- Segellat de llibres de manteniment i avaries
- Supervisió del sistema remotament
- Comprovació detectors.
 - botons d'alarma
 - detectors d'incendis (iònics, òptics i tèrmics)
- Proves del sistema de detecció d'incendi
- Comprovació del funcionament de les instal·lacions.
- Substitució de pilots, fusibles, etc. defectuosos.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificació integral de la instal·lació.
- Neteja de l'equip de centrals i accessoris.
- Verificació d'unions roscades o soldades.
- Neteja i reglatge de relés.
- Regulació de tensions i intensitats.
- Verificació dels equips de transmissió d'alarma.
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
- Verificació del sistema de connexió automàtica
- Verificador de tots els polsadors antipànic

ii) Sistema manual d'alarma d'incendis

Cada sis mesos:

- Comprovació del funcionament de les instal·lacions.
- Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.).

Cada any:

- Verificació integral de la instal·lació.
- Neteja dels seus components.
- Verificació d'unions roscades o soldades.
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.

iii) Detectors

Cada sis mesos:

- Comprovar que la pila o bateria està carregada, i canviar-la si calgués. Aquesta pila té una durada aproximada d'un any, però de vegades falla

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026	



abans. Si un cop canviada la bateria el detector continua sense activar-se quan es prem el botó, s'haurà de netejar en profunditat.

- En el cas dels detectors que vagin electrificats pel mateix sistema, cal verificar-ne el bon funcionament i netejar-los.
- Revisar el funcionament dels detectors i fer-ne una neteja exhaustiva. Per netejar en profunditat el detector, cal desmuntar-lo i actuar com s'explica tot seguit:
 - Desprendre el dispositiu de l'emplaçament, descargolar el plafó i afluixar els cargols a fi d'amollar el cable de connexió; amb l'aparell a les mans, començar a desmuntar-ne els elements, netejar la coberta exterior del detector amb un drap humit i eixugar-lo amb un drap sense fils. També cal netejar els elements interiors de l'aparell amb un esprai d'aire comprimit. Finalment, s'ha de tornar a muntar: col·locar les peces al seu lloc, posar-hi la coberta exterior, connectar els cables, collar els cargols i tornar l'aparell a la localització anterior.
- S'ha de netejar en profunditat quan s'observi que no funciona correctament, és a dir, quan l'alarma no soni encara que es premi el botó central insistentment, o sempre que aquesta s'activi sense motiu. Si després de la neteja (amb la pila carregada) el detector de fum continua fallant, cal substituir-lo.
- De manera periòdica, cal netejar el detector sense desmuntar-lo per tal d'evitar que hi entri pols. Tan sols cal passar un raspall suau per la banda externa, incidint en les ranures per les quals hauria de penetrar el fum en cas d'incendi. Cal no oblidar que si la pols dipositada en aquests orificis impedis l'entrada del fum, el senyal d'alarma no s'activaria i, per tant, no seria eficaç.

iv) Senyalització

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment de la senyalització d'emergència. Haurà de vetllar per la seva col·locació i manteniment adhesiva quan realitzi el manteniment dels elements de protecció definits en aquests plecs.

v) Ruixadors, BIE's i extintors

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





El servei consisteix a realitzar el manteniment de tots els equips d'instal·lacions contra incendis instal·lats als edificis municipals. Les instal·lacions contra incendis que existeixen són:

- extintors de pols (diverses capacitats)
- extintors de CO2 (diverses capacitats)
- mànegues d'incendis

El servei i les tasques que s'han d'executar en les instal·lacions d'extinció d'incendis tindran com a objectiu primordial la consecució del millor estat dels seus equips i elements components, facilitar l'obtenció de funcions i prestacions que hauran de complir, realitzar les possibles accions correctores en general o de primera intervenció, i complir amb la normativa legal a efectes d'aconseguir la màxima seguretat i bon funcionament. Es duran a terme les activitats següents: operacions obligatòries per normativa, així com les no obligatòries, de manteniment preventiu i correctiu, que garanteixin l'adequada utilització, seguretat, bona conservació i durabilitat dels equips, corregint qualsevol mena d'anomalies que afecti o puguin afectar els elements.

- De totes les actuacions realitzades s'estendrà el corresponent informe explicatiu de les mesures adoptades per al manteniment preventiu i correctiu.

3.2.2 Descripció dels Treballs. Ús i manteniment de les instal·lacions contra incendis.

Programa de manteniment dels mitjans de lluita contra incendis. Operacions que ha de realitzar el personal de l'empresa mantenidora autoritzada:

I) Extintors d'incendi

Cada tres mesos:

- Comprovació de l'accessibilitat, senyalització i bon estat aparent de conservació.
- Inspecció ocular d'assegurances, precintes, inscripcions, etc.
- Comprovació del pes i de la pressió si escau.
- Inspecció ocular de l'estat extern de les parts mecàniques (broquets, vàlvula, mànega, etc.).

Cada any:

- Comprovació del pes i la pressió si escau.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- En el cas d'extintor de pols amb ampolleta de gas d'impulsió s'ha de comprovar el bon estat de l'agent extintor i el pes i l'aspecte extern de l'ampolleta.
- Inspecció ocular de l'estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques.

Cada cinc anys després del darrer retimbrat:

- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de retimbrar l'extintor d'acord amb la ITC EP-6 del Reglament d'aparells a pressió (Real Decreto 809/2021).

Rebuig: es rebutjaran aquells extintor que a judici de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o bé aquells per als quals no hi hagi peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.

II) Boques d'Incendi Equipades (BIE)

Cada sis mesos:

- Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització del equips.
- Comprovació per inspecció de tots els components, per a la qual cosa es desembolicarà la mànega en tota la seva extensió i s'accionarà el broquet en el cas que sigui de diverses posicions.
- Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.
- Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontisses en portes d'armaris.

Cada any:

- Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en un lloc adequat.
- Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions i del sistema de tancament.
- Comprovació de l'estanquitat del ràcords i de mànega i de l'estat de les juntes.
- Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) acoblat en el ràcord de connexió de la mànega.
- Revisió Pintat i senyalització de totes les canonades de BIE i ruixadors dels sistemes de protecció contra incendis dels equipaments municipals (cal pintar-les el primer i tercer any del contracte)

Cada cinc anys després del darrer retimbrat:

- La mànega ha de ser sotmesa a una pressió de prova de 15 kg/cm2

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





III) Sistemes fixos d'extinció

Ruixadors d'aigua, pols, escuma, CO2, aigua polvoritzada.

Cada sis mesos:

- Comprovació que les broquets de l'extintor o ruixadors estiguin en bon estat i lliures de obstacles.
- Comprovació de l'estat de càrrega d'agent extintor i gas propulsor de la instal·lació.
- Comprovació de la senyalització i pilots als sistemes amb indicació de control.
- Neteja general de tots els components.

Cada any:

- Comprovació integral d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador, incloent en tot cas:
- Verificació dels components del sistema, especialment els dispositius de dispar i alarma.
- Comprovació de càrrega d'agent extintor i de l'indicador de càrrega (mida alternativa del pes o pressió).
- Comprovació de l'estat de l'agent extintor.

3.2.3 Plànols d'evacuació i senyalització

Es tracta dels plànols d'evacuació que han de figurar en l'equipament segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendi (RIPCI).

Cada any:

- Comprovació visual de l'existència, correcta ubicació i bon estat en quant a neteja, llegibilitat i il·luminació (també en la foscor) de les senyals, abalisaments i plànols d'evacuació.
- Verificar l'estat dels elements de subjecció.
- Verificar data instal·lació i vida útil.

3.2.4 Obligacions de l'empresa adjudicatària

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





L'empresa adjudicatària ha de facilitar la relació del personal que assumeixi l'operativitat dels serveis contractats, així com informació sobre la seva formació i el seu currículum.

S'ha d'emetre un únic informe trimestral de totes les incidències i lliurar-ne còpia al responsable de manteniment.

En el supòsit que la incidència produïda sigui de notòria importància, el personal de l'empresa adjudicatària l'ha de posar immediatament en coneixement del responsable del centre i del responsable del contracte, sens perjudici de formular posteriorment el corresponent comunicat d'incidències.

3.2.5 Treballs i materials inclosos en la prestació 1

Estan inclosos en el P1 tots els treballs i materials necessaris per realitzar les tasques de manteniment assenyalades d'aquest plec.

A més a més estan inclosos els següents aspectes:

- Substitució il·limitada de bateries independentment del motiu d'averia (inclòs en el preu de manteniment P1)
- Desplaçaments en tots els casos, per exemple:
 - Tasques previstes en aquests plecs.
 - Emergències.
 - Altres feines de manteniment correctiu a realitzar i no previstes en aquests plecs.
- Redacció de documentació tècnica relativa a la prestació 1

En resten exclosos els treballs i subministraments necessaris que tinguin com objecte la modificació, la nova instal·lació d'accessoris i/o les ampliacions o millores a la instal·lacions que puguin ser ordenades o recomanades per normatives de la CE, organismes nacionals, o de comunitats autònomes, organismes provincials i/o municipals, així com companyies d'assegurances, consultores, companyies d'electricitat o entitats col·laboradores de l'administració.

3.3 MANTENIMENT CORRECTIU - P2

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, per tal que la instal·lació tingui un funcionament normal, correcte i segur.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





3.3.1 Forma de prestació del servei

La detecció d'avaries o la necessitat de substituir determinats elements pot sorgir per diferents vies:

- Avisos dels usuaris o de personal de l'Ajuntament per avaries dels equips.
- Revisions periòdiques de l'empresa mantenidora.
- Inspeccions periòdiques de l'entitat de control.

Si es detecta una avaria que posa en perill la seguretat dels usuaris i no es pot reparar de forma immediata, es deixarà l'aparell fora de servei.

En qualsevol cas, abans de realitzar la reparació s'informarà a la persona responsable del Servei de Manteniment de la valoració dels treballs, perquè aquesta autoritzi a la seva realització.

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

Les actuacions que porti a terme el contractista per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.

Quan es conegui el responsable dels danys (obres d'edificació, manipulacions sense permís,...) el contractista emetrà informe valorat, per la obertura del corresponent expedient de danys i perjudicis.

CLÀUSULA 4 – QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària, per a l'exercici de la seva activitat, comptarà amb els operaris qualificats necessaris, en funció dels aparells que s'hagin de conservar i disposarà de tots els utensilis especials, aparells de mesura i instruments de precisió per components d'alta tecnologia necessaris pel manteniment que hagi de fer.

CLÀUSULA 5 – GARANTIA DE RECANVIS

L'empresa mantenidora es comprometrà a reparar o substituir qualsevol peça, sense cost afegit, que formi part dels mitjans contra incendis inclosos en aquest contracte, així com a garantir la disponibilitat immediata de les peces i els recanvis necessaris per al manteniment de les instal·lacions.

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





CLÀUSULA 6 – TEMPS DE RESPOSTA I SERVEI DE GUÀRDIA (ANS-ACORD DE NIVELL DE SERVEI)

Garanties de tots els Serveis de manteniment

Incidència del servei és tota aquella avaria que afecti al normal funcionament dels sistemes de l'ajuntament. Els servei garantirà:

Servei d'urgències 16*7*365 dies.

Tipus d'assistència ANS en horari de 8:00 a 24 hores qualsevol dia de l'any

- Manteniment **molt crític** en 3 hores independent del dia de la setmana.
- Manteniment **crític** en 10 hores independent del dia de la setmana.
- Manteniment **no crític** en 15 hores laborables.

Es considera horari laborable de les 8:30 fins les 20:00 de dilluns a divendres.

En cas d'incidències durant el cap de setmana només s'han de resoldre provisionalment les molt crítiques i les crítiques, i sempre l'avís serà a partir de les 8:00 del matí.

Totes les incidències s'han de resoldre provisionalment. Els temps estipulats són els temps en donar resposta, arribar al lloc i resoldre provisional o definitivament l'incident si és possible (pot no ser possible per forces de causa major).

Avaria Serveis molt Crítica - Tipus molt Crítica

- S'entén com a servei molt crític,
 - Aquell que no permet el funcionament d'una alarma de robatori-incendi, incloent la connectivitat.
- Avaria Serveis Crítica - Tipus Crítica
 - Aquell que no permet el funcionament d'una part d'un sistema de l'alarma.
- Avaria Serveis no Crítica - Tipus no Crítica
 - Avaria que permeti el funcionament del centre però que no permeti el funcionament correcte de la instal·lació.

Causa major es considera un incendi o una catàstrofe natural que deixi les instal·lacions destrossades.

Penalització per no complir els Acords de Nivell de Servei de peticions:

Les peticions no tenen penalització però s'ha de resoldre en els terminis assignats individualment per cada una d'elles.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
11/02/2026	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/02/2026	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- Penalització per no complir els Acords de Nivell de Servei de les incidències:

Els indicadors utilitzats per mesurar el compliment dels acords de nivell de servei es comptabilitzaran de la següent forma:

- total Hores resposta ANS/Numero d'incidències, ha de ser inferior a 3, 10 o 15 hores en funció de l'acord de nivell de servei.

S'utilitzarà un indicador trimestral per tal de fer un promig del compliment global dels acords de nivell de servei dels 3 tipus i s'incorporarà a la web.

Trimestralment el licitador entregarà un informe, que haurà de contenir per cadascun dels serveis descrits en la taula:

- Nombre total d'incidències i peticions objecte Acords de Nivell de Servei.
- Paràmetres a cada incidència o petició objecte d'ANS, amb la següent descomposició:
 - Hora i dia en la que es rep la petició.
 - Hora i dia en la que es compleix el temps de resposta.
 - Hora i dia en la que es compleix el temps de resolució.
 - Argumentació dels motius de cada incompliment i una proposta d'accions correctives per tal de solucionar-ho i que no torni a passar (Els Serveis Tècnics podran optar per no implementar la penalització en casos prou justificats).
- Aquests informes hauran d'estar signats per la persona designada per l'empresa adjudicatària com a responsable del servei, i aquests informes serviran per determinar la quantitat trimestral a facturar.
- L'indicador servirà per conèixer el compliment global del servei. Qualsevol desviació en aquest compliment suposarà una penalització i descompte en l'abonament de la corresponent certificació de manteniment trimestral:
 - Complir tots els ANS no s'aplicarà descompte
 - Incomplir fins el 10 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 5 % en la certificació trimestral sense incloure la partida de correctius.
 - Incomplir fins el 20 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 15 % en la certificació trimestral sense incloure la partida de correctius.
 - Incomplir més del 21 % dels ANS s'aplicarà un descompte del 40 % en la certificació trimestral sense incloure la partida correctius.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Pel que fa al temps de resposta i a la resolució de les incidències es tindrà en compte el següent:

- Comunicació de les incidències a l'empresa contractista. El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.
- Atenció de la incidència. El temps de resposta d'atenció d'avaries serà el temps que transcorre des de que s'avis a l'empresa contractista fins que aquesta arriba al lloc de l'avaria o emergència. El temps serà variable en funció de l'afectació de l'avaria. El contractista haurà de poder acreditar aquest compliment amb mitjans tecnològics com gps o altres .
- Reparació de l'avaria. Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i haurà d'informar immediatament a l'Ajuntament. En el cas que els Serveis Tècnics Municipals ho estimin oportú, podran exigir al Contractista que faci al seu càrrec una instal·lació o arranament provisional en un termini inferior mentre no es faci la reparació definitiva.

Per tal de garantir els temps de resposta, el contractista haurà de disposar d'un servei de guàrdia i d'emergències les 16 hores del dia (de 8:00 a 24h), els 365 dies a l'any.

Els licitadors han de proposar l'organigrama d'aquest servei, que tingui com a objectiu l'establiment d'un sistema de localització permanent per poder atendre avaries o accidents que afectin les instal·lacions objecte d'aquest contracte, així com la disposició de recursos humans i mitjans materials per fer-ho.

CLÀUSULA 7 – INFORMES PERIÒDICS I CERTIFICAT ANUAL

El responsable de manteniment podrà sol·licitar a l'empresa mantenidora aquells informes que consideri necessaris en relació amb la trajectòria de les instal·lacions, avaries, inspeccions, necessitats, nombre i naturalesa dels avisos i qualsevol altra dada que considerin necessària.

Els informes periòdics hauran d'indicar les anomalies i/o incidències detectades, així com suggeriments per poder combatre el foc amb la millor eficàcia. L'empresa adjudicatària emetrà un certificat anual de cada centre en el qual ha d'indicar que s'han realitzat les revisions objecte del contracte i que les instal·lacions contra incendis es troben en correcte estat.

S'haurà de realitzar com a mínim els següents informes signats pel responsable:

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





- Informe Trimestral on s'indiqui:
 - Estat instal·lacions
 - Incidències
 - Resum de connexions i incidents a central d'alarmes
 - Relació actuacions
 - Detall de falsos avisos amb usuaris i centres.

- Informe Anual on s'indiqui:
 - Estat instal·lacions
 - Incidències
 - Resum de connexions i incidents a central d'alarmes
 - Resum actuacions
 - Inventari amb plànols en cad i pdf i resum d'actuacions
 - Propostes de millora

L'informe trimestral serà indispensable presentar-lo per a l'aprovació de la factura trimestral corresponent als treballs de la P1. Aquest informe es començarà a realitzar a partir del primer mes de funcionament i seran signats pel responsable tècnic de l'empresa mantenidora.

CLÀUSULA 8 – GESTIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària disposarà d'una adreça corporativa de L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt policia@svmontalt.cat i jmgelonch@svmontalt.cat per redirreccionar les incidències que es puguin originar en la durada del contracte.

Es disposarà també d'un número de telèfon gratuït en horari laboral per atendre les incidències també per aquest canal i d'un número de telèfon gratuït fora d'aquest horari per atendre urgències.

CLÀUSULA 9 – PRESSUPOST

El pressupost anual pel manteniment queda resumit en el següent quadre:

Descripció	Unitats	Preu	Total
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1			
Central incendis	6	460,00 €	2.760,00 €
Bies	37	30,00 €	1.100,00 €

Signatura 2 de 2	11/02/2026	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Extintors pols ABC	129	15,00 €	1.935,00 €
Extintors CO2	30	15,00 €	450,00 €
TOTAL P1			6.245,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU P2			
Altres actuacions correctives	5	750,00 €	3.750,00 €
TOTAL P2			3.750,00 €

TOTAL MANTENIMENT ANUAL SENSE IVA 9.995,00 €
TOTAL MANTENIMENT ANUAL IVA INCLÒS 12.093,95 €

Els preus inclouen despeses generals i benefici industrial, així com la mà d'obra i material necessari per realitzar les actuacions.

La distribució del pressupost serà la següent per al present contracte, tenint en compte la data de formalització del contracte.

	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Any 2029
MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU P1	6.245,00	6.245,00	6.245,00	6.245,00
MANTENIMENT CORRECTIU P2	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00
TOTAL PEC	9.995,00	9.995,00	9.995,00	9.995,00
TOTAL PEC + IVA (21%)	12.093,95	12.093,95	12.093,95	12.093,95

Total PBL
39.980,00 €

El Preu Base de Licitació no inclou impostos.

Preus Unitaris

Anualment L'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt destinarà un pressupost màxim de 3.750,00€ euros més IVA per al manteniment correctiu. Trimestralment es facturaran els correctius realitzats el mes anterior.

Per a les actuacions correctives s'empraran els preus unitaris del banc de preus Bedec de l'Institut Tecnològic de Catalunya, en endavant ITEC. Aquests preus unitaris que no consten en els plecs i pels quals es fan servir preus ITEC, s'entenen en pressupost d'execució material PEM pel tipus d'obra edificació amb un import PEM de 0,402 M d'euros, als quals caldrà afegir-hi el 13% de despeses generals i un 6% de benefici industrial, per a obtenir el preu de contracte PEC sense IVA.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
11/02/2026	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/02/2026	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





L'adjudicatari, alhora de fer la justificació de la despesa executada trimestralment per a manteniments correctius, expressada en preus PEC sense IVA, haurà d'aplicar sobre els preus ITEC la baixa corresponent presentada en la seva oferta de licitació adjudicada. Aquesta justificació es realitzarà en la facturació corresponent, sempre amb el vistiplau previ dels serveis tècnics municipals als preus presentats.

En cas de que el producte no estigui contemplat en el banc de preus ITEC, s'aplicarà la tarifa vigent del fabricant del producte aplicant el mateix el marge de descompte que ofereixi el contractista en la seva oferta per a la baixa d'execució dels preus ITEC.

CLÀUSULA 10 – INVENTARI

Anualment l'empresa haurà d'actualitzar l'inventari de les instal·lacions i presentar-lo en suport digital editable (dwg) i en pdf.

L'inventari queda resumit en el següent quadre:

	Edifici	Alarma incendis	Detectors	Polsadors	BIES	Extintors		Sirenes
						Pols ABC	CO2	
1	Ajuntament	1	51	4	3	14	6	4
2	Camp de Futbol	0	0	0	0	2	1	0
3	Casa de cultura	0	0	0	0	6	2	0
4	Centre Cívic	1	63	7	5	18	3	2
5	Consultori Centre	0	0	0	0	5	1	0
6	Consultori Montalt	0	0	0	0	4	0	0
7	Escola Bressol	0	0	0	0	6	1	0
8	Escola de Música	0	0	0	0	4	1	0
9	Escola Sant Jordi	1	0	8	9	23	3	4
10	Guingueta Parc	0	0	0	0	1	1	0
11	Magatzem Brigada	0	0	2	0	7	2	1
12	Pavelló	1	40	5	9	13	2	
13	Polícia Local	1	12	2	0	10	4	1

Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





14	Seu d'Entitats	0	0	0	0	1	1	0
15	Escola Sot D'en Camp	1	0	9	7	13	2	6
16	AOC Litoral	0	0	0	0	1		0
17	AS Veïns Baix	0	0	0	1	1	0	0
TOTAL		6	166	37	34	129	30	18

CLÀUSULA 11 – TERMINI del contracte

El termini del contracte serà dos anys amb una possible pròrroga de dos anys més.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre,

RESOLC

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt, convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte i que han estat transcrits en la present resolució, i que regiran l'esmentada contractació.

Signatura 1 de 2 JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	1dbfddf6556c4d948290b964798cb7df001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026





Tercer.- Autoritzar la despesa prevista per a la present contractació, per un import total de 24.187,90€ (IVA inclòs), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen:

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026/01/132/2270101 anomenada "Manteniment sistemes de seguretat"	12.093,95€
2027/01/132/2270101 anomenada "Manteniment sistemes de seguretat" (Aplicació pressupostària pendent d'aprovació)	12.093,95€

Quart.- Notificar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tot obrint la licitació de referència perquè en el termini de **10 dies hàbils**, comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses presentin les seves ofertes electròniques.

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el projecte executiu, així com la present resolució.

L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària acctal.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	11/02/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1dbfdddf6556c4d948290b964798cb7df001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/167 - Data Resolució: 11/02/2026	