

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2026/326-1438

Contingut: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT VICENÇ DE MONTALT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició

És objecte del present contracte la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt.

Els treballs a fer per la prestació d'aquest servei comprenen els següents tipus de manteniment:

- Prestació 1 (P1): Manteniment preventiu i normatiu.
- Prestació 2 (P2): Altres treballs no previstos en P1 per al manteniment correctiu.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es preveu la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, atesa la necessitat de garantir una gestió integral i coordinada del manteniment de totes les instal·lacions PCI municipals, que constitueixen una unitat funcional indivisible des del punt de vista tècnic i operatiu.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

Els codis CPV que corresponen a l'objecte del contracte són, entre d'altres:

- 50413200-5 Serveis de manteniment de sistemes contra incendis.
- 50410000-2 Serveis de reparació i manteniment d'aparells de mesura, prova i control.

Signatura 1 de 1	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE
------------------	-----------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Els treballs de revisió i manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis han de ser realitzats per empreses degudament habilitades, d'acord amb la normativa vigent.

Atesa la naturalesa tècnica i especialitzada del servei, així com la necessitat de garantir el compliment normatiu, aquestes tasques no poden ser assumides amb mitjans personals ni recursos propis municipals, fet que fa necessària la seva contractació externa.

La contractació d'aquest servei és imprescindible per garantir el correcte funcionament i conservació de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals, assegurant la seguretat de les persones i dels béns.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la naturalesa específica d'aquest servei, que requereix mitjans materials i personals especialitzats, i considerant que l'Ajuntament no disposa de recursos propis suficients per a l'execució d'aquestes tasques amb garanties d'eficiència i continuïtat, es fa necessari contractar una empresa externa per dur a terme el contracte.

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació, el preu, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de 2 anys amb una possible pròrroga de 2 anys més.

Signatura 1 de 1	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'execució del contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del contracte o de la data que s'indiqui expressament en el document contractual.

El servei de manteniment objecte del contracte tindrà caràcter continu i s'haurà de prestar de manera ininterrompuda durant tota la vigència del contracte, incloses, si escau, les seves pròrrogues, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

El contractista restarà obligat a iniciar la prestació efectiva del servei des del primer dia de vigència del contracte, incloent-hi la realització de les tasques inicials i actuacions prèvies previstes al plec tècnic, dins dels terminis que s'hi estableixen.

No es preveuen suspensions del termini d'execució, sens perjudici de les causes de força major o d'altres supòsits legalment previstos a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

6.- ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. La solvència de l'empresari :

Els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

2.1. Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix el contracte, que haurà de ser per un import mínim de volum anual de negocis, per import d'1,5 vegades el valor estimat del contracte.
- Subscriure una assegurança de responsabilitat civil i professional, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercer, per una quantia mínima de 800.000€, sense que aquesta quantia limiti aquesta responsabilitat.

2.2. Solvència tècnica i professional

- Relació dels principals serveis de manteniment de sistemes de protecció contra incendis (PCI) executats durant els darrers tres anys, d'import i naturalesa similar a l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, corresponent a l'any de major execució, sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, IVA exclòs.
- Disposar de l'habilitació com a empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb el RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Disposar dels mitjans materials tècnics per al desenvolupament de la seva activitat, incloent-hi, en tot cas, l'utilatge i recanvis suficients i idonis per a l'execució eficaç de les operacions de manteniment en condicions de seguretat.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

La capacitat i aptitud per contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció vigent en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre equivalent, sens perjudici del compliment dels requisits d'habilitació professional exigits per la normativa sectorial aplicable.

Signatura 1 de 1	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà, a un únic criteri d'adjudicació, el preu, de conformitat amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ja que la prestació està perfectament definida i no admet diferències qualitatives objectivables, com és el cas d'aquest servei de manteniment PCI subjecte a normativa reglada.

Criteri únic: Oferta econòmica (fins a 100 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (100 punts) a l'oferta econòmica més baixa, sempre que no incorri en presumpció d'oferta anormalment baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$V_o = V_{max} \times \frac{O_{baix}}{O_v}$$

On:

- V_o = puntuació de l'oferta a valorar
- V_{max} = Valoració màxim del criteri
- O_v = Oferta del licitador a valorar
- O_{baix} = Oferta més baixa de les presentades

No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació.

8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació (PBL)

El **pressupost anual** del contracte, corresponent a la prestació anual del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, ascendeix a 9.995,00€, IVA exclòs, desglossat de la manera següent:

- Manteniment preventiu i normatiu (P1): 6.245,00€
- Manteniment correctiu (P2): 3.750,00€

Aquest pressupost inclou tots els costos directes, despeses generals i beneficis industrials, així com ma d'obra i material necessari per realitzar les actuacions necessàries per a la correcta execució del servei i constitueix el límit màxim de despesa que poden oferir els licitadors.

Signatura 1 de 1	11/02/2026	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El **pressupost base de licitació** del contracte és de **24.187,90€**, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable (2 anys): 19.990,00
- IVA (21 %): 4.197,90€
- Total PBL anual (IVA inclòs): 24.187,90€

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a 39.980,00€, IVA exclòs.

Aquest import resulta de tenir en compte la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues previstes, d'acord amb el següent càlcul:

Concepte	Import
Contracte inicial 2 anys (sense iva)	19.990,00€
No es preveuen modificacions	-
Possibles pròrrogues	19.990,00€
Valor estimat del contracte	39.980,00€

9.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu revisió de preus.

10.- CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- 1.- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de conveni col·lectiu, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- 2.- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- 3.- En cas de transformació empresarial o successió d'empresa es farà avís previ a l'òrgan de contractació d'aquesta circumstància, sens perjudici de la pertinent comunicació en temps i forma, d'acord amb allò recollit en el la LCSP.

Signatura 1 de 1
JAVIER SANDOVAL
CARRILLO
11/02/2026
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte així mateix restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte, les següent obligacions essencials del contracte:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

11.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen possibles modificacions contractuals.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte, que actuarà com a representant de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt davant el contractista i que serà nomenat en l'acord d'adjudicació.

Correspondran al responsable del contracte, entre d'altres, les funcions següents:

a) Realitzar el seguiment i control de l'execució del contracte, a fi de verificar que el servei es presta d'acord amb el present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i les condicions de l'oferta adjudicada.

Signatura 1 de 1	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE
------------------	-----------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- b) Verificar el compliment dels nivells de servei (ANS), dels terminis de resposta i de les obligacions tècniques establertes.
- c) Donar conformitat a les prestacions efectuades, així com als informes trimestrals i anuals previstos al plec tècnic, als efectes de la seva facturació.
- d) Proposar, si escau, la imposició de penalitats per incompliment contractual i informar en els expedients de resolució del contracte.
- e) Emetre informes en relació amb incidències, modificacions, pròrrogues, garanties o qualsevol altra qüestió vinculada a l'execució del contracte.
- f) Comunicar al contractista les instruccions necessàries per assegurar la correcta execució del servei, dins l'àmbit de les seves competències.

Les instruccions del responsable del contracte seran d'obligat compliment per al contractista, sense perjudici de la resolució que correspongui adoptar a l'òrgan de contractació en cas de discrepància.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'alcalde
Javier Sandoval Carrillo

Signatura 1 de 1	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	11/02/2026	ALCALDE
------------------	-----------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	091faa75241449eb8d0206680ccb0cd6001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

