

# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS, GESTIÓ I CONTROL D'ACCÉS I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Ajuntament de Benavent de Segrià

## 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió de serveis consistent en:

- L'explotació del bar de les piscines municipals.
- La gestió i control d'accés al recinte (taquilla i abonaments).
- El manteniment, neteja i higiene de les instal·lacions durant la temporada d'estiu.

El contracte es qualifica com a **contracte de concessió de serveis**, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que l'explotació del servei es realitza a risc i ventura del concessionari.

CPV: 55410000-7 – Serveis de gestió de bars.

## 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Benavent de Segrià presta anualment el servei públic de piscines municipals durant la temporada d'estiu.

Per garantir:

- Un servei de bar adequat als usuaris.
- El control correcte d'accessos i abonaments.
- La neteja i manteniment ordinari del recinte.
- El bon funcionament general de les instal·lacions.

Resulta necessari disposar d'un operador econòmic que assumeixi aquestes funcions de manera coordinada.

La gestió indirecta mitjançant concessió és la fórmula més adequada, atès que:

- No es disposa de mitjans personals suficients per assumir directament el servei.
- L'activitat té caràcter estacional.
- El concessionari explota el servei assumint el risc econòmic.

### **3. Insuficiència de mitjans propis**

L'Ajuntament no disposa de personal estructural suficient per:

- Gestionar el bar.
- Cobrir l'horari ampli d'obertura (10:00 a 01:00 hores).
- Realitzar la gestió diària de taquilla.
- Garantir la neteja continuada del recinte.

A més, la contractació temporal directa generaria una major càrrega administrativa i de gestió laboral.

Per aquests motius, es justifica la necessitat de recórrer a la gestió indirecta mitjançant concessió.

### **4. Procediment d'adjudicació**

Es proposa el procediment obert, amb tramitació ordinària, d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, per garantir:

- Publicitat
- Transparència
- Lliure concurrència
- Igualtat de tracte

### **5. Justificació de la no divisió en lots**

No es divideix el contracte en lots perquè:

- Les prestacions (bar, control d'accés i manteniment) estan funcionalment vinculades.
- Es requereix coordinació directa i immediata.
- La divisió podria generar disfuncions en la gestió del recinte.

Per tant, la divisió en lots no resulta tècnicament ni funcionalment adequada.

## 6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'ha fixat en **60.000,00 € (IVA exclòs)**, corresponent a la xifra de negocis total prevista durant la vigència del contracte, incloses eventuais pròrrogues.

Aquest import:

- No constitueix el preu del contracte.
- No genera obligació de pagament per part de l'Ajuntament.
- Té caràcter instrumental a efectes de determinació del règim jurídic aplicable.

## 7. Cànon d'exploració

S'estableix un cànon mínim de 1300,00 €, millorable a l'alça pels licitadors.

Aquest cànon respon a:

- L'ús privatiu de béns municipals.
- L'exploració econòmica d'un servei dins d'un recinte públic.

## 8. Durada

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga fins a 2 anys addicionals (modalitat 2+1+1), d'acord amb la LCSP.

La temporada d'execució anual prevista és del 14 de juny a l'11 de setembre.

## 9. Risc i ventura

La concessió s'executarà a risc i ventura del concessionari, qui assumirà:

- Risc econòmic de l'exploració.
- Responsabilitat civil, laboral i fiscal.
- Subministrament de mobiliari i equipament.

## 10. Condicions especials d'execució

S'incorporen condicions mediambientals relatives a:

- Recollida selectiva de residus.
- Reutilització o reciclatge d'envasos.
- Compliment de normativa sanitària i de seguretat.

## 11. Conclusió

D'acord amb l'exposat, es considera:

- Necessària la contractació del servei.
- Idònia la modalitat de concessió.
- Adequat el procediment obert.
- Justificada la no divisió en lots.
- Conforme a dret el valor estimat i la configuració econòmica del contracte.

Per tot això, es proposa l'inici de l'expedient de contractació corresponent.



AJUNTAMENT DE  
BENAVENT DE SEGRÀ