


CODI DE VERIFICACIÓ	 0M3C 4Z0H 352J 1N40 1DTN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/492	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00LO	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa (Exp. OTU/2025/492).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 17 de novembre de 2025, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Projecte de les obres de manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa". Aquest projecte té un pressupost d'execució material de 61.988,32 euros i un pressupost d'execució per contracte de 89.256,98 euros (dels quals 15.490,88 euros ho són en concepte d'IVA), i un termini d'execució de 45 dies naturals. No és necessari l'informe de supervisió del projecte d'obres, d'acord amb l'article 235 la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, atès que la quantia del pressupost no supera els 500.000,00 euros IVA exclòs. Així mateix, la naturalesa de l'obra no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat.
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte s'ha sotmès a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 28 de novembre de 2025, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament. Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions i/o reclamacions, el projecte va quedar aprovat definitivament en data 19 de gener de 2026.
3. En data 27 de novembre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
4. En data 4 de desembre de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments, en la mateixa data i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informa sobre la necessitat de licitar, mitjançant procediment obert simplificat sumari, el contracte d'obra anomenat "Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa".
5. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és l'execució del projecte de manteniment i reparació de revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La

Bassa, contemplant els treballs necessaris per poder reparar aquelles zones que, un cop es buidi la piscina, es vegin més deteriorades.


Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte per executar les tasques de manteniment i reparació, ja que el deteriorament del vas de la piscina pot ser irregular en diferents zones.

6. El contracte té un termini d'execució de 45 dies naturals, essent els 15 primers per el capítol de treballs preliminars, neteja, inspecció i delimitació d'àrees de treball, així com compra i emmagatzematge de material, i els 30 següents per a l'execució de la resta del projecte. El termini s'iniciarà des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
7. El valor estimat del contracte és de 73.766,10 euros, i el pressupost de licitació de 89.256,98, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 15.490,88 euros.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- b) L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- c) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obra no estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui inferior a 5.538.000 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 159.6 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 8, de la LCSP.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 19637/2025 de 9 de desembre de 2025, de delegació de competències als regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0M3C 4Z0H 352J 1N40 1DTN				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/492	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI00LO	DATA	27-01-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS OBRA Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'objecte del projecte que es desenvoluparia en el contracte d'obres té caràcter d'obra local ordinària.

La LCSP defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte l'execució d'una obra aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització per qualsevol mitja d'una obra que compleixi els requisits establerts per l'entitat contractant.

Els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.404.000 euros.

La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres, el seu valor estimat és inferior a 80.000,00 euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert simplificat sumari, s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini per la presentació de sol·licituds serà, com a mínim, de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

4. La Mesa comprovarà en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, i que no es donen causes de prohibició de contractar. S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com de la constitució de la garantia definitiva.

5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, opció prevista en l'article 159.6.g) de la LCSP.
8. D'acord amb el decret d'alcaldia 19637/2025 de 9 de desembre de 2025, és competent la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en no tractar-se d'un contracte menor i atès el seu valor estimat, superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra "**Manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de La Bassa**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:
 - Data d'adjudicació del contracte: abril de 2026.
 - Data d'inici de l'execució material: abril de 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària: maig de 2026.
 - Data final d'execució pressupostària: juny de 2026.

El finançament pressupostari afectarà únicament a l'exercici 2026.

3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de manteniment i reparació dels revestiments interiors i exteriors del vas de la piscina de la bassa (Exp. OTU/2025/492).

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.