

INFORME

Informe: 1199-25-VM
Expedient: X2026000172
Assumpte: Necessitat i idoneïtat de l'inici de l'expedient de contractació per al subministrament de dos mòduls de serveis, administratiu i sanitari, per la protectora d'animals de Palafolls.

Antecedents

La finca on s'ubica la protectora d'animals de Palafolls es situa íntegrament en sòl de propietat municipal, ubicat en l'àmbit nord del municipi i recollit en l'inventari de bens municipals.

És d'aplicació la revisió del Pla General Municipal d'Ordenació Territorial i Urbana, aprovat definitivament el 27 d'abril de 2006, i que situa la finca en zona de sòl no urbanitzable amb qualificació de sistema, S11 equipaments tècnics.

Actualment l'espai destinat a la protectora d'animals està format per una antiga construcció d'obra de petites dimensions, diferents patis i tancats pels gossos, i varies casetes/mòduls pels gats, sense cap espai per ús administratiu, sanitaris, i atenció al públic, ni tampoc cap espai per fer les cures bàsiques i/o urgents als animals d'acollida.

La Junta de Govern Local en data 28 d'octubre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, del contracte administratiu del subministrament de dos mòduls de serveis, administratiu i sanitari, per a la protectora d'animals de Palafolls, i iniciar el procediment de licitació per a la seva adjudicació, amb un pressupost base de licitació de 67.867,94 € IVA inclòs.

Aquest expedient es va declarar desert per acord de la Junta de Govern Local en data 9 de desembre de 2025.

Atès que no hi havia cap proposta admesa que optés a l'adjudicació del contracte, s'han revisat els requeriments de la licitació per tal que resulti viable per a les empreses licitadores.

Atès que es mantenen les mateixes necessitats es considera pertinent licitar de nou el subministrament, adaptant els requeriments del subministrament.

La definició dels treballs a executar en aquesta licitació, estan integrats i identificats, en el projecte "Projecte constructiu pel subministrament de dos mòduls de serveis

administratiu i sanitari, a Palafolls”, redactat per la enginyeria Urbimec Engineering Consultancy, SL.

Tipus de contracte

Es qualifica de contracte de subministrament, d’acord amb la definició de l’article 16.3 c) i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l’ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte

L’objecte d’aquest contracte, és el subministrament de dos mòduls prefabricats, un de servei administratiu i l’altre d’ús sanitari, d’acord amb les característiques i prescripcions determinades en el projecte “Projecte constructiu pel subministrament de dos mòduls de serveis administratiu i sanitari, a Palafolls”, redactat per la enginyeria Urbimec Engineering Consultancy, SL.

Codi CPV: 44211100-3 Edificis prefabricats modulars

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Al projecte es determinen les característiques que han de complir els dos mòduls, a nivell estructural, formació de coberta i els seus ràfecs, divisions interiors, tancaments i instal·lacions, entre d’altres.

Amb aquests dos mòduls prefabricats destinats un a l’ús administratiu i atenció al públic, i l’altre a ús sanitari per la cura dels animals, es dotarà a la protectora d’animals dels espais mínims necessaris per a una correcta gestió del servei.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s’especifiquen en el projecte, per tal de posar-les a disposició de la concessionària de gestió de la protectora d’animals.

Acta de replanteig del projecte

S’acompleixen els requisits previstos a l’article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució. Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl de titularitat municipal.

Divisió en lots

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots.

Pressupost base de licitació

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació	56.089,21 €
IVA (21 %)	11.778,73 €
Pressupost total de licitació	67.867,94 €

Modalitat de determinació del preu per unitats d'execució.

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per l'any 2026.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 0918 3110 62200 Mòdul administratiu i sanitari protectora, del pressupost municipal vigent.

d) Finançament

El finançament per la construcció i subministrament d'aquests dos mòduls per la protectora d'animals es preveu mitjançant el conveni de col·laboració empresarial entre Bioiberica, SAU i l'Ajuntament de Palafolls, més l'aportació municipal.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, atenent el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 56.089,21 €, IVA exclòs, considerant el pressupost base de licitació sense IVA. No es preveuen modificacions ni pròrrogues del contracte.

Termini de durada

Es preveu l'execució en una única fase, amb un termini per la fabricació i subministrament dels dos mòduls de cinc (5) setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, o bé, des de la data fixada en el document contractual.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues del contracte.

Termini de Garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de recepció del subministrament.

Garantia definitiva

No es requereix la constitució de garantia definitiva, doncs la recepció dels mòduls subministrats es produeix abans del pagament del preu (art 107.1).

Tanmateix d'acord amb el procediment supersimplificat per la licitació d'aquest expedient, no es requereix la constitució d'una garantia definitiva (article 159.6.f)

Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Necessitat del pla de seguretat i salut

D'acord amb la Llei 9/2017 (art. 16), el contracte es licita com a subministrament. Però a efectes de prevenció de riscos laborals, el que és determinant és si hi ha obres de construcció o enginyeria civil al solar.

Com que el muntatge i col·locació dels mòduls prefabricats al solar municipal s'inclou dins l'àmbit del RD 1627/1997 (art. 2 i Annex I), l'adjudicatari té l'obligació de redactar el Pla de Seguretat i Salut (art. 7 RD), que haurà de ser aprovat pel coordinador/direcció facultativa abans d'iniciar-se la instal·lació. L'Annex II reforça aquesta exigència en considerar d'especial risc el muntatge de grans elements prefabricats.

Procediment de licitació i caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant procediment obert abreujat o supersimplificat previst a l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), atenent a la quantia del valor estimat del contracte d'import 56.089,21 €, IVA exclòs.

El caràcter de la tramitació de l'expedient serà ordinària.

Variants o millores

No s'admeten variants.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de la corresponent factura electrònica acreditativa dels béns entregats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se i la documentació i requisits específics exigibles als licitadors venen determinats en el Plec de clàusules administratives, en la memòria valorada dels treballs que regeixen aquesta contractació i en el que s'especifica en aquest informe.

Continguts de les proposicions

De forma específica i complementària a les que s'estableixen al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP), els continguts de les proposicions seran els següents:

- a) Proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 d'aquest informe.

Donat que es tracta del subministrament d'elements prefabricats no és necessària una justificació desglossada segons les partides del projecte.

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, seran causa d'exclusió de la licitació.

Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació fins a un màxim de 100 punts, en base als criteris avaluables de forma automàtica següents:

Criteris de valoració de les ofertes avaluables forma automàtica

1 Oferta econòmica	45
2 Reducció del termini de fabricació i subministrament	10
3 Millores en execució de la prefabricació	45
total	100

- Criteri 1: Preu del contracte fins a 45 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 45 punts al licitador que formuli el millor preu i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \left(\frac{1}{M} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu. En aquest cas 45

O_i = import de l'oferta i

O_m = import de l'oferta més econòmica

IL = import de licitació

M = factor de modulació. En aquest cas 2,5

Les ofertes amb un preu igual al pressupost base de licitació seran puntuades amb zero (0) punts.

- Criteri 2: Reducció del termini de fabricació i subministrament fins a 10 punts

S'atorgarà 5 punts per setmana de reducció.

- Criteri 3: Millores en l'execució de la prefabricació fins a 45 punts

Definició de les millores en annex 2 d'aquest informe

3.1 Col·locació de mampara per plat de dutxa	7
3.2 Acabat exterior amb pintura d'alta resistència en façanes i ràfecs	10
3.3 Col·locació de mosquiteres enrotllables en totes les finestres	9

3.4	Instal·lació de punt de llum exterior tipus led en la entrada als mòduls	4
3.5	Instal·lació d'escalfador d'ACS amb sistema d'aerotèrmia, en substitució dels termos previstos en projecte	8
3.6	Fals sostre registrable en zona de bany	7

Identificació d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En cas que s'identifiquin ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat què justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada l'oferta presentada mitjançant la presentació d'aquella

informació i documents que el licitador o licitadors considerin pertinents per tal de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

La present contractació es qualifica de contracte de subministrament i, per tant, de conformitat amb allò establert a l'article 116.4 de la LCSP, no és necessària la justificació d'aquest apartat relatiu a la insuficiència de mitjans propis, donat que només és requereix la justificació en els contractes de serveis.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert abreujat o supersimplificat i tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de subministrament de dos mòduls, un per a ús administratiu i un altre per ús sanitari, segons tot allò definit en el projecte "Projecte constructiu pel subministrament de dos mòduls de serveis administratiu i sanitari, a Palafolls", amb un pressupost base de licitació de 67.867,94 € IVA inclòs

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.

ANNEX 1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I OFERIMENT DE MILLORES

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu de subministrament dels mòduls per la protectora d'animals definits en el projecte "PROJECTE CONSTRUCTIU PEL SUBMINISTRAMENT DE DOS MÒDULS DE SERVEIS, ADMINISTRATIU I SANITARI, A PALAFOLLS", es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte constructiu, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al %, és de €.

Ofereix les següents millores, segons la referència que consta als "**CRITERIS AVALUABLES**" del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació:

Criteri 2: reducció del termini de fabricació i subministrament	Setmanes
Setmanes de reducció	

Criteri 3: Millores en execució d'obra (Annex -2)		L'ofereix sí/no
3.1	Col·locació de mampara per plat de dutxa	
3.2	Acabat exterior amb pintura d'alta resistència en façanes i ràfecs	
3.3	Col·locació de mosquiteres enrotllables en totes les finestres	
3.4	Instal·lació de punt de llum exterior tipus led en la entrada als mòduls	
3.5	Instal·lació d'escalfador d'ACS amb sistema d'aerotèrmia, en substitució dels termos elèctrics previstos en projecte	



Ajuntament de Palafolls

3.6	Fals sostre registrable en zona de bany	
-----	---	--

(*signat digitalment*)."

ANNEX 2. DEFINICIÓ DE LES MILLORES

Millora 1.

COL·LOCACIÓ DE MAMPARA PEL PLAT DE DUTXA

Instal·lació de mampara per dutxa de tipus bàsic en acrílic/pvc, amb perfil·leria estàndard en alumini lacat, incloent el segellat de totes les parts per garantir l'estanquitat, amb massilla antihumitat i antifloridura.

Preu estimat: 550,00 € (sense iva)

Millora 2.

ACABAT DE PINTURA EXTERIOR D'ALTA RESISTÈNCIA EN FAÇANES I RÀFECs

Acabat exterior amb pintura d'alta resistència en façanes i ràfec·s, per tal d'aconseguir major durabilitat enfront de la intempèrie i millorar l'estètica final del conjunt.

Característiques d'aquesta pintura:

Pintura acrílica/siloxànica a l'aigua, d'alta resistència, aplicada en dos mans creuades i gruix en sec de 120 µm, color Ral estàndard a definir.

Propietats tècniques:

- Permeabilitat al vapor d'aigua: Classe I ($S_d < 0,14$ m).
- Impermeabilitat a l'aigua de pluja: W3 (absorció $< 0,1 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$).
- Resistència a fregament humit: Classe 1 (UNE EN 13300).
- Durabilitat: ≥ 10 anys en condicions normals d'exposició.
- Rendiment: 6–8 m²/L per mà

Preu estimat: 2.200,00 € (sense iva)

Millora 3.

COL·LOCACIÓ DE MOSQUITERES ENROTLLABLES EN TOTES LES FINESTRES

Instal·lació de mosquiteres enrotllables amb perfils d'alumini i malla de fibra, en totes les finestres exteriors. Color dels perfils en el mateix color que les finestres.

Preu estimat: 1.100,00 € (sense iva)

Millora 4.

INSTAL·LACIÓ DE PUNT DE LLUM EXTERIOR DE TIPUS LED EN LA ENTRADA ALS MÒDULS

Instal·lació de punt de llum per exterior (IP 65) tipus led situat en l'exterior de l'entrada als mòduls.

Preu estimat: 150,00 € (sense iva)

Millora 5.

INSTAL·LACIÓ D'ESCALFADOR D'ACS AMB SISTEMA D'AEROTÈRMIA

Instal·lació d'escalfador per l'ACS amb sistema d'aerotèrmia, en substitució dels termos elèctrics previstos en projecte.

La potencia calorífica i la capacitat de litres d'aigua, serà la mateixa o superior a la prevista en projecte.

Preu estimat: 800,00 € (sense iva)

Millora 6.

FALS SOSTRE REGISTRABLE EN ZONA DE BANY

Formació de fals sostre registrable en els banys, i fals sostre continu en guix laminat en la resta de les estances.

Aquest fals sostre registrable ha de ser hidròfug i fàcilment netejable, sense generar juntes – relleus que puguin acumular brutícia.

El sostre continu de la resta d'estances estarà totalment entregat als paraments verticals sense junta oberta.

El pas d'instal·lacions entre l'armari d'instal·lacions i l'interior dels mòduls estarà completament segellat per impedir els pas d'insectes.

L'armari d'instal·lacions disposarà de sostre continu i totalment segellat per tal d'impedir el pas de qualsevol tipus d'insecte cap a l'espai de sota-coberta dels mòduls.

Preu estimat: 450,00 € (sense iva)