

Expedient núm.: 1350/2024

Procediment: Contractacions Patrimonials

Assumpte: Acord d'adjudicació definitiva contractació per l'arrendament del Casal del Poble

Acord de Junta de Govern Local

En data 26 de setembre de 2025 es va aprovar per la Junta de Govern Local l'expedient de contractació per l'arrendament del local patrimonial del carrer Església -Casal del Poble-, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 9.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) es tracte d'un contracte privat pel que la seva preparació i adjudicació es regirà per la LCSP.

La licitació es va anunciar al perfil del contractant durant 15 dies naturals, fins el dia 18 d'octubre de 2025.

En data 21 d'octubre la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres A i B, traslladant les ofertes al tècnic per a la seva valoració, amb un requeriment d'esmena a un dels licitadors el qual va subsanar en data 23/10/2025.

En data 23 d'octubre s'ha emès informe de valoració del contingut del SOBRE B, i s'ha publicat al Perfil de Contractant.

En data 23 d'octubre la Mesa de Contractació s'ha constituït per a l'obertura del SOBRE C, la proposta de classificació provisional i el requeriment a l'oferta més avantatjosa presentada per EJS.

En data 24 d'octubre el licitador VNB ha presentat una instància registrada amb el número 2025-E-RE-1863, en la que sol·licita una revisió de la puntuació assignada en la valoració del SOBRE B.

En data 29 d'octubre de 2025 el Servei Tècnica va emetre un informe rectificatiu de la valoració del SOBRE B.

En data 5 de novembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per recepcionar l'informe rectificatiu realitzat, una nova classificació de les ofertes i el requeriment a la licitadora EJS.

En data 11 de novembre de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació per valorar la documentació presentada per l'EJS per acreditar l'experiència en el sector de l'hostaleria, modificar la puntuació del SOBRE C, aprovar una nova classificació provisional i requerir als licitadors VNB i VMNM la documentació acreditativa d'experiència en el sector de l'hostaleria.

En dates 13 i 15 de novembre de 2025, els licitadors VNB i VMNM han presentat la documentació requerida.

En data 21 de novembre de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació per revisar la documentació presentada, modificar la puntuació final del SOBRE C, proposar una nova classificació i adjudicar provisionalment el contracte a VNB, per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

En data 26 de novembre de 2025 la licitadora EJS ha presentat instància amb el número de registre d'entrada 2025-E-RE-2050, aportant nous documents per acreditar l'experiència en el sector, i sol·licitant una revisió de la puntuació atorgada al licitador VNB.

En data 1 de desembre de 2025 s'ha constituït la Mesa de Contractació per revisar la instància presentada per l'EJS.



En data 23 de desembre de 2025 es NOTIFICA al licitador millor classificat **certificat de l'acord adoptat** per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallgorguina, en sessió celebrada en data **17 de desembre de 2025, d'adjudicació provisional del contracte de lloguer del Casal del Poble** que establia els següents acords:

PRIMER. Aprovar la classificació provisional de les empreses licitadores següent, d'acord amb la puntuació obtinguda en la valoració de les ofertes per al contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer Església -Casal del poble-:

PRIMER. Aprovar la classificació provisional de les empreses licitadores següent, d'acord amb la puntuació obtinguda en la valoració de les ofertes per al contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer Església -Casal del poble-

Ordre de classificació	NIF o CIF	Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda
1	462xxxx2G	VNB	87,68
2	475xxxx2Z	EJS	81,50
3	B60140878	La Lluna de Can Castellar	64,31
4	245xxxx8M	VMNM	62,54
5	481xxxx2E	TOS	54,25
6	388xxxx0B	MOL	49,25

SEGON. Adjudicar provisionalment al licitador **VNB amb DNI núm. 462xxxx2G**, el contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer església Casal del Poble per ser l'oferta més avantatjosa; per un preu de **450,00 euros mensuals IVA exclòs**, i 544,50 euros mensual IVA inclòs, per un període de 4 anys.

TERCER. Requerir a l'adjudicatari VNB que en el **termini de cinc (5) dies hàbils**, presenti la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en compliment de la clàusula 2.8 del PCAP i de l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Requerir a l'adjudicatari que d'acord amb l'article 150.2 i **abans de la formalització del contracte**, haurà de:

Dipositar la fiança en metàl·lic corresponent a 3 mensualitat (1.633,50 euros).

Acreditar que disposa dels fons necessaris per a la inversió inicial i als que s'ha compromès en el Pla de Negoci presentat (annex IV), i que ascendeixen a 30.000,00 euros.

En cas de no atendre a aquest requeriment, es considerarà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a realitzar el mateix requeriment al següent licitador classificat.

CINQUÈ. Notificar a tots els licitadors aquest acord, i publicar-lo en el Perfil de Contractant.

En aquesta Notificació es deia que: Així mateix, i de conformitat amb el que s'estableix en el



citat acord, **se us requereix** perquè doneu compliment als extrems que us resulten d'aplicació, **en els termes i terminis que consten en el certificat adjunt**.

Consta a l'expedient justificants de recepció d'aquesta notificació per part dels diferents licitadors, i concretament del mateix dia 23 de desembre per part del licitador VMN.

Per tant tenia fins el dia 31 de desembre per aportar tota la documentació requerida.

Vist l'informe de Secretaria de data 09/01/2025 (Codi Validació: AMRML2DMZFY4KZMRXZ5QCEPWQ) on s'exposen els fonaments jurídics s'acordà per la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2026 els següents acords:

"PRIMER. Vista la **classificació provisional** de les empreses licitadores següent, d'acord amb la puntuació obtinguda en la valoració de les ofertes per al contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer Església -Casal del poble-

Ordre de classificació	NIF o CIF	Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda
1	462xxxx2G	VNB	87,68
2	475xxxx2Z	EJS	81,50
3	B60140878	La Lluna de Can Castellar	64,31
4	245xxxx8M	VMNM	62,54
5	481xxxx2E	TOS	54,25
6	388xxxx0B	MOL	49,25

Vist que el primer classificat no va presentar dins del termini atorgat tota la documentació requerida

SEGON. Adjudicar provisionalment a la licitadora **EJS amb DNI núm. 475xxxx2Z**, el contracte **d'arrendament del local patrimonial del carrer església Casal del Poble per ser l'oferta més avantatjosa**; per un preu de **613,22 euros mensuals IVA exclòs**, per un període de 4 anys.

TERCER. Requerir a l'adjudicatària EJS que en el **termini de cinc (5) dies hàbils**, presenti la documentació acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en compliment de la clàusula 2.8 del PCAP i de l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Requerir a l'adjudicatària que d'acord amb l'article 150.2 i **abans de la formalització del contracte**, haurà de:

- Dipositar la fiança en metàl·lic corresponent a 3 mensualitat (1.633,50 euros).
- Acreditar que disposa dels fons necessaris per a la inversió inicial i als que s'ha compromès en el Pla de Negoci presentat (annex IV), i que ascendeixen a 8.000,00 euros.

En cas de no atendre a aquest requeriment, es considerarà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a realitzar el mateix requeriment al següent licitador classificat.

CINQUÈ. Notificar a tots els licitadors aquest acord, i publicar-lo en el Perfil de Contractant."



Un cop comprovat que la licitadora EJS va entrar dins de termini la documentació requerida per Registre d'entrada 2026-E-RE-81 de data 19/01/2026 i 2026-E-RE-97 de data 21/01/2026.

Vista tota la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en virtut de la competència delegada a la Junta de Govern Local pel Ple de data 05/07/2023, es proposa a la Junta de Govern Local els següents

ACORDS:

PRIMER. Adjudicar definitivament el contracte de l'arrendament del local del Casal del Poble descrit en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars a la licitadora **EJS amb NIF 475xxxx2Z**

SEGON. Notificar-ho a l'adjudicatària i requerir-la perquè complementi la fiança amb l'import de 592,50€ de conformitat amb la clàusula 4 del PCAP i la seva oferta presentada i perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

TERCER. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

QUART. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

CINQUÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Peu de recurs:

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

L'Alcaldeessa,
Mercè Llistosella Caballé,

