

Exp. núm.: 1350/2024

Procediment: Contractacions patrimonials

Assumpte: Lloguer espai Casal Municipal

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ, PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I ADJUDICACIÓ

Sessió: 21 de novembre de 2025

Hora: 09.30h.

Es constitueix la mesa de contractació de forma telemàtica, el dia 21 de novembre de 2025, a les 09:30 hores, composta en la forma assenyalada, per procedir a la valoració de la documentació presentada pels licitadors VNB i VMNM EJS per acreditar l'experiència en el sector de l'hostaleria, en el procediment de licitació del **Contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer església**, d'acord amb les bases establertes en el plec de clàusules administratives particulars.

Presidenta	TAG de la corporació – Dolors Ortiz García
Vocal	Secretària de la corporació – Macarena Lupón Lorente
Vocal	Interventor – Sergi Ruiz-Zorrilla Xirau
Secretària de la Mesa	Tècnica de Gestió. Roser Utrillo Gibert

Antecedents

En data 5 de novembre de 2025 la Mesa de contractació es va constituir per valorar les al·legacions presentades pel licitador VNB en relació a la valoració del SOBRE B.

En aquesta mateixa acta es revisa la seva puntuació i es fa una nova classificació, d'acord amb el següent quadre:

Ordre de classificació	Empresa licitadora	Puntuació SOBRE B (punts)	Puntuació SOBRE C (punts)	Puntuació total
1	EJS	45	47,00	92,00
2	VNB	47	40,68	87,68
3	VMNM	34	43,54	77,54
4	La Lluna de Can Castellar, SL	20	44,31	64,31
5	TOS	20	34,25	54,25
6	MOL	15	34,25	49,25

En aquesta mateixa acta s'acorda requerir al licitador classificat en el número 1 que acrediti l'experiència en el sector de l'hostaleria, per haver presentat l'oferta més avantatjosa.

En data 7 de novembre de 2025 mitjançant el registre d'entrada número 2025-E-RE-1939, la licitadora EJS va presentar la documentació requerida.

En data 11 de novembre de 2025 la Mesa de contractació va revisar la documentació



presentada per la licitadora EJS per acreditar l'experiència en el sector de l'hostaleria acordant una nova classificació d'acord amb la puntuació obtinguda, d'acord amb el següent quadre:

Ordre de classificació	NIF o CIF	Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda
1	462xxxx2G	VNB	87,68
2	475xxxx2Z	EJS	81,50
3	245xxxx8M	VMNM	77,54
4	B60140878	La Lluna de Can Castellar	64,31
5	481xxxx2E	TOS	54,25
6	388xxxx0B	MOL	49,25

En aquesta proposta la Mesa de contractació va requerir al licitador VNB i al VMNM la presentació de la documentació per acreditar l'experiència en el sector de l'hostaleria.

En data 13 de novembre de 2025 el licitador VNB ha presentat la documentació acreditativa de l'experiència mitjançant el registre d'entrada E-RE-1975.

En data 15 de novembre de 2025 el licitador VMNM ha presentat la documentació per acreditar l'experiència en l'hostaleria.

Desenvolupament de la sessió

1. REVISIÓ DE L'ACREDITADÍO DE L'EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR DE L'HOSTALERIA DELS LICITADORS

Un cop examinada la documentació presentada pel **VNB** aquesta Mesa de Contractació constata que, la documentació presentada acredita suficientment l'experiència declarada en la seva oferta, pel que la puntuació del criteri 2.5.1 B) és de 15 punts.

Un cop examinada la documentació presentada pel **VMNM** aquesta Mesa de Contractació constata que, la documentació aportada no acredita l'experiència en el sector de l'hostaleria declarada, atès que no ha presentat cap document probatori per acreditar-la, sinó que ha presentat únicament una declaració que no ve acompanyada de cap suport documental fefaent (com ara informe de vida laboral, contractes, factures emeses i abonades, o altres proves anàlogues) que permetin a la Mesa verificar l'experiència; tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació (JGL) en virtut de l'article 95 de la LCSP pugui sol·licitar aclariments sobre la documentació presentada.

2. REVISIÓ DE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT - SOBRE C -

D'acord amb el punt anterior la Mesa de contractació procedeix a modificar la puntuació atorgada segons la clàusula 2.5.1 B) del PCAP, quedant la puntuació final del SOBRE C d'acord amb el següent quadre:



VALORACIÓ FINAL

Empresa licitadora	Punts Oferta	Punts experiència	Puntuació SOBRE C (punts)
EJS	35,00	1,50	36,50
VMNM	28,54	-	28,54
VNB	25,68	15,00	40,68
La Lluna de Can Castellar, SL	29,31	15,00	44,31
TOS	34,25	-	34,25
MOL	34,25	-	34,25

3. NOVA CLASSIFICACIÓ PROVISIONAL DE LES OFERTES

Es procedeix a la classificació de les ofertes, de conformitat amb els criteris d'adjudicació revisats del SOBRE C i dels criteris que ja s'havien puntuat del sobre B de conformitat amb la clàusula 2.5.1 del PCAP, per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, tant en els criteris quantificables automàticament com en els que depenen d'un judici de valor:

Ordre de classificació	Empresa licitadora	Puntuació SOBRE B (punts)	Puntuació SOBRE C (punts)	Puntuació total
1	VNB	47	40,68	87,68
2	EJS	45	36,50	81,50
3	La Lluna de Can Castellar, SL	20	44,31	64,31
4	VMNM	34	8,54	62,54
5	TOS	20	4,25	54,25
6	MOL	15	4,25	49,25

Per això exposat, la Mesa de Contractació, en aplicació estricta del que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i sense perjudici del que estableix l'article 95, i en garantia dels principis d'igualtat de tracte, transparència i seguretat jurídica (art. 132), acorda realitzar la següent:

PROPOSTA

PRIMER. No valorar l'experiència del licitador VMNM que consta a la seva declaració, a efectes de l'acreditació de l'experiència en el sector de l'hostaleria, per no haver estat acreditada mitjançant cap mitjà documental vàlid.

SEGON. Considerar acreditats els 87 mesos com a experiència en el sector de l'hostaleria



per part del licitador VNB; atorgant 0,5 punts per mes treballat amb un màxim de 15 punts.

TERCER. Aprovar la **classificació provisional** de les empreses licitadores següent, d'acord amb la puntuació obtinguda en la valoració de les ofertes per al contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer Església -Casal del poble-:

Ordre de classificació	NIF o CIF	Empresa licitadora	Puntuació total obtinguda
1	462xxxx2G	VNB	87,68
2	475xxxx2Z	EJS	81,50
3	B60140878	La Lluna de Can Castellar	64,31
4	245xxxx8M	VMNM	62,54
5	481xxxx2E	TOS	54,25
6	388xxxx0B	MOL	49,25

QUART. Proposar al licitador **VNB amb DNI núm. 462xxxx2G**, com a adjudicatari provisional del contracte d'arrendament del local patrimonial del carrer església per ser l'oferta més avantatjosa; per un preu de **450,00 euros mensuals IVA exclòs**, i 544,50 euros mensual IVA inclòs, per un període de 4 anys.

El contingut de la present acta es fa públic mitjançant la seva inserció en el perfil del contractant.

I, per deixar-ne constància, s'estén aquesta acta, a la data i lloc assenyalats a l'encapçalament, havent finalitzat la sessió a les 10:00 hores.

La Presidenta de la Mesa,
Dolors Ortiz García

La Secretària de la Mesa,
Roser Utrillo Gibert

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

