

Acta de la tercera sessió de la mesa de contractació de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (INEFC), per a l'obertura dels Sobres B de l'expedient de contractació INEFC-2026-2 Servei neteja INEFC centres Barcelona i Lleida.

Unitats Promotores: - Organització i Règim Interior. Centre de Barcelona
- Organització i Règim Interior. Centre de Lleida

Expedient: INEFC-2026-2

Tipus: Serveis

Procediment: Obert

Objecte: Servei de neteja de les instal·lacions esportives i les dependències administratives dels centres de Barcelona i de Lleida de l'INEFC:

- Lot 1 Barcelona (Exp. INEFC-2026-2-1)
- Lot 2 Lleida (Exp. INEFC-2026-2-2)

Dades econòmiques:

- *Valor estimat del contracte:* 2.793.478,59 €, IVA exclòs

VEC	Contracte 2026	Pròrrogues 2027 a 2030	Contracte 2026 i pròrrogues	Modificacions 10%	Import VEC, IVA exclòs
Lot 1 Barcelona	316.184,96 €	1.264.739,84 €	1.580.924,80 €	31.618,50 €	1.612.543,30 €
Lot 2 Lleida	231.555,94 €	926.223,76 €	1.157.779,70 €	23.155,59 €	1.180.935,29 €
Totals	547.740,90 €	2.190.963,60 €	2.738.704,50 €	54.774,09 €	2.793.478,59 €

- *Pressupost base de licitació:* 662.766,49 €, IVA inclòs

Contracte 2026	Concepte	Pressupost, IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost base de licitació, IVA inclòs
Lot 1 Barcelona	Preu del servei	304.184,96 €	63.878,84 €	368.063,80 €
	Material	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
	Total Lot 1	316.184,96 €	66.398,84 €	382.583,80 €
Lot 2 Lleida	Preu del servei	224.555,94 €	47.156,75 €	271.712,69 €
	Material	7.000,00 €	1.470,00 €	8.470,00 €
	Total Lot 2	231.555,94 €	48.626,75 €	280.182,69 €
Total pressupost		547.740,90 €	115.025,59 €	662.766,49 €

Determinació del preu: - A tant alcat, pel preu del subministrament de productes i equipaments necessaris (consumibles) per a la seva execució, previstos a la prescripció 6.1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

- Preus unitaris, pel preu del servei objecte del contracte, d'acord amb els preu/hora màxims que es detallen en l'apartat 4.4.1 de l'informe justificatiu de necessitat de licitació.

Termini d'execució: El termini d'execució es preveu entre els dies 1 de gener de 2026 o, en el seu defecte, des del dia de la signatura del contracte, si fos posterior, i el dia 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos, tenint en compte en aquest cas la reducció proporcional del preu del contracte i del nombre total d'hores a realitzar.

Sistema d'adjudicació: Procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació i subjecte a regulació harmonitzada.

Publicitat: Perfil del Contractant 17/11/2025, 10:04 h DOUE 14/11/2025

Termini de presentació d'ofertes: 5 de gener de 2026 a les 14:00:00 h.

Identificació de la sessió 3 (acte públic) :

Comunicació de les empreses admeses i no admeses a la licitació i obertura del Sobre B (documentació relativa als criteris d'adjudicació a puntuar segons un judici de valor).

Data: 9 de febrer de 2026

Hora: 13.30 hores

Lloc: virtual Microsoft TEAMS

Assistents:

<u>Nom</u>	<u>Càrrec Mesa</u>
------------	--------------------

Josep Vilà i Campanyà	president
-----------------------------	-----------

Josep Navarro Casanova ..	vocal en representació de la Intervenció Delegada, per substitució
---------------------------	--

Clàudia Visiedo Giménez...	vocal en representació de l'Assessora Jurídica del Departament d'Esports, per substitució
----------------------------	---

Marta Simón Subiela.....	secretària
--------------------------	------------

Ricard Fàbrega Gimeno.....	vocal
----------------------------	-------

Natàlia Català Oller.....	vocal
---------------------------	-------

Excusen la seva absència els membres titulars:

<u>Nom</u>	<u>Càrrec Mesa</u>
------------	--------------------

Joaquim Martí Ribera.....	vocal en representació de la Intervenció Delegada
---------------------------	---

Ivan Garzon Hurtado.....	vocal en representació de l'Assessora Jurídica del Departament d'Esports
--------------------------	--

Ordre del dia:

1. Constitució de la mesa i comunicació de la llista de les empreses admeses i no admeses a la licitació.
2. Obertura dels sobres B.
3. Acords
4. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. *Constitució de la mesa i comunicació de la llista de les empreses admeses i no admeses a la licitació.*

Es constitueix la mesa de contractació de l'INEFC amb el total del quòrum necessari per iniciar la sessió.

A continuació es comprova si s'hi ha connectat a la reunió algun representant de les empreses licitadores. L'assistència de les empreses licitadores a aquest acte es recull en l'annex 1 d'aquesta acta.

D'acord amb el que estableix la clàusula onzena del Plec de clàusules Administratives particulars (PCAP) de la contractació, aquesta sessió és per comunicar als assistents la llista de les empreses admeses i no admeses a la licitació i, posteriorment, obrir els sobres B i revisar la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, que han aportat cadascuna de les empreses admeses a la licitació.

El president informa als assistents que totes les empreses que han presentat oferta han estat admeses a la licitació i que són les que s'indiquen a continuació:

- o Lot 1 Barcelona

- Admeses:
- Multiserveis NDAVANT, SL, NIF B060579240
 - CLANSER, SA, NIF A25040759
 - MULTIANAU S.L, NIF B50819507

- o Lot 2 Lleida

- Admeses:
- MULTIANAU S.L, NIF B50819507
 - L.D. Empresa de limpieza y desinfección, SAU, NIF A08426108
 - CLANSER, SA, NIF A25040759

2. *Obertura dels sobres B*

Seguidament davant de tots els membres de la Mesa, s'accedeix mitjançant l'eina Sobre Digital (e-Licita) a l'expedient de la licitació i es constata que els sobres que contenen la documentació corresponent a la proposta tècnica relacionada amb els criteris d'adjudicació que la seva ponderació depengui d'un judici de valor, es troben tancats.

A continuació, els 2 membres custodis apliquen les credencials, amb el que es reuneix el quòrum mínim de desbloqueig del sobres B, que contenen la documentació presentada per les empreses licitadores, i es procedeix a la seva obertura, mitjançant el corresponent botó del Sobre Digital, per comprovar que tota la documentació que contenen fa referència als criteris d'adjudicació que la seva ponderació depengui d'un judici de valor i que està presentada en la forma correcta.

El president informa als assistents que la documentació dels sobres B serà objecte d'anàlisi i estudi detallat per part de la unitat promotora, que farà les valoracions i emetrà el corresponent informe tècnic. Per tant, en aquesta sessió només es comprovarà, sense entrar en el fons que, aparentment, no s'hagi inclòs dins d'aquests sobres B cap documentació o informació que hagi d'anar al sobre C.

La aparició dintre dels sobres B d'alguna documentació que hauria d'estar dins dels sobres C serà motiu d'exclusió. Si aquest fet es produeix, es comunicarà oficialment a l'empresa licitadora afectada.

També indica que, atès que totes les empreses han presentat declaracions de confidencialitat relacionades amb la proposta tècnica, en el moment d'obrir el sobre B de les empreses, només es mostrarà la portada d'aquest document i el seu índex per constatar que s'ha presentat correctament i que és accessible.

Seguidament s'obren els sobres B i es fa constar en acta que tots els membres de la Mesa tenen accés a la documentació presentada en el mateix moment mitjançant l'esmentada eina.

Un cop finalitzada l'obertura de totes les ofertes, el president invita als assistents que exposin les reclamacions o les reserves que estimin oportunes contra l'acte que s'ha realitzat, sense que hi hagi cap comentari al respecte per part dels mateixos.

Seguidament els informa que la valoració d'aquesta documentació, resultant dels informes tècnics emesos per la unitat promotora, es comunicarà a l'inici de la sessió d'obertura dels sobres C. Aquesta sessió es convocarà properament mitjançant una publicació al Perfil del contractant de la Plataforma de Contractació Pública (PSCP), per tal que tots els interessats hi puguin accedir per mitjà d'un enllaç a l'aplicació TEAMS.

Arribat a aquest punt, el president s'acomiada dels representants de les empreses licitadores assistents a l'acte que abandonen la sessió.

És en aquest moment quan la Mesa comprova la documentació aportada i, després d'una primera revisió, en la que no es detecta cap defecte en la documentació ni de forma ni en el seu contingut, els seus membres prenen per unanimitat els acords que s'indiquen a continuació.

3. Acords

- I. *Considerar que la documentació presentada per totes les empreses sembla correcta* tot i que resta condicionada a l'estudi exhaustiu que realitzi la unitat promotora dels dos lots, encarregada de la seva valoració.
- II. *Fer arribar les ofertes rebudes en els sobres B a l'esmentada unitat promotora* perquè les analitzi i, en el termini més breu possible, emeti els corresponents informes tècnics dels dos lots, en els que, a més de confirmar que la documentació que contenen és la correcta i que no hi ha cap document ni cap informació que correspongui al sobre C, qualifiquin les ofertes de les empreses licitadores d'acord amb els criteris d'adjudicació que la seva ponderació depengui d'un judici de valor establerts en l'apartat b) de l'annex 4 del PCAP que regula aquesta contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 159 e) i f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 30.3 del Reial Decret 817/2009 i d'acord amb la clàusula 11^a del PCAP, el resultat de la valoració continguda en aquests informes es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura dels sobres C que contenen la documentació relativa als criteris de valoració a puntuar de forma automàtica per aplicació de fórmules.

4. Torn obert de paraules.

Abans de tancar la sessió, els membres de la mesa **acorden**,

- III. *Convocar properament, en acte privat, la sessió de revisió i acceptació dels informes de valoració de les ofertes contingudes en els sobres B dels dos lots* que elabori la unitat promotora.

I sense cap altra qüestió per tractar, el president dona per finalitzada la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta, que un cop llegida íntegrament és subscripta per tots els membres de la mesa, amb el vist i plau del president.

La secretària

Vist i plau
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Servei neteja INEFC centres Barcelona i Lleida

Exp. INEFC-2026-2

Procediment obert

Publicat: Perfil del Contractant 17/11/2025, 10:04 h DOUE 14/11/2025

Pressupost licitació: 547.740,90 € IVA exclòs: **Lot 1 Barcelona 316.184,96 €**
Lot 2 Lleida 231.555,94 €

OBERTURA SOBRE B

Dia: 9.02.2026

Hora: 13.30 hores

Lloc: virtual Microsoft TEAMS

Assistents a l'acte públic d'obertura del Sobre B:

Empresa Licitadora	NIF	Signatari/a de l'oferta	Lot de licitació	Representant a l'acte públic
Multiserveis NDAVANT, SL	B060579240	Griselda García Aranda - apoderada	Lot 1 Barcelona	Anna Cabuti Fabregat
CLANSER, SA	A25040759	Carlos Clapes Iguacen - apoderat solidari	Lot 1 Barcelona Lot 2 Lleida	Gabriela Estrada
L.D. Empresa de limpieza y desinfección, SAU	A08426108	Jaume Valls Borràs - administrador solidari	Lot 2 Lleida	No hi assisteix ningú.
MULTIANAU S.L	B50819507	José Antonio Solano Arnal - apoderat	Lot 1 Barcelona Lot 2 Lleida	No hi assisteix ningú.

Observacions: -----