

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DE L'ESTANY DE LA VILA DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇAT PELS FONDS NEXT GENERATION

Introducció

La present memòria es redacta amb la finalitat de donar compliment a les exigències legals establertes en l'art. 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Conforme a aquest article, la memòria justificativa del contracte és un dels documents que han de ser publicats en el perfil del contractant.

Per part seva, l'art. 28 de la LCSP assenyala l'obligació de les entitats del sector públic de deixar constància en la documentació preparatòria del contracte, abans d'iniciar el procediment corresponent d'adjudicació, de la naturalesa, extensió de les necessitats a cobrir amb el contracte, idoneïtat de l'objecte i contingut d'aquest.

Finalment, l'art. 116 de la LCSP es refereix a la tramitació de l'expedient previ a la celebració dels contractes, que s'ha d'iniciar motivant-se la necessitat dels mateixos per l'òrgan de contractació en els termes previstos en l'art. 28, i referint-se a una sèrie de continguts que s'especifiquen i concreten a continuació.

Aquest contracte està inclòs dins del projecte **Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport**, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

En concret es tracta de l'Actuació 1 "Recuperació de l'ecosistema de l'Estany de la Vila", l'Actuació 2 "Àrea d'esbarjo Estany de la Vila", l'Actuació 3 "Eco-observatori Estany de la Vila" i l'Actuació 4 "Connexió Estany de la Vila – Castelló d'Empúries" de l'Eix 1 Transició verda i sostenible.

Al municipi de Castelló d'Empúries es vol dur a terme el **projecte de l'Estany de la Vila** com a proposta per reactivar l'activitat socioeconòmica del municipi mitjançant la recuperació d'una zona humida a tocar del centre històric, de manera que esdevingui un focus d'atracció per a aquells possibles visitants que vulguin complementar la seva estada amb el gaudi de la natura i l'observació de les aus.

L'actuació de l'Estany de la Vila pretén inundar uns terrenys de prop de 9 hectàrees, amb una fondària mitjana que podria oscil·lar entre els 10 i els 30 cm, amb zones de fangueig, altres ja amb columna d'aigua, i espais en superfície en forma d'illes, tot plegat amb el propòsit de crear diferents ambients que puguin atraure la major diversitat d'aus possible.

Atès que aquesta obra no està prevista en el POUM per la qual cosa, des dels serveis tècnics municipals es redacta un Pla d'Actuació Específica que es va aprovar definitivament en data 14

Signatura 2 de 2	05/02/2026
Josep Roca i Cufí	
Signatura 1 de 2	05/02/2026
RAMON FORTIA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

de maig de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. El PAE incorpora entre d'altres documents :

Projecte Constructiu de l'Estany de la Vila.

Aquestes obres es finançaran amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte d'acord el previst a l'article 22.2.e) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i a l'article 129.1 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018 (Reglament Financer), així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

El component 14 del PRTR té com a objectiu: transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya a través de la sostenibilitat i la digitalització, augmentant-ne la competitivitat i la resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia PSTD.

En aquest sentit, les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de les que s'estableixen per al C14.I1, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim els percentatges d'execució següents de cada Pla de Sostenibilitat Turística:
 - o Execució del 50 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2021
 - o Execució del 30 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2022

Signatura 2 de 2	05/02/2026
Josep Roca i Cufí	
Signatura 1 de 2	05/02/2026
RAMON FORTIA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

o Execució del 15 % en el cas de les destinacions adjudicades el 2023.

- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.I1). Així doncs, l'Ajuntament, vetllarà pel seu compliment realitzant controls periòdics, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts. Per altra banda, l'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del PRTR a la consecució del qual contribueix el contracte.

Tanmateix, el mecanisme per al control de fites i objectius es durà a terme garantint el compliment de les finalitats relacionades amb el canvi climàtic, així com garantint el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. Així mateix, es tindran en compte la utilització de diferents mitjans, com són: informes de la comissió de seguiment, les diferents certificacions de les execucions, així com la finalització dels projectes dins dels terminis fixats.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vetllarà pel compliment de l'objectiu citat. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius/fites, amb els informes mensuals, trimestrals i semestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establerts en el present plec.

Especificacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

2.1. DNSH (Do Not Significant Harm).

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd:

Política palanca del PRTR al qual pertany l'activitat	5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprendora.
Components del PRTR al que pertany l'activitat	14 – Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic.
Mesura (Reforma o Inversió)	1 – Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
Títol del projecte PSTD	Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport , cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí
05/02/2026
Signatura 1 de 2
RAMON FORTIA
05/02/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001

Data document: 05/02/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

	actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.
Títol de l'actuació	Eix 1 "Transició verda i sostenible" l'Actuació 1 "recuperació de l'ecosistema natural de l'Estany de la Vila".
Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura	037 mesures d'adaptació al canvi climàtic i gestió de riscos relacionats amb el clima.

Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	100 %
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100 %

Política palanca del PRTR al qual pertany l'activitat	5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora.
Components del PRTR al que pertany l'activitat	14 – Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic.
Mesura (Reforma o Inversió)	1 – Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
Títol del projecte PSTD	Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport , cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.
Títol de l'actuació	Eix 1 "Transició Verda i Sostenible" Actuació 2 "Àrea d'esbarjo Estany de la Vila.
Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura	049 Protecció, restauració i ús sostenible des espais Natura 2000.

Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40 %
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100 %

Política palanca del PRTR al qual pertany l'activitat	5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora.
Components del PRTR al que pertany l'activitat	14 – Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic.
Mesura (Reforma o Inversió)	1 – Transformació del model turístic cap a la

05/02/2026
 Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cufí
 05/02/2026
 Signatura 1 de 2
 RAMON FORTIA

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

	sostenibilitat.
Títol del projecte PSTD	Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport , cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.
Títol de l'actuació	Eix 1 "Transició verda i sostenible" Actuació 3 "Eco-observatoris Estany de la Vila" .
Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura	049 Protecció, restauració i ús sostenible dels espais Natura 2000.

Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40 %
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100 %

Política palanca del PRTR al qual pertany l'activitat	5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora.
Components del PRTR al que pertany l'activitat	14 – Pla de Modernització i competitivitat del sector turístic.
Mesura (Reforma o Inversió)	1 – Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat.
Títol del projecte PSTD	Castelló d'Empúries, dues ànimes de cultura, natura i esport , cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.
Títol de l'actuació	Eix 1 "Transició verda i sostenible" Actuació 4 "Connexió Estany de la Vila – Castelló d'Empúries" .
Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura	075 d'infraestructura per a bicicletes.

Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	100 %
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100 %

05/02/2026
 Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cufí
 05/02/2026
 Signatura 1 de 2
 RAMON FORTIA

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

El present projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
- Adaptació al canvi climàtic.
- Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
- Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
- Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.

b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.

d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la [Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència \(2021/C 58/01\)](#), a la [Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya](#) i al seu [annex](#).

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 1 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.

Signatura 2 de 2	05/02/2026
Josep Roca i Cufí	
Signatura 1 de 2	05/02/2026
RAMON FORTIA	

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

S'emet la següent memòria justificativa de la contractació:

1. Marc normatiu

- Els articles 13, 16 i 18 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 156, 231 a 246 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

A més a més, s'ha de regir per:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

05/02/2026	Signatura 2 de 2	Josep Roca i Cufí
05/02/2026	Signatura 1 de 2	RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

- c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- e) Bases de la subvenció concreta.
- f) En cas que apliqui MINERVA: Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció – incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Així mateix, hi són aplicables les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la Llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

2. Objecte del contracte

El Pla d'Actuació Específic de l'Estany de la Vila que es va aprovar definitivament en data 14 de maig de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, incorpora entre d'altres documents:

Projecte Constructiu de l'Estany de la Vila.

Tal i com es recull en l'acord d'aprovació del PAE, entre d'altres les obres a realitzar, son:

"L'objecte d'aquest contracte és la realització d'obres de l'Estany de la Vila, al costat Est del municipi de Castelló d'Empúries, en un terreny de naturalesa agrícola, entre les zones dels Horts i el carrer Marín (o GIV-6103) coneguda com la carretera a Palau-Saverdera "

Els objectius son :

- L'objectiu funcional i el principal objecte de l'actuació és la creació de diferents ambients a fi d'atraure la major diversitat d'aus possible creació de zones de fangueig, altres amb columna d'aigua i creació d'espais en superfície en forma d'illes que serviran per a crear espais d'heterogeneïtat paisatgística, creació de d'àrees de creixement d'arbrat i de repòs i nidificació d'aus.

05/02/2026	Signatura 2 de 2 Josep Roca i Cufí
05/02/2026	Signatura 1 de 2 RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



“Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU”

- El balanç del moviment de terres resultant necessari per a l'execució de la proposta definida en el present projecte constructiu ha de ser 0, de manera que no calgui l'aportació de terres procedent de fora de l'obra ni que calgui gestionar excedents de terres derivats de la mateixa. Com a consideració particular, en el dimensionament de la solució constructiva del present projecte, s'ha tingut en compte que el balanç de terres per a la realització del moviment de terres és de 0, significa que no caldrà retirar ni aportar terres per a la creació de l'Estany de la Vila, més enllà de les pròpies terres contaminades o residus que puguin aparèixer durant l'execució de les obres, i tenint en compte que no s'han inclòs en aquest balanç la suma de determinats materials d'aportació que no són considerats terres (per exemple, sorra per a reblliment de rases, grava com a capa de sub-base de fonaments, etc.)

- Zona inundable amb fondària mitjana d'aigua que podria oscil·lar entre 10 i 40 cm. El calat mig considerat a efectes de càlcul del present projecte ha estat de 30 cm.

- El perímetre de la zona inundable, disposarà de motes perimetrals que delimitaran l'àrea inundada (motes principals) i els camins (motes de semi-ocultació) que conformaran l'itinerari de visita pensats per a ser realitzats a peu, amb un recorregut perimetral a la part sud de l'Estany. Aquest camí estarà delimitat pels dos costats mitjançant una tanca texana de 110 cm d'alçada.

- L'alçada màxima de la mota principal serà de 1m a excepció de les motes situades al costat Est i Oest, que a fi de minimitzar el possible impacte visual de possibles elements externs al perímetre de l'Estany (construccions existents en el cas de la mota Est i del futur vial en el cas de la mota Oest), es preveu d'una alçada d'aquests motes superior a la resta, que seran de 1,50 m i 2,00 m respectivament.

- Es projecta la plantació d'arbrat i vegetació arbustiva en el perímetre de l'Estany, en les motes perimetrals de delimitació de la zona inundada amb els camins dels itineraris i en la part emergida de les illes interiors de l'Estany.

- Les illes interiors de l'Estany es situaran en zones properes als observatoris projectats, de mode que permetin una visual directa i propera des dels mateixos.

- S'han projectat un total de 3 aguaites d'observació (observatoris) d'aus (un al costat sud, un altre al costat est i un altre al costat Oest). Aquests observatoris estaran elevats entre 1 i 1,5m respecte la cota del camí des del que s'hi accedirà, i tindran unes mesures de 6,00 x 2,80 m en planta i una alçada màxima de 2,68m, de materials nobles, amb tancaments de fusta i coloració integrada amb l'entorn. En el seu interior disposaran de bancs adaptats i amb finestres al davant i als laterals dels paraments verticals.

- Els accessos als observatoris s'han projectat en forma de rampa de transició pels vianants que connectarà el camí dels itineraris amb l'entrada a cadascun dels observatoris, de mode que sigui fàcilment accessible per tots els visitants.

- A l'extrem Sud-Oest de la zona inundable, s'ha projectat que un tram del camí que forma l'itinerari perimetral pels visitants de l'Estany que discorrerà per una passera de fusta elevada entre 50 i 60cm per sobre del nivell de l'aigua, de mode que els visitants hi circularan per sobre de la zona inundada. La cota de la passera coincidirà amb la mateixa cota de la coronació de la mota que separa el camí de l'aigua.

- Pel costat Oest de l'Estany de la Vila, al costat del sector del rec del Molí, concretament a l'espai que queda lliure i que en un futur serà el vial, s'hi ha previst una àrea de descans

05/02/2026	Signatura 2 de 2	Josep Roca i Cufí
05/02/2026	Signatura 1 de 2	RAMON FORTIA

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a **675.906,94 €**

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitja d'acreditació: aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades pel poder adjudicador, se li autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació.

Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

3.3. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- **Relació de les obres executades en els últims cinc anys avalades per certificats de bona execució.**

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació a les obres més importants relacionades amb aquest tipus obra; aquests certificats indicaran l'import que no podrà ser inferior a **270.362,00 €**, (que es correspon al 60% del valor estimat del contracte) data i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres el destinatari de les quals sigui una entitat del sector públic, podran ser comunicades directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres. Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

Mitjà d'acreditació	La solvència tècnica o professional només es podrà acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure: - <u>La descripció de les Obres.</u> - <u>L'import de les obres executades (IVA exclòs).</u>
---------------------	---

05/02/2026	Signatura 2 de 2	Josep Roca i Cufí
05/02/2026	Signatura 1 de 2	RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

	Només es computaran aquells certificats degudament emesos i signats per l'entitat contractant, a fi i efecte que se'n pugui comprovar l'autenticitat. - Caldrà que el certificat especifiqui que l'obra es va executar segons les regles que regeixen la professió
--	---

En cas d'empresa de nova creació, es podrà acreditar la solvència d'acord amb l'art.88 de la LCSP:

"b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

f) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació."

Caldrà aportar el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances, Gran Via de les Corts Catalanes, 639, 1^a pl., telèfons d'informació 93 5528098 i 93 5528136), o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat a on consti el compliment dels esmentats requisits de solvència econòmica i tècnica.

Classificació del contractista

En aquest contracte no requereix classificació del contractista per tractar-se d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000 €

Malgrat això, els licitadors poden acreditar els requisits de solvència tècnica i financera be d'acord amb el que estableix aquesta clàusula, be d'acord amb la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	categoria
A MOVIMENT DE TERRES	1 DESMUNTATGES I BUIDATGES	3

4. Anàlisi Econòmica

Pressupost base de licitació

Signatura 1 de 2
 RAMON FORTIA
 05/02/2026
 Signatura 2 de 2
 Josep Roca i Cufí
 05/02/2026

"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

Pressupost d'execució material	344.235,78
Despeses generals (13%)	44.750,65
Benefici Industrial (6%)	20.654,15
Base imposable	409.640,58
IVA 21%	86.024,52
Pressupost base de licitació	495.665,10

Valor estimat del contracte:

450.604,63 (inclou el 10% de liquidació)

El Tribunal Administratiu Central en matèria contractual, en la seva resolució 1516/2021, ens diu que el 10 per cent de liquidació del contracte d'obres ha de tenir-se en compte per al càlcul del valor estimat, art. 242.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), perquè "aquest possible increment del deu per cent sobre el preu inicial ha de considerar-se com a part del preu que podrà satisfer-se".

Consignació pressupostària i anualitats

Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)
2026	495.665,10

Finançament

Fons	partida pressupostària eix 1 01172162720	Import
☐ Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de <i>Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD)</i> ,		417.456,04
Aportació municipal		78.209,06
TOTAL		495.665,10

En quan al finançament que prové del Fons Next generation es va efectiu del modus següent :

Eix 1 Estany de la Vila	
Recuperació de l'ecosistema natural	239.888,03
Àrea recreativa Estany de la Vila	8.377,48
Eco-observatori	95.302,26
Connexió Estany-Castelló	73.888,27
TOTAL	417.456,04

En quan al finançament municipal

Estany de la Vila, partida 24.172.62102	61.027,03
Obres generals , partida 08.151.61900	17.182,03
TOTAL	78.209,06

05/02/2026

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí

05/02/2026

Signatura 1 de 2
RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001

Data document: 05/02/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració perquè es tracta d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots,...

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

Tal i com s'estableix en el projecte, en el cas del present projecte constructiu de l'Estany de la Vila, trobem com a parts principals l'execució del moviment de terres i la instal·lació d'elements hidràulics. L'execució d'aquestes dos grans parts principals s'ha de realitzar de forma coordinada i alhora depenent una de l'altra, doncs per realitzar la instal·lació de les estructures i les plantacions, és necessari dur a terme els treballs de moviment de terres de forma coordinada. Per aquest motiu el present projecte no es pot dividir en lots, doncs per la correcta execució de les obres i finalització en el termini previst pel present projecte.

d. Durada

La durada de les obres serà fins al 15 de juny de 2026, sense possibilitat de pròrroga.

S'estableix com a criteri de valoració la reducció del termini d'execució dels treballs

e. Quadre de criteris d'adjudicació del contracte

CRITERIS AUTOMÀTICS 100 punts

1. Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a 70 punts.

Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1,5
- **P** = Puntuació (en aquest cas 70 punts)

05/02/2026	Signatura 2 de 2 Josep Roca i Cufí
05/02/2026	Signatura 1 de 2 RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001

Data document: 05/02/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

2.- Ampliació termini de garantia de les obres (10 punts)

2.1 Es valorarà amb 5 punts el compromís de l'empresa licitadora d'augmentar el termini de garantia d'un any (mínim exigit en el PCAP) en dos anys addicionals.

3.- Pla de Gestió de Residus (5 punts) Es valorarà el compromís d'ampliar l'objectiu de sotmetre fins a un 80% dels residus generats en obra (RCD) a processos de gestió i valorització.

85%	1 punt
90%	2 punts
95%	3 punts
100%	5 punts

4.- Plantació d'arbrat a la zona (15 punts) Es valorarà el treball de transplantament de 45 exemplars de tamariu des del viver, situat a l'entorn del municipi, fins al propi Estany (en les illes o els seus marges).

6. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida. El contracte es finança en la seva totalitat amb Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades per les Comunitats Autònomes a finançar les actuacions previstes en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística provats en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es compliran en el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

En quan a la sostenibilitat d'aquesta inversió, les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra que es tractarà de manteniment d'una nova zona verda municipal, l'assumpció dels costos de la qual es assumible pel pressupost municipal.

En referència al que estableix l'art 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera :

" 3. Les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei que afectin les despeses o

05/02/2026

Signatura 2 de 2
Josep Roca i Cufí

05/02/2026

Signatura 1 de 2
RAMON FORTIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001

Data document: 05/02/2026

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU"

ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera."

Per tot el que s'exposa

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

X Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

☐ Amb repercussions

SOTENIBILITAT FINANCERA

X Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

7. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte d'obres per procediment obert simplificat.

El Pla d'Actuació Específica que es va aprovar definitivament en data 14 de maig de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. El PAE incorpora entre d'altres documents:

Projecte Constructiu de l'Estany de la Vila, que formarà part del Plec de clàusules tècniques

Les característiques tècniques formen part del Projecte tècnic

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Ramon Fortià Rius

Josep Roca i Cuffí

Tècnic de Medi Ambient

Interventor accidental

Signatura 2 de 2	05/02/2026
Josep Roca i Cuffí	
Signatura 1 de 2	05/02/2026
RAMON FORTIA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3ec331347e7a4905ac8ea46eb71f7769001	Data document: 05/02/2026
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

