

Contracte: OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I DE VENTILACIÓ DE L'EDIFICI ESPAI PLANA DE L'OM DE MANRESA

Expedient: SOM.MOB 1/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ- VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ D'OFERTA
INCURSA EN PRESUMPCIÓ DE BAIXA ANORMAL

A les 9:30 hores del dia 11 de febrer de 2026, en el domicili de Manresana d'Equipaments Escènics, SL, es reuneix la Mesa de contractació, prevista a la Resolució d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres de referència, quedant la composició definitiva de la Mesa de la següent forma:

- Presidenta: Tània Infante Martínez, consellera delegada de la societat.
- Secretaria: Mònica Ávila Rodríguez, cap d'administració
- Vocal: Josep Berenguell Agudo, cap de manteniment
- Vocal: Joan Vilà Ascón, responsable de l'espai de la plana de l'OM.

Objecte de la sessió:

L'objecte de la sessió és procedir a la valoració de la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., com a conseqüència del requeriment efectuat en tractar-se d'una oferta incursa en presumció de baixa anormal, i adoptar l'acord que correspongui.

Antecedents:

Mitjançant acta de la Mesa de contractació de data 20 de gener de 2026, es va acordar retrotraure les actuacions del procediment al moment procedimental oportú, a fi de tramitar el requeriment de justificació d'oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

En compliment d'aquest acord, l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A. va presentar dins del termini concedit la documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta.

A la vista de la documentació aportada, la Mesa ha sol·licitat informe a l'enginyer tècnic específic per valorar la justificació econòmica presentada (s'adjunta com a Annex 1 a la present acta).

Valoració de la justificació presentada

La Mesa de contractació analitza la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., en el marc del procediment contradictori tramitat d'acord amb l'article 149 de la LCSP, i ho fa a la vista de l'informe tècnic emès a aquests efectes.

A tal efecte, consta a l'expedient l'informe de l'enginyer tècnic industrial Jordi Valiente Prat, de data 9 de febrer de 2026, emès específicament per valorar la justificació econòmica presentada per l'empresa licitadora, el qual s'incorpora com a Annex 1 de la present acta.

Segons es desprèn de l'informe tècnic esmentat, un cop examinada la documentació justificativa aportada per l'empresa, incloent-hi el desglossament dels costos, les despeses generals i el benefici industrial, així com la seva coherència amb les prestacions definides al projecte executiu, es conclou que la justificació presentada és correcta i suficient per acreditar la viabilitat de l'oferta econòmica.

A la vista del contingut de l'informe tècnic, la Mesa de contractació assumeix íntegrament el criteri de l'enginyer tècnic.

Acords

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació acorda acceptar la justificació de la viabilitat de l'oferta econòmica presentada per l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A., d'acord amb l'informe tècnic emès.

Així mateix, la Mesa deixa constància que, amb anterioritat, s'ha requerit i acreditat correctament la documentació prèvia exigida al licitador proposat com a adjudicatari, d'acord amb el que estableixen el plec de clàusules administratives particulars i la normativa aplicable, sense que s'hagi detectat cap incidència en aquest tràmit.

En conseqüència, i atès que l'empresa Conectividad y Comunicaciones CONCOM, S.A. ha resultat classificada en primer lloc, que la seva oferta econòmica ha estat degudament justificada, segons l'informe tècnic, i que en data 14 de gener de 2026 va presentar correctament la documentació prèvia a l'adjudicació, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa esmentada, per l'import ofertat i d'acord amb les condicions establertes al plec i a la seva oferta.

Tània Infante Martínez

Presidenta

Mònica Ávila Rodríguez

Secretaria