



Jordi Muñoz Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 10/02/2026
HASH: d533939303421b04d2d858b1a2776d541



RESOLUCIÓ: DECLARACIÓ DE LICITACIÓ DESERTA RESPECTE DE LA CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES PER A L'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL L6 SITUAT AL CARRER DE PAU MUÑOZ I CASTANYER NÚM. 12 DE SANT CUGAT DEL VALLES. (EXP. 7279/2025)

En l'expedient de contractació referenciat, en resulten els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En data 15 de desembre de 2025 es va convocar licitació pel procediment de concurrència pública d'ofertes per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del local comercial L6 situat al carrer Pau Muñoz i Castanyer 12 de Sant Cugat del Vallès, aprovant-se el Plec de clàusules que l'havia de regir i la publicació del procediment al perfil de contractant, al Tot Sant Cugat i al web corporatiu als efectes de garantir concurrència.

SEGON. En la data límit anunciada en el tràmit publicitari per a participar i presentar oferta, es constata que en temps i forma es va presentar únicament el licitador Afigrup Hipotecario SL oferint un preu mensual d'arrendament pel local L6 de 1.150,00 €, segons consta en l'acta d'obertura de data 15 de gener de 2026.

TERCER.- En data 19 de gener de 2026 s'envia al licitador requeriment per a presentar la documentació exigida al plec de clàusules, el qual consta rebut en data 20 de gener de 2026 sense que s'hagi donat compliment a aquest en termini, procedint-se a enviar un segon requeriment amb l'avertiment de pèrdua de la garantia provisional dipositada en cas de manca d'aportació de la documentació.

QUART.- En data 9 de febrer de 2026 es rep correu electrònic al mail de contractació en el que manifesta:

"Perdem la fiança, però hem fet l'exercici de veure quan costaria fer la reforma necessària i lo que és va pujar de lo que inicialment ens van dir de preu al fer l'oferta i no ens surt a compte".

Es constata doncs la renúncia i desistiment del licitador a l'adjudicació provisional del contracte d'arrendament del local de referència.

CINQUÈ.- No havent-hi cap més oferta o proposició presentada, el Servei de Contractació proposa declarar deserta la licitació respecte d'aquests.

FONAMENT DE DRET

PRIMER. L'article 150 de la LCSP disposa que *"no podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego"*. A sensu contrario, de la interpretació de l'anterior precepte es desprèn que es podrà declarar deserta una licitació quan no s'hagin presentat ofertes, o quan aquestes no siguin admissibles conforme el contingut dels Plecs





És per l'anterior que

RESOLC

PRIMER. Declarar deserta la licitació de l'expedient 7279/2025 i donar per acabat el procediment per quant no s'ha presentat cap oferta i per tant, per manca de presentació de proposició en temps i forma prevista al Plec de Clàusules que regeix el procediment així com la incautació de la garantia provisional dipositada en data 8 de gener de 2026 per import de 963,30€

SEGON.- Notificar la present resolució al servei de contractació als efectes ordenar l'arxiu de les actuacions i publicació a la plataforma de contractació, sens perjudici de procedir a l'adjudicació segons el procediment corresponent.

Sant Cugat del Vallès, febrer de 2026.

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan Contractació

