

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRES DE LA PROMOCIÓ DE 69 HABITATGES DOTACIONALS I LOCAL PER EQUIPAMENT SITUADA AL CARRER VÍCTOR COLOMER, 6-12, (CASERNES DE SANT ANDREU EDIFICI A), PROMOGUDA PER L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA**Índex:**

1.	Objecte	2
2.	Necessitat del contracte	2
3.	Justificació de la no divisió en lots	2
4.	Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte.....	3
5.	Abonament de l'import	3
6.	Durada del contracte	4
7.	Requeriments de solvència tècnica i professional	4
8.	Mitjans personals adscrits al contracte.....	5
9.	Procediment d'adjudicació	7
10.	Criteris de puntuació de les ofertes lliurades.....	7
11.	Justificació dels criteris d'adjudicació	9
12.	Garantia definitiva	10
13.	Termini de garantia	10
14.	Codi CPV	11
15.	Condicions d'execució del contracte.....	11
16.	Subcontractació.....	12
17.	Cessió del contracte	12
18.	Revisió de preus.....	12
19.	Causes de modificació	12
20.	Indemnitzacions a l'IMHAB	12
21.	Assegurances	13
22.	Responsable del contracte	13

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de Direcció d'Obres de la promoció de 69 habitatges dotacionals i un local per a equipament, situada al Carrer *Víctor Colomer*, 6-12 (Casernes de Sant Andreu edifici A) promoguda per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències de l'IMHAB, en concret les del departament de Projectes i Obres, i té com a finalitat el compliment d'una de les principals funcions de l'IMHAB assenyalada en els seus estatuts: "la promoció i, si s'escau, construcció d'habitatges, amb protecció estatal o autonòmica o sense, per atendre les necessitats derivades de l'execució de plans urbanístics, de la renovació urbana i dels grups de població econòmicament menys afavorits (article 3.1.a)". Les competències de l'IMHAB contemplen la redacció del projecte i la corresponent direcció d'obra de les obres promogudes, la qual cosa exigeix disposar del servei competent i necessari per donar-hi resposta.

La programació de l'IMHAB inclou la propera edificació de la promoció objecte d'aquest informe, que està formada per el futur edifici d'habitatges dotacionals referenciat i un local buit a planta baixa. En aquest local es preveu un local per a equipament per al Districte de Sant Andreu. L'adequació interior d'aquest local i la direcció d'obra corresponent no formen part d'aquest expedient, ja que seran objecte d'un altre procediment.

La direcció d'obra exigirà la intervenció d'un/a director/a d'obra en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a (article 10 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

Per raons d'envergadura, especialització i d'organització de la professió assenyalada, resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a un professional que, amb independència de la forma jurídica que adopti, reuneixi els requisits de solvència –econòmica i financera i professional o tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

Aquesta funció ha estat quantificada econòmicament, i el seu abast, sense perjudici de la regulació normativa existent, recollit en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Amb tot l'exposat, queda acreditada la necessitat de la celebració del contracte i la idoneïtat de l'objecte en la forma establerta a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots per la següent raó:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic pel motiu que estaria en risc la qualitat i el control de l'obra.

4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **235.436,20 euros**. El pressupost net de 194.575,37 euros i l'IVA de 40.860,83 euros, amb un tipus del 21 %.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Costos salarials, honoraris col·laboradors...	133.508,72 €
Desplaçaments materials, etc.	30.000,00 €
Total costos directes	163.508,72 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13% costos directes)	21.256,13 €
Benefici industrials (6% costos directes)	9.810,52 €
Total costos indirectes	31.066,65 €
Pressupost net de licitació	194.575,37 €
IVA 21%	40.860,83 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	235.436,20 €

El **Valor Estimat del Contracte (VEC)** és de DOS-CENTS TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA QUATRE CÈNTIMS (233.490,44 €), IVA exclòs.

VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	SUMA
194.575,37 €	38.915,07 €	233.490,44 €

5. Abonament de l'import

• **Fase de d'execució de l'obra** (90% dels honoraris del contracte)

• 80% dels honoraris del contracte:

L'import s'abonarà cada tres mesos vençut, des de l'inici de l'obra, en funció del percentatge d'obra certificat fins a la totalitat de l'import d'aquesta fase de direcció. Aquests pagaments són susceptibles de retenció de fins al 5% condicionats a lliurament de documentació requerida.

• 10% del honoraris del contracte:

L'import s'abonarà una vegada lliurada tota la documentació necessària per documentar l'estat final de l'obra executada i amb la sol·licitud tramitada del comunicat de 1a ocupació.

- **Fase de seguiment del període de garantia (10% dels honoraris del contracte)**

- 5% dels honoraris del contracte:

- L'import s'abonarà amb el lliurament i acceptació per part de l'IMHAB del primer informe de seguiment de la postvenda als 6 mesos de la recepció de l'obra.

- 5% dels honoraris del contracte:

- L'import s'abonarà amb el lliurament i acceptació per part de l'IMHAB del segon informe de seguiment de la postvenda als 18 mesos de la recepció de l'obra.

6. Durada del contracte

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la seva signatura i finalitzarà amb la finalització del període de garantia de les obres establert en el contracte i amb la conformitat de l'IMHAB. Els terminis de les prestacions per cadascuna de les fases són:

- **Direcció d'obres:** la de la durada de les obres.

- El termini de la direcció s'iniciarà amb la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra i finalitzarà amb la Recepció de l'Obra.

- **Seguiment de la fase de garantia:** 12 + 6 mesos a començar des de la recepció de les obres, o termini de garantia establert al contracte d'obra.

- El termini de la fase de garantia s'iniciarà amb la signatura de l'Acta de Recepció de l'Obra i finalitzarà amb la finalització del període de garantia de les obres establert en el contracte i amb la conformitat de l'IMHAB. Requeriments de solvència econòmica i financera.

D'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP, el licitador haurà de presentar una relació dels principals serveis d'objecte anàleg als que són objecte del present contracte executats durant els últims tres (3) anys i acreditar que l'import anual acumulat dels mateixos durant l'any de major execució del període indicat sigui igual o superior a 180.000,00 €, iva exclòs.

7. Requeriments de solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90.1 e) de la LCSP, estar en possessió del títol oficial d'arquitecte (licenciat o amb el grau i el màster habilitant) amb habilitació per treballar a la ciutat de Barcelona, que s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest.

A més, caldrà que l'arquitecte/a acrediti una direcció d'obra nova d'edifici d'habitatges plurifamiliars en alçada (mínim PB+2PP) d'àmbit públic o privat, de com a mínim 50 habitatges, amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació pública.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan de competent de l'entitat pública, que inclogui descripció del servei realitzat i el nom i cognoms de l'arquitecte adscrit al contracte que ha realitzat els serveis, juntament amb el CFO de les obres finalitzades, visat pel col·legi professional.

Si l'entitat contractant dels serveis fos un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora juntament amb la presentació dels contractes i/o fulls d'encàrrec de la direcció d'obres, a més del CFO de les obres finalitzades visat pel col·legi professional.

Requisits per la justificació de la solvència:

- S'admetran promocions amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admetran promocions d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.
- No s'admetran promocions d'habitatge unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitació o canvis d'ús.
- El nombre d'habitatges de la promoció serà el determinat al Certificat final d'obra i habitabilitat visat pel col·legi professional corresponent.
- En el cas que un mateix encàrrec disposi de diferents CFO parcials: - Si els CFO parcials es troben tots dins del període de 10 anys establerts es puntuarà la suma del nombre d'habitatges dels CFO parcials
- Si algun dels CFO parcials es troba fora del període de 10 anys establert, el nombre d'habitatges establert en aquest CFO no puntuarà.

En cas que l'oferta presentada correspongui a una consultoria tècnica, aquesta haurà d'acreditar per escrit el compromís de permanència durant tota la vigència del contracte del tècnic que assignarà a l'obra, només podent eximir-se en cas de força major justificada. En cas d'empresa o entitat jurídica, la solvència només podrà ser acreditada pel tècnic adscrit a la futura prestació del contracte, per tant el document de CFO haurà d'estar signat per aquest tècnic adscrit.

El Director d'Obra assumeix la coordinació d'un equip multi-disciplinar per a poder donar resposta a l'encàrrec objecte del contracte. A l'apartat de Mitjans personals adscrits al contracte s'especifica allò relatiu a dit equip.

8. Mitjans personals adscrits al contracte

La Direcció de l'Obra serà executada per un equip tècnic pluridisciplinar encapçalat per un arquitecte/a superior (tècnic/a arquitecte/a adscrit al contracte), el qual serà el responsable de la coordinació dels especialistes i el responsable final de la qualitat tècnica de la direcció de les obres, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'IMHAB o per tercers de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Aquest equip, que haurà d'estar disponible durant tota la vigència del contracte, de manera coordinada amb l'autor/a, haurà realitzar les tasques que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Un mateix tècnic podrà desenvolupar diverses tasques si compleix els requisits per separat.

- L'Equip pluridisciplinar haurà d'estar format com a mínim per:

- **Un/a especialista en estructures amb la titulació d'enginyer/a o arquitecte/a.**

La formació s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest.

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió havent finalitzat, en els últims 5 anys, dos treballs d'edificació com a col·laborador especialista en la direcció de la fase d'estructura de les obres d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 5.000 m².

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti explícitament que el tècnic ha realitzat el seguiment de la fase d'estructura de les obres i les característiques de les mateixes: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra i consti.

En cas d'empresa o entitat jurídica els certificats de bona execució hauran d'indicar explícitament el tècnic que ha realitzat els treballs que es demanen.

- **Un/a especialista en instal·lacions amb la titulació d'enginyer/a o arquitecte/a.**

La formació s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest.

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió havent finalitzat, en els últims 5 anys, dos treballs d'edificació com a col·laborador especialista d'instal·lacions (direcció de les obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada amb una superfície construïda mínima de 5.000 m², així com demostrar que han tramitat un protocol REP d'energia a la ciutat de Barcelona.

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra, etc. Per l'acreditació de la tramitació del protocol REP caldrà fer constar al certificat de bona execució explícitament que el tècnic ha realitzat el seguiment de la fase d'obres i que s'ha tramitat segons aquest protocol i el número d'expedient de l'Agència de l'Energia de Barcelona. També caldrà aportat l'informe favorable d'obra acabada de l'Agència de l'Energia de Barcelona.

En cas d'empresa o entitat jurídica els certificats de bona execució hauran d'indicar explícitament el tècnic que ha realitzat els treballs que es demanen.

- **Un/a titulat/ada competent en eficiència energètica, amb titulació d'enginyer/a, arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, habilitades per a realitzar tasques en aquest camp.**

La formació s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest.

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió havent tramitat amb l'Institut Català de l'Energia, en els últims 5 anys, dos Certificats d'Eficiència Energètica d'obra acabada d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada d'obra nova en fase d'edifici acabat, amb una qualificació energètica per emissions A.

Per l'acreditació de la tramitació del Certificat Energètic caldrà aportar l'etiqueta energètica de l'edifici acabat així com els informes de certificació energètica complert, on consti el nom del tècnic que l'ha realitzat.

- **Un/a titulat/ada competent en acústica amb titulació d'enginyer/a, arquitecte/a, o altres similars habilitades per a realitzar tasques en aquest camp.**

La formació s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió havent realitzat, en els últims 5 anys, un treball d'edificació com a col·laborador especialista en acústica (direcció d'obres) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada d'obra nova amb una superfície construïda mínima de 5.000 m², així com demostrar que han realitzat, en fase de projecte, la justificació de compliment acústic pel què fa a aïllaments del DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació, utilitzant la opció general, i que en fase de final d'obra, s'hagi comprovat la consecució d'aquest aïllament acústic.

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti explícitament que el tècnic ha realitzat el seguiment de la fase d'obres, i, a més: emplaçament, promotor, nº d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra, etc. Per acreditar que els resultats previstos al projecte s'han aconseguit amb l'obra finalitzada, es presentarà l'informe realitzat per una EPCA amb els resultats dels assaigs "in situ" d'aïllament.

En cas d'empresa o entitat jurídica, els certificats de bona execució hauran d'indicar explícitament el tècnic que ha realitzat els treballs que es demanen.

- **Un/a titulat/ada competent en telecomunicacions amb titulació d'enginyer/a.**

La formació s'ha d'acreditar amb el títol oficial o en el seu defecte el rebut de pagament d'aquest. Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió havent realitzat, en els últims 5 anys, un treball com a col·laborador especialista en projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions (direcció d'obres ICT) d'un edifici d'habitatges plurifamiliar en alçada d'obra nova amb un mínim de 50 habitatges.

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti explícitament que el tècnic ha realitzat el seguiment de la fase d'obres, i, a més: emplaçament, promotor, nº d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra, etc.

En cas d'empresa o entitat jurídica, els certificats de bona execució hauran d'indicar explícitament el tècnic que ha realitzat els treballs que es demanen.

9. Procediment d'adjudicació

Es proposa la licitació d'un contracte de serveis amb un procediment d'adjudicació obert.

10. Criteris de puntuació de les ofertes lliurades

A. EXPERIÈNCIA DEL TÈCNIC (màx. 70 punts)

A continuació, s'exposen els 2 criteris tècnics de valoració de l'experiència addicional a la solvència mínima requerida al contracte, amb la puntuació màxima per cadascun, i les condicions imprescindibles per puntuar la documentació lliurada.

1. Direccions d'obra de promocions d'habitatge plurifamiliar acabades durant els últims 10 anys (60 punts)

- Criteris de puntuació:

Per cada promoció d'entre 30 i 49 habitatges	10 punts
Per cada promoció d'igual o més de 50 habitatges	20 punts

- Condicions imprescindibles per puntuar les promocions aportades:

- El nombre d'habitatges de la promoció el determina l'encàrrec i el Certificat Final d'Obra i habitabilitat visat pel col·legi professional corresponent.
- Els certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec no es consideraran obres diferents. En aquest cas, només es considerarà el nombre d'habitatges que tinguin data de certificat final d'obra dins el període de 10 anys establert a la solvència.
- No s'admeten promocions d'habitatge unifamiliars, ni habitatges en filera, ni gran rehabilitació o canvis d'ús. Es consideraran promocions d'habitatge d'obra nova, en els termes establerts a l'apartat 2.a.b de l'article 2 de la LOE.
- S'admetran promocions amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública, que inclogui descripció del servei realitzat i el nom i cognoms de l'arquitecte adscrit al contracte que ha realitzat els serveis, juntament amb el CFO de les obres finalitzades visat pel col·legi professional.
- Si l'entitat contractant dels serveis fos un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora juntament amb la presentació dels contractes i/o fulls d'encàrrec de la direcció d'obres, a més del CFO de les obres finalitzades visat pel col·legi professional.

2. Projectes col·laboratius / Projecte i Obra (10 punts)

Es valorarà la redacció i la direcció d'obra per part de l'arquitecte/a d'edificis nova d'habitatges plurifamiliars o equipaments mitjançant un encàrrec directe d'una empresa constructora en els darrers 10 anys.

– Criteris de puntuació:

Per cada promoció (habitatges o equipament) de més de 500 m2 de sup. construïda	5 punts
---	---------

– Condicions imprescindibles per puntuar les promocions aportades:

- La superfície construïda i el programa de la promoció el determina l'encàrrec i el Certificat Final d'Obra i habitabilitat visat pel col·legi professional corresponent.
- Només s'admetran promocions d'obra nova per les quals hagi estat necessària la sol·licitud i concessió d'una llicència d'obres majors.
- S'admetran promocions amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà amb l'aportació del contracte de l'arquitecte/a amb l'empresa constructora adjudicatària del Projecte i Obra on hi consti l'objecte del contracte, el CFO de les obres finalitzades visat pel col·legi professional on hi consti el promotor, i la llicència d'obres.
- En cas de no disposar de contracte, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresa constructora on consti la designació del tècnic i on s'especifiquin les tasques realitzades.
- Quan el promotor sigui una entitat pública, caldrà presentar també els certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, que incloguin el nom de l'empresa constructora adjudicatària del contracte i la descripció dels treballs realitzats.

B. OFERTA ECONÒMICA (màx. 30 punts)

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica acceptada.

La puntuació per aquest criteri s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les ofertes seran considerades anormals o desproporcionades quan concorrin les circumstàncies previstes al Plec de clàusules administratives particulars.

Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual. Tots els percentatges es calcularan amb dos decimals.

11. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris objectius que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

1. Experiència del tècnic en Direccions d'obra de promocions d'habitatge plurifamiliar

Es demana aquest criteri, ja que l'execució d'una obra d'aquestes característiques requereix coneixements especialitzats en processos constructius, gestió d'obra i resolució d'incidències en entorns de gran volum i complexitat. La valoració de l'experiència prèvia en obres de naturalesa similar garanteix que el tècnic que farà la direcció de les obres compta amb els coneixements i habilitats necessàries per dirigir actuacions de similar tipologia i exigència tècnica, i serà competent en la resolució del màxim nombre de casuístiques que es poden donar en una obra d'habitatges.

L'experiència contrastada del tècnic ha demostrat ser un factor clau per reduir riscos tècnics, econòmics i temporals durant l'execució de l'obra.

2.- Experiència del tècnic en Projectes col·laboratius / Projecte i Obra

Es demana aquest criteri per garantir que el tècnic responsable de la direcció d'obra és capaç de treballar en entorns de col·laboració estreta amb l'empresa constructora, especialment en situacions en què hi ha la possibilitat de modificacions del projecte per adaptar-lo al sistema constructiu proposat pel contractista, orientades cap a solucions industrialitzades.

Els sistemes constructius industrialitzats impliquen una planificació més precisa, una coordinació anticipada i una capacitat més gran d'integració entre projecte i execució. L'avaluació de l'experiència en projectes col·laboratius assegura que el tècnic coneix processos de presa de decisions conjunta i resolució anticipada d'interferències i té capacitat per adaptar els condicionants de projecte als requeriments constructius dels sistemes industrialitzats. Alhora el treball col·laboratiu fomenta dinàmiques de coproductivitat entre equips tècnics i constructius i contribueix a la reducció d'errors, minimització de modificats i desviacions de cost i termini.

3.- L'oferta econòmica

Es demana aquest criteri, per la necessitat de garantir l'ús eficient dels recursos públics i assegurar la millor relació qualitat-preu. La utilització del criteri econòmic, avaluat mitjançant fórmules matemàtiques clares i predefinides, assegura un procés d'adjudicació objectiu, no discriminatori i transparent.

L'oferta econòmica complementa l'avaluació tècnica permetent una valoració equilibrada entre la qualitat de la prestació i el cost.

12. Garantia definitiva

Un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

13. Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, s'estableixen 3 mesos de garantia.

14. Codi CPV

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexos

15. Condicions d'execució del contracte

En compliment de l'article 202 de la LCSP i del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents condicions d'execució de caràcter social i ambiental:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

3. No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

4. Aplicació de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

5. Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.

L'empresa proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació del contracte, ha de presentar el Justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, una declaració

responsable on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'Igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

16. Subcontractació

Atès el caràcter especialitzat en certes tasques vinculades a i la direcció de l'obra, en aquest contracte es permet la subcontractació, de conformitat amb allò previst en l'article 215 LCSP. L'adjudicatària subcontractarà sota la seva responsabilitat i al seu càrrec qualsevol col·laboració externa necessària per al desenvolupament de les tasques objecte del contracte.

17. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 LCSP.

18. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'art. 103 de la LCSP en aquest contracte no es preveu la revisió de preus durant la seva durada.

19. Causes de modificació

Es preveu fins al 20% de modificacions en el present contracte d'acord amb l'establert al PCAP: per complicacions que puguin sorgir en l'execució del contracte i l'afectació que puguin tenir en l'execució de l'obra respecte el previst inicialment, com exemple per canvis que es puguin ocasionar derivats dels futurs convenis amb el Districte de Sant Andreu pel que fa al local de planta baixa destinat a equipament, o per la necessitat d'actuacions d'urbanització, segons requeriments dels diferents REPS (Responsables espai Públic).

20. Indemnitzacions a l'IMHAB

Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra previst al projecte es desviï més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte, del cost real d'aquesta, com a conseqüència d'errors o omissions imputables a la Contractista, s'estableix el següent barem d'indemnitzacions a l'IMHAB:

- a) En cas que la desviació sigui de més del 20 per cent i de menys del 30 per cent, la indemnització a l'IMHAB corresponent és del 30 per cent del preu del contracte.
- b) En cas que la desviació sigui de més del 30 per cent i menys del 40 per cent, la indemnització a l'IMHAB corresponent és del 40 per cent del preu del contracte.

- c) En cas que la desviació sigui de més del 40 per cent, la indemnització a l'IMHAB corresponent és del 50 per cent del preu del contracte.

21. Assegurances

Assegurança d'indemnització de riscos professionals per un import mínim de **SIS-CENTS MIL EUROS (600.000,00 €)**.

22. Responsable del contracte

El Sr. Juan Carlos Melero Sánchez, Director dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Josep M. Manich Navarro
Arquitecte del Departament de Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament de Projectes i Obres

Juan Carlos Melero Sánchez
Director de Serveis Tècnics