



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LES ACTUACIONS DE DIGITALITZACIÓ DEL SISTEMA D'ABASTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

1. Objecte del contracte

Contractació de les obres d'execució del Projecte executiu per les actuacions de digitalització del sistema d'abastament de Montornès del Vallès.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte executiu per les actuacions de digitalització del sistema d'abastament de Montornès del Vallès. Aquest projecte s'ha aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès el 12 de novembre de 2025. El projecte i l'expedient s'han sotmès al tràmit d'informació pública, que ha finalitzat el 12 de gener de 2026, i no havent-se presentat al·legacions, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local es considera aprovat definitivament (exp. TSAG2025000788).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb les determinacions del Decret Legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals, aquestes obres es consideren obres locals ordinàries de primer establiment.

El codi de classificació CPV és (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

43328100-9 – Equips hidràulics
45240000-1 – Treballs de construcció per a projectes hidràulics
44162500-8 – Canalització d'aigua potable
38421100-3 – Comptadors d'aigua

2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 156.329,88 euros (IVA exclòs).



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

3. Pressupost base de licitació

Capítol	Descripció	Import €
1	Renovació de comptadors	97.466,06
2	Instal·lació de dataloggers	1.323,53
3	Instal·lació de xarxa LoRaWAN	5.494,10
4	Instal·lació de sensors de detecció de fuites	24.458,56
5	Seguretat i Salut	1.970,55
6	Control de qualitat	656,85
Pressupost d'execució material		131.369,65
Despeses Generals (13%)		17.078,05
Benefici Industrial (6%)		7.882,18
Subtotal		156.329,88
IVA (21%)		32.829,27
Pressupost d'execució per Contracte		189.159,15

4. Consignació de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària següent:

22 161 6230026 Actuacions de digitalització del sistema d'abastament

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de deu setmanes (10) a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues.

Degut a que l'obra es finança conjuntament amb una subvenció, caldrà finalitzar-la abans del 19 de juny de 2026.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

6. Solvència econòmica i tècnica dels licitadors

OPCIÓ 1:

- Classificació en el grup, subgrup i categoria següent:
Grup E. Obres hidràuliques
Subgrup 1. Abastaments i sanejaments
Categoria 2. Contractes de quantia superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

OPCIÓ 2:

- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats sigui, almenys, una vegada el valor estimat del contracte.
- Haver executat en els darrers cinc anys, com a mínim, tres obres de similars característiques, quant a tipologia i pressupost (que no difereixi en més d'un 30% del preu de licitació).
- Disposar d'una assegurança de responsabilitat patrimonial per import mínim de 200.000 euros.

En el cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys) no els hi és exigible l'experiència mínima.

A més, les empreses han d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de l'Estat (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELI).

7. Criteris de valoració de les proposicions

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 35 punts)

Memòria tècnica o proposta tècnica

La memòria o proposta tècnica haurà de tenir el següent contingut:

- Memòria descriptiva de com es preveuen executar els treballs pel que fa a la renovació de comptadors, instal·lació d'antenes per la implantació de la xarxa LoRaWAN i instal·lació de detectors de fuites. També es farà una proposta de tancament i abalisament dels treballs a executar.
- Mitjans tècnics i maquinària (gran i petita) per a l'execució de les obres amb enumeració dels utilitzats per cadascuna d'elles. Per als mitjans



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

tècnics caldrà definir el personal d'obra, els encarregats i tècnics (aquests dos últims perfils, cal indicar titulació i experiència).

- Planificació detallada de l'obra elaborada en base a un diagrama de Gantt, amb indicació de la dependència entre partides i camí crític.

La memòria o proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, espai interlineat simple, lletra Arial 11. A banda, caldrà presentar un diagrama de Gantt, que es podrà presentar en format DIN-A3 i no es comptabilitzarà dins de l'extensió màxima esmentada. Tampoc es comptabilitzaran dins l'extensió màxima la portada i l'índex.

Es valorarà fins a un màxim de 35 punts la memòria o projecte tècnic presentat, d'acord amb el següents criteris:

- **Memòria descriptiva de l'execució de l'obra – fins a 15 punts**

Es valorarà la qualitat tècnica, el grau de detall i l'adequació de la descripció dels treballs proposats per a la correcta execució de les obres, així com la minimització de l'impacte sobre el servei (talls de subministrament), i la mobilitat de vianants i vehicles.

La puntuació s'assignarà valorant la coherència global de la metodologia, el nivell de detall, la viabilitat tècnica i l'adaptació a l'entorn urbà del municipi.

Memòria descriptiva de l'execució de l'obra	Puntuació
Excel·lent	15
Notable	10
Adequada	5
Insuficient	0

- **Descripció dels mitjans tècnics i maquinària – fins a 10 punts**

Es valorarà l'adequació, suficiència i qualitat dels mitjans proposats per a l'execució de les obres, atenent als aspectes següents:

- **Mitjans humans:**
 - Definició clara de l'equip d'obra, incloent personal operari, encarregats i tècnics.
 - Indicació de les funcions assignades a cada perfil.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

- Per als encarregats i tècnics: titulació acadèmica, experiència professional i experiència específica en obres de digitalització de xarxes d'aigua.
- Adequació de l'equip proposat al volum i complexitat de les obres.

• Mitjans tècnics i maquinària:

- Relació detallada de la maquinària gran i petita prevista per a cada tipologia de treball (substitució de comptadors, instal·lació d'antenes, treballs en via pública, etc.).
- Adequació de la maquinària a l'entorn urbà i a les condicions d'accés.

La valoració tindrà en compte la coherència entre els mitjans proposats i la metodologia d'execució, així com la capacitat demostrada per garantir el compliment de terminis i la qualitat de les obres.

Descripció dels mitjans tècnics i maquinària	Puntuació
Exhaustiu i coherent	10
Bàsic i coherent	5
Insuficient	0

• Planificació detallada de l'obra – fins a 10 punts

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat dels terminis assignats en relació als mitjans tècnics proposats i la coherència dels lligams entre les diverses activitats.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de detall, claredat i realisme de la planificació, així com de la seva coherència amb la metodologia i els mitjans proposats, i la capacitat de garantir una execució ordenada i eficient de les obres amb mínima afectació al servei i a la ciutadania.

Contingut del pla d'obra	Puntuació
Exhaustiu i coherent	10
Bàsic i coherent	5
Insuficient	0

Per obtenir la puntuació de cada criteri o subcriteri s'aplicarà la fórmula següent:

Codi Segur de Verificació: 2ea5e9c1-0493-4cb1-871a-4aa859fa6d85
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081363_2026_8621032
Data d'impressió: 11/02/2026 11:45:30
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginer de camins, canals i ports), 04/02/2026 10:08:32



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Important: La puntuació mínima a obtenir en l'apartat de la Memòria tècnica és del 50% de la puntuació màxima possible, és a dir, 17,5 punts. Les propostes que obtinguin una puntuació inferior seran rebutjades i no es procedirà a la obertura del Sobre que conté els criteris avaluable objectivament.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 65 punts)

a) Oferta econòmica – fins a 50 punts

La valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic ($P = 50$)

O_m = Oferta millor

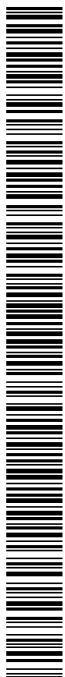
O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

En cap cas els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors podran ser superiors als que figuren en el quadre de preus del pressupost del projecte de licitació, essent motiu d'exclusió directa el no compliment d'aquesta condició.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2026000001
Codi Segur de Verificació: 2ea5e9c1-0493-4cb1-871a-4aa859fa6d85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2026_8621032 Data d'impressió: 11/02/2026 11:45:30 Pàgina 7 de 9		
SIGNATURES 1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginer de camins, canals i ports), 04/02/2026 10:08:32		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

b) Increment del període de garantia – fins a 5 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de 1 any, de la següent manera:

Es valorarà amb 2,5 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 5 punts.

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 1 any.

c) Execució obres similars – fins a 10 punts

Es valorarà que les empreses licitadores hagin realitzat obres similars en els últims 5 anys.

S'atorgaran 2 punts per cada obra similar executada, fins a un màxim de 10 punts.

S'entendrà per obra similar aquella que el seu pressupost no sigui inferior al de licitació en més d'un 30% i que inclogui la instal·lació de comptadors de telegestió i la implementació d'una xarxa de transmissió per ràdio tipus LoRaWAN o similar.

Caldrà fer una breu descripció de l'obra, identificar el destinatari, l'import (IVA exclòs), així com l'any d'execució.

En el moment de la licitació serà suficient fer una declaració responsable i, en cas d'haver presentat la millor oferta, es requerirà per tal que es presenti la documentació acreditativa corresponent de tots els extrems, com ara certificats de bona execució, contractes, etc.

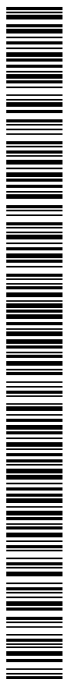
8. Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

9. Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

10. Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

11. Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte d'acord amb allò que estableixen els articles 216 i 217 de la LCSP.

12. Responsable del contracte

Enginyer de camins, canals i ports municipal.

13. Informe de divisió de lots

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, emeto el següent:

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

Hi ha risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.

Codi Segur de Verificació: 2ea5e9c1-0493-4cb1-871a-4aa859fa6d85
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081363_2026_8621032
Data d'impressió: 11/02/2026 11:45:30
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- JOSEP PEREZ AMATLLER (Enginer de camins, canals i ports), 04/02/2026 10:08:32



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2026000640
Exp. tipus: SCPO2026000001

Per la correcta execució de l'obra és necessari que sigui enterament executada per una sola empresa per garantir que les diferents etapes de l'obra es duen a terme de forma coordinada. Cap de les actuacions previstes pot ser duta a terme de forma independent sense afectar el ritme i la qualitat de l'obra. Tots els capítols de l'obra estan relacionats entre ells i per tant no es poden contractar per separat.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
La contractació de qualsevol capítol de l'obra en un lot diferent implica de forma directa un increment de preu donat que les despeses indirectes del contractista principal son les mateixes (cap d'obra, encarregat, casetes d'obra, etc.)
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
L'execució de qualsevol dels capítols de l'obra per separat redueix l'eficiència donat que els capítols estan relacionats entre ells en el temps i cal que en alguns casos siguin feines simultànies. L'execució de l'obra amb varis contractistes implica que l'obra es desenvoluparà en més temps i per tants serà una execució menys eficaç.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Document signat electrònicament