

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025005530
Codi Segur de Verificació: 8893a2cb-3e2e-40f4-be85-ec16c538075 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2026_26878927 Data d'impressió: 11/02/2026 12:13:59 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:27



ANUNCI

Es fa públic que per la Junta de Govern Local en sessió de 5 de febrer de 2026 va adjudicar el **contracte les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet"**, fet que es publica als efectes de l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Número d'expedient: X2025005530

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: execució de les obres corresponents a la fase 1B del "Projecte de rehabilitació del Mas Llobet de Sant Joan de Vilatorrada per a usos culturals", amb pressupost actualitzat d'acord amb el "Projecte modificat fase 1B- Fase d'acabats exteriors i ús provisional. Juliol 2025", redactats pels arquitectes Xavier Terrisse Cazorla i Maria Bacardit Peñarroya, de l'empresa AMBIT ARQUITECES, SLP

L'objecte de l'esmentada fase 1B és l'execució de l'obra corresponent a les actuacions d'acabats exteriors i ús provisional de l'espai, d'acord amb el següent detall:

- Envoltant i acabats exteriors:

- Murs en contacte amb el terreny:
 - Formació, drenatge i impermeabilització
 - Tractament antihumitat, sòcol, façanes.
- Façanes
 - Revestiment façanes
 - Noves fusteries exteriors en accessos
- Cobertes
 - Reparació puntual de coberta
 - Remat perimetral cobertes coberts
 - Canal de recollida d'aigua
 - Obertura de les lluerns en escala i sala planta 2

- Acabats interiors:

- Verticals
 - Acabats zona de dotació mínima de serveis
 - Reparacions puntuals de consolidació de revestiment en zones despreses

Codi Segur de Verificació:
8893a2cb-3e2e-40f4-be85-ec16c538075
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_26878927
Data d'impressió: 11/02/2026 12:13:59
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:27



- Horitzontal
 - Nou paviment de tova zona de dotació mínima de serveis
 - Restauració puntual del paviment de tova recuperat
 - Tractament ignífug acabat bigues de fusta
 - Tractament ignífug acabat estructura metàl·lica
 - Pintura acabat estructura metàl·lica
 - Accessibilitat i itineraris
 - Escala metàl·lica exterior i forjat exterior de sortida de P1
 - Rampa exterior
 - Instal·lacions
 - Escomeses i subministraments
 - Sanejament
 - Aigua
 - Electricitat
 - Il·luminació
 - Instal·lacions interiors per ús provisional d'emmagatzematge.
 - Sanitaris
 - Dotacions mínima de serveis
 - Elements singulars
 - Actuacions de conservació i consolidació puntual urgent
 - ES2 de menjadors, abeuradores, forns i altres elements originals singulars de pedra
 - ES2 conservació de xemeneia
 - ES3 neteja i conservació d'armari
 - ES4 neteja i conservació de tines
 - ES5 neteja i conservació d'elements i estris de fusta
 - ES6 conservació cuina
- b) Lloc: municipi de Sant Joan de Vilatorrada
- c) Durada de la contracte: El termini màxim d'execució del contracte és de 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, si bé el termini es pot reduir com a criteri d'adjudicació.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat

4. Pressupost base de la licitació: El pressupost base de licitació està fixat en 372.969,38 €, més 78.323,57 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 451.292,95 €.

5. Adjudicació:

- a) Data: 5 de febrer de 2026
- b) Contractista: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF: P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
8893a2cb-3e2e-40f4-be85-ec16c538075
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_26878927
Data d'impressió: 11/02/2026 12:13:59
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 11/02/2026 09:27



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

c) Import d'adjudicació: 328.490,05 €, més 68.982,91 € en concepte del 21% d'IVA,
que fan un total de 397.472,96 €

6. Formalització:

a) Data de formalització: 10 de febrer de 2026

Signat i datat electrònicament