



CODI DE VERIFICACIÓ	3O3H6C1D3S53351M162R		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87175/2024	DOCUMENT NÚM.	168156/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS ESPORTIUS, ADMINISTRACIÓ, RECEPCIÓ, ATENCIÓ AL CLIENT, SERVEIS DE NETEJA, SERVEIS DE MANTENIMENT I CONTROL, PROMOCIÓ COMERCIAL I ASSESSORAMENT I CONDUCCIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL SANFELIU A FAVOR DE L'EMPRESA ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L.,

ANTECEDENTS

Per Acord de la Junta de Govern Local JGL/30/484/2025, de data 4 d'agost, es va aprovar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada amb tramitació urgent, la contractació del serveis esportius, administració, recepció, atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Sanfeliu, per un valor estimat de 4.839.216,48 euros, IVA exclòs (AS-34/2025).

Mitjançant Resolució núm. 14125/2025 de 21 d'octubre, signada pel tinent d'alcaldia de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de conformitat amb la Mesa Permanent de Contractació celebrada el dia 9 d'octubre de 2025, es van declarar classificades les ofertes presentades i es va considerar com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L.

Per l'esmentada Resolució es va requerir a l'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L., perquè en el termini de 5 dies hàbils, comptats des de l'endemà en què hagi rebut la notificació del requeriment, presentés la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, i de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent. Així mateix, se'ls va requerir a constituir la garantia definitiva del contracte, corresponent al 5% del pressupost base de licitació, per la quantitat de 201.634,02 euros, i l'altra documentació que sigui procedent.

L'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L, dins del termini atorgat, ha procedit a l'acreditació de la possessió i la validesa de la documentació acreditativa dels requisits inclosos en el Document Europeu Únic de Contractació, presentat a la present licitació, així com a l'acreditació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Així mateix, ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria General d'aquest Ajuntament en data 5 de novembre de 2025 per valor de 200.389,88 euros amb número d'operació 250019853 i 5 de desembre de 2025 per import de 1.244,14 euros amb número d'operació 250022268.

De conformitat amb l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives, és procedent ADJUDICAR el contracte de referència a favor de l'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L, amb CIF B63821250.



Com a conseqüència de l'endarreriment dels tràmits licitatoris per a l'adjudicació d'aquest contracte i de conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, cal reajustar la distribució de les anualitats de la despesa.

Consta la conformitat de l'empresa al reajustament de la despesa i el termini, segons escrit presentat al Registre electrònic d'aquest Ajuntament en data 17 de desembre de 2025 amb número d'assentament E/219374/2025.

La despesa derivada de l'execució del contracte, per un import de 4.007.797,50 euros IVA exclòs, anirà a càrrec dels pressupost municipal corresponent.

VIST la documentació que integra l'expedient administratiu

FONAMENTS DE DRET

- I. De conformitat amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb les clàusules 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, és procedent ADJUDICAR el contracte dels serveis esportius, administració, recepció, atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Sanfeliu (AJT/87175/2024 - AS-34/2025), a favor de l'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L, amb CIF B63821250.
- II. El licitador proposat com a adjudicatari ha presentat en temps i forma la documentació requerida a la resolució 3116/2025 de 25 de febrer i a la clàusula 8 i 13 del plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic; per la qual cosa, cal procedir a l'adjudicació del contracte d'acord amb el que prescriu l'article 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, a favor de l'empresa ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L.
- III. Cal reajustar el termini i la despesa derivada de l'execució del contracte de referència, d'acord amb la previsió d'inici de la contractació a l'1 de març de 2026, per un període contractual de 4 anys i per un import total 4.007.797,50 euros IVA exclòs, que té caràcter plurianual
- IV. L'acte d'adjudicació és susceptible de ser recorregut mitjançant recurs especial de contractació, amb caràcter potestatiu, previst a l'article 44 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils.
- V. L'òrgan de contractació requerirà l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació, un cop transcorregut el termini de 15 dies referit anteriorment sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte; tot segons disposa l'art. 153.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic. Aquesta formalització s'haurà de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a 15 dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació d'aquest Ajuntament i en el DOUE.
- VI. L'òrgan competent per a l'adjudicació del present contracte serà la Junta de Govern Local, en virtut de la **Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic**, que disposa que en els



municipis de gran població, com és el cas del nostre municipi, les competències de l'òrgan de contractació seran exercides per la Junta de Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte o la duració del mateix.

Mitjançant **Acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2025 (BOPB de 20/6/2025)**, es va delegar, d'acord amb l'apartat **segon.E.1.b.**, a favor del/la Tinent/a d'Alcaldia titular de l'Àrea que tingui assignada la matèria de contractació, la facultat per a dictar la totalitat dels actes administratius de tràmit o definitius, relacionats amb els contractes, a excepció dels actes relatius a l'aprovació de l'expedient de contractació, que es reserva a la Junta de Govern Local. L'exercici de la delegació anterior comporta l'obligació de donar compte a aquesta Junta de Govern Local, amb periodicitat trimestral, de la relació dels actes dictats per delegació relatius a l'adjudicació, la modificació del contracte, la seva pròrroga, la suspensió del procediment licitatori o de l'adjudicació, el desistiment i de la resolució del contracte per qualsevol causa.

En base al **Decret núm. RES/9940/2024 de data 16 de juny de l'Alcaldia**, s'estableix l'estructura de l'administració executiva d'aquest Ajuntament en cinc àmbits que es concreten en cinc àrees i l'encarregada de la matèria de contractació és l'Àrea de Seguretat i Govern Intern i segons el **Decret núm. RES/204/2025 de data 10 de gener**, el titular d'aquesta Àrea és el Tinent d'Alcaldia Sr. Jesús Husillos Gutiérrez.

Per tant, l'òrgan competent per l'adjudicació d'aquest expedient és el Tinent d'Alcaldia titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local, i serà necessari donar compte a aquest òrgan de la resolució aprovada.

RESOL,

Primer.- ADJUDICAR la contractació del serveis esportius, administració, recepció, atenció al client, serveis de neteja, serveis de manteniment i control, promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Sanfeliu a l'empresa F ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L, amb CIF B63821250 per un import màxim de 4.007.797,50 euros IVA exclòs, desglossat amb els següents imports i millores ofertades:

1. **PRESTACIÓ DE SERVEIS PART FIXA**, per un import de 3.886.627,50 euros IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris



TIPUS DE SERVEIS	HORES TOTALS CONTRACTE (4 anys)	ADEGIS	
		PREU / HORA en € (IVA exclòs)	IMPORT PRESTACIÓ DE SERVEI (IVA exclòs)
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	18.000,00		
Direcció de la prestació	7.200,00	25,00 €	180.000,00 €
Coordinació àrea esportiva	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats aquàtiques	1.800,00	19,50 €	35.100,00 €
Auxiliar de coordinació d'activitats dirigides	1.800,00	19,50 €	35.100,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	35.235,00		
Cap d'administració i atenció al client	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Recepció i atenció al client	28.035,00	18,50 €	518.647,50 €
SERVEI DE MANTENIMENT	44.820,00		
Coordinació de manteniment	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Operaris de manteniment	37.620,00	18,00 €	677.160,00 €
SERVEI DE NETEJA	35.100,00		
Coordinació de neteja	7.200,00	18,50 €	133.200,00 €
Operaris de neteja	27.900,00	18,00 €	502.200,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES	35.100,00		
Tècnic fitness i Act.dirigides generalista	21.870,00	19,00 €	415.530,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	13.230,00	21,00 €	277.830,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	30.150,00		
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5.220,00	20,00 €	104.400,00 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	2.880,00	19,00 €	54.720,00 €
Servei de socorrisme	22.050,00	18,00 €	396.900,00 €
SERVEI DE VESTIDORS	6.480,00		
Servei de control de vestidors	6.480,00	18,00 €	116.640,00 €
TOTAL IMPORT (IVA EXCLÒS) PREU PRESTACIÓ DE SERVEIS	204.885,00		3.886.627,50 €

1. **IMPORT PREU VARIABLE**, 121.170,00 euros (IVA exclòs), desglossat en:

- Prestació de serveis variables: 61.170,00 € euros (IVA exclòs).
- Indicators de Qualitat (IQs): 60.000 euros (IVA exclòs).

2. **MILLORES I ALTRES**, desglossat en:

- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 85 %
- Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:
 - 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de neteja.
 - 20 hores de formació anuals en el servei d'administració, recepció i atenció al client.
- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:
 - 200 hores anuals d'oficial de manteniment.
 - 250 hores anuals d'atenció al públic.
 - 100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista.
 - 100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes.
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:



- 4 persones.

Segon.- APROVAR el reajustament de la data d'inici del contracte a 1 de març de 2026 degut a la demora dels tràmits licitatoris i la previsió de formalització del contracte en dates posteriors a les previstes inicialment al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- APROVAR el reajustament i disposició de la despesa per import total de **4.849.434,99 euros (IVA inclòs), formada per 4.007.797,50 euros pressupost base, més 841.637,49 euros del 21 % d'IVA**, que es distribueix com segueix:

- **Exercici 2026** (de l'1 de març al 31 de desembre) per import de **1.015.927,25 euros (827.109,30 euros més 12.500,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 176.317,95 euros d'IVA)**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons document A 260007898 de data 28 de gener de 2026, emesa per la Intervenció General, 2/2004
- **Exercici 2027** (de l'1 de gener al 31 de desembre) per import de **1.210.231,72 euros (985.191,50 euros més 15.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 210.040,22 euros d'IVA)**, anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons document A 250027943A de data 22 d'agost de 2025, emesa per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2028** (de l'1 de gener al 31 de desembre) per import de **1.210.413,22 euros (985.341,50 euros més 15.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 210.071,72 euros d'IVA)**, i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons document A 250027944G de data 22 d'agost de 2025, emesa per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2029** (de l'1 de gener al 31 de desembre) per import de **1.211.260,22 euros (986.041,50 euros més 15.000,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 210.218,72 euros d'IVA)**, i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons document A 250027945M, de data 22 d'agost de 2025 i segons document A complementària número de desconcentració 260005064T de data 3 de febrer de 2026, emeses per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- **Exercici 2030** (de l'1 de gener al 28 de febrer) per import de **201.602,58 euros (164.113,70 euros més 2.500,00 euros corresponent als serveis d'IQs més 34.988,88 euros d'IVA)**, i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 05.3420.227.99.00, segons número de document A 260005069M de data 3 de febrer de 2026, emesa per la Intervenció General, la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'article 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.



Cinquè- TRASLLADAR aquests acords als serveis tècnics municipals per al seu coneixement i als efectes adients.

Sisè.- TRASLLADAR el present acord a les empreses interessades.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).
- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.