

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000043
Codi Segur de Verificació: d3b26836-68d7-403c-8b1c-4810f38cb3ed Origen: Administració Identificador document: ES_L01170255_2026_34158878 Data d'impressió: 09/02/2026 14:31:16 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 04/02/2026 13:22 2.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldeessa), 05/02/2026 11:26



Expedient núm. X2026000043

Assumpte: Licitació per la contractació de les obres "Canvi de coberta i reforç de fonaments de l'edifici La Pioixa"

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte de contracte és l'obra consistent en el canvi de coberta i millora estructural de l'edifici, reforçant tota la fonamentació existent ja que degut a uns assentaments diferencials s'ha fisurat part del paviment interior i algunes parts de les façanes. Es substituirà la coberta actual, executada amb planxes de fibrociment amb un projectat d'espuma de poliuretà per sota.

Aquestes obres es faran d'acord amb el projecte d'obres aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia NÚM. 234 de 24 de novembre de 2025.

La present contractació no es pot dividir en lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP pel següent motiu:

El fet de la realització independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del projecte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Així mateix suposa un risc per la correcta execució del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

El Codi CPV que correspon és: 45212170-8 Construcció d'edificis per a activitats d'esbarjo.

2.- INSUFICIÈNCIA DE RECURSOS

L'Ajuntament per les seves dimensions no disposa de personal laboral, ni funcionari dins de l'organigrama municipal, qualificat per executar aquesta obra, ni disposa de la maquinària necessària per executar-la.

3.- QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres, tal i com es defineix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000043
Codi Segur de Verificació: d3b26836-68d7-403c-8b1c-4810f38cb3ed Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170255_2026_34158878 Data d'impressió: 09/02/2026 14:31:16 Pàgina 2 de 4		SIGNATURES 1.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 04/02/2026 13:22 2.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldeessa), 05/02/2026 11:26



AJUNTAMENT DE BORDILS

4.- DURACIÓ DEL CONTRACTE:

El termini màxim d'execució del contracte serà de 2 mesos, a comptar de la data de comprovació del replanteig

5.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a 5.225.000 euros.

El procediment serà obert simplificat, d'acord amb allò establert a l'article 159 i següents LCSP, com a forma de selecció del contractista que permet una més gran concurrència d'ofertes i dur a terme en millors condicions la determinació de l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu.

6.- ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONOMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA

La inscripció en el RELI acredita, a tenor del que s'hi reflecteix i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar, representació, classificació empresarial, habilitació professional o empresarial, compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hagin de constar-hi.

7.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Existirà un únic criteri per a l'adjudicació del contracte i es seleccionarà la persona, natural o jurídica, que ofereixi la proposta amb una millor relació qualitat-preu per a la correcta execució del servei, sempre que compleixi les condicions establertes en aquest plec pel que fa a la capacitat.

Forma de valoració :

S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica, i la resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

L'import del pressupost de licitació és de 52.432,80 € (IVA exclòs), té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. En cas de superar-se, les ofertes quedaran excloses automàticament.

Els licitadors en la seva oferta han d'indicar l'IVA a aplicar en partida independent.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000043
Codi Segur de Verificació: d3b26836-68d7-403c-8b1c-4810f38cb3ed Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170255_2026_34158878 Data d'impressió: 09/02/2026 14:31:16 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 04/02/2026 13:22 2.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 05/02/2026 11:26



8.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **63.443,69 € IVA inclòs**. El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions (52.432,80 €) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (11.010,89 €).

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En cas de no fer-ho així, s'entendrà que l'import de l'oferta no inclou l'IVA corresponent.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució del contracte.

9.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

El caràcter anormalment baix de les ofertes s'apreciarà d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP i 85 del RGLCAP .

10.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

No es preveu

11.- EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu

12.- EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA:

Es preveu, d'acord amb la LCSP

13.- POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

Es preveu fins a un 20 % per causes previstes per disminució/augment de necessitats (unitats d'execució previstes).

14.- TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Un any des de l'acta de recepció d'acord amb la LCSP.

15.- SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000043
Codi Segur de Verificació: d3b26836-68d7-403c-8b1c-4810f38cb3ed Origen: Administració Identificador document: ES_L01170255_2026_34158878 Data d'impressió: 09/02/2026 14:31:16 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 04/02/2026 13:22 2.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldeessa), 05/02/2026 11:26



16.- REVISIO DE PREUS:

No es preveu.

17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Les condicions especials d'execució del contracte s'indiquen a continuació:

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb les determinacions de l'article 202 de la LCSP: Consideracions de tipus social - Compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Mundial del Treball. L'adjudicatari a més de complir, respecte de les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte, les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, haurà de complir el conveni col·lectiu aplicable, respectant les condicions que, respecte a la subrogació de persones treballadores s'estableixin en aquest conveni i abonant, en tot cas, almenys el salari recollit en el mateix segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora. Aquesta condició especial d'execució del contracte serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució. 26.2.- Emesa la certificació final d'obra, el contractista haurà de presentar a l'Ajuntament una declaració jurada acreditant el compliment d'aquesta condició especial d'execució.

18.- PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments en cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte.

Seràn objecte de penalitats els supòsits següents definits en aquest plec:

a) En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació previst a la clàusula 21 del plec de prescripcions administratives en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.a) LCSP.

b) Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà, d'acord amb allò que disposa l'article 153.4 LCSP, l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.b) de la LCSP

L'Arquitecta tècnica
Laura Ayats Altarriba

El regidor
Josep Arbat Corral