



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

EXPEDIENT NÚM.: X2026000005

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ INDIRECTA, EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT FELIU DE PALLEROLS

ARTICLE 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regularan la concessió administrativa per a la gestió i explotació del servei de bar existent al recinte de la piscina municipal de Sant Feliu de Pallerols.

ARTICLE 2. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

El termini inicial de la concessió serà d'1 any, amb possibilitat de pròrroga anual fins a un màxim de tres (3) anys addicionals.

L'execució efectiva del contracte es limitarà als períodes d'obertura de la piscina municipal, amb les excepcions previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

ARTICLE 3. TIPUS DE LICITACIÓ

Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió ni assegurarà cap recaptació o rendiment mínim.

L'adjudicatari/a assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral derivada de l'activitat objecte de concessió.

ARTICLE 4. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El bar haurà d'oferir servei durant tot el període d'obertura de la piscina municipal.

Serveis obligatoris:

- Servei de begudes i refrescos (freds o calents), tapes, entrepans, plats combinats i gelats.
- Servei de música ambiental exterior, dins l'horari de funcionament i amb les limitacions de so i horari que estableixi la normativa de la Generalitat de Catalunya.



Codi Segur de Verificació:
aa3dff1f-420e-4010-9b84-b6c6ea8fd895
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_34229734
Data d'impressió: 11/02/2026 11:55:25
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 11/02/2026 10:31:06 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Serveis complementaris autoritzats:

- Venda d'articles de pastisseria, gelateria, granja o similars.

Serveis prohibits:

- Subministrament de begudes alcohòliques a menors.
- Venda de begudes alcohòliques de més de 10°.
- Fumar a les instal·lacions.
- Subministrament d'aliments o begudes sense garanties sanitàries.
- Instal·lació de màquines recreatives amb premi o expenedores de tabac.

L'adjudicatari podrà utilitzar cafetera elèctrica, aparells de granissat, neveres, congeladors, microones i planxa elèctrica.

Haurà d'explotar personalment el servei, sense cedir-lo ni traspasar-lo, tot i poder contractar personal propi.

El personal haurà de poder atendre el públic en llengua catalana. També, exhibirà els preus en català.

Els usuaris podran fer ús del mobiliari del bar amb consumició mínima obligatòria.

L'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari i complir totes les obligacions laborals, fiscals i de seguretat social.

L'adjudicatari queda obligat a cobrar les entrades a la piscina, seguint els procediments que determini l'Ajuntament.

ARTICLE 5. FUNCIONAMENT I HORARIS

El servei haurà d'estar operatiu durant tot el període d'obertura al públic de la piscina municipal, sense poder efectuar obres que alterin el servei durant aquest període.

Períodes d'obertura:

ANY	INICI	FI
2026	20/06/2026	06/09/2026







Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

2027	19/06/2027	05/09/2027
2028	17/06/2028	10/09/2028
2029	16/06/2029	09/09/2029

Horaris mínims de servei:

Diumenge a dijous: d'11.00 a 19.00 h.

Divendres i dissabte: d'11.00 a 20.00 h.

L'obertura podrà ampliar-se a la resta de l'any si així ho sol·licita l'adjudicatari i l'Ajuntament ho autoritza.

Els horaris de funcionament no es podran allargar més enllà de les 00.00 h

L'Ajuntament podrà requerir l'obertura del servei en actes municipals (festivals, concerts o activitats culturals), amb servei des d'una hora abans fins a una hora després de l'acte.

ARTICLE 6. CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL

Superfície d'ocupació: 183,89 m².

Inscrit al Registre de la Propietat d'Olot, finca 2896, inscripció 1, volum 1916, llibre 86, foli 97.

Referència cadastral: 9792101DG5599S0001OF.

ARTICLE 7. INSTAL·LACIONS I OBRES

El local disposa de connexions d'aigua potable, electricitat i clavegueram, totes operatives.

L'Ajuntament lliurarà les instal·lacions i equipament inventariats (Annex I), que l'adjudicatari haurà de mantenir i retornar en bon estat.

Qualsevol incorporació o reparació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament. Els elements adquirits passaran a propietat municipal a la finalització del contracte.

L'Ajuntament podrà inspeccionar en qualsevol moment l'estat de les instal·lacions.

ARTICLE 8. DESPESES

Plaça del Firal, 23 • 17174 Sant Feliu de Pallerols • 972 44 40 11 • Fax 972 444 422 • www.santfeliudepallerols.cat

•  ajuntament@santfeliudepallerols.cat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://santfeliudepallerols.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
aa3dff1f-420e-4010-9b84-b6c6ea8fd895
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171616_2026_34229734
Data d'impressió: 11/02/2026 11:55:25
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Artur Colomer Buchner - (SIG) - 11/02/2026 10:31:06 - Càrrec: Alcalde



Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols

Seran a càrrec del concessionari:

- El manteniment i neteja del bar, vestidors, banys i dutxes.
- Les despeses de subministraments i escomeses (aigua, electricitat, telèfon, etc.).
- La subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil de 350.000€.

ARTICLE 9. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'extingirà per les causes establertes als articles 223 i següents del TRLCSP, i especialment per:

- Resolució per incompliment.
- Mort o incapacitat del contractista.
- Fusió, absorció o modificació no autoritzada.
- Venciment del termini.
- Rescat per interès públic amb indemnització.
- Mutu acord.
- Incompliment greu o reiterat, especialment impagament del cànon.
- Desafectació del bé.
- Qualsevol altra causa prevista a la normativa aplicable.

ARTICLE 10. CLÀUSULA SUSPENSIVA

L'Ajuntament podrà suspendre el contracte sense dret a indemnització per part de l'adjudicatari si els òrgans competents determinen la impossibilitat d'obrir la piscina municipal, o si les condicions d'obertura resulten inassumibles per raons tècniques o econòmiques.

A Sant Feliu de Pallerols, a la data de la signatura electrònica.

